

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ**

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Юго-Западная д.18

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Морозов Сергей Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

14 498,3 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы /оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1.</b>	<b>Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.</b>	x	x	x	3 757 145,47		3 593 887,48
<b>1.1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>	x	x	x	932 261,35		926 233,90
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	74 520,30	12,00	894 243,60	12,00	894 243,60
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов	м2	2,62	14 498,30	38 017,75	14 498,30	31 990,30
<b>1.2.</b>	<b>Содержание инженерных коммуникаций МКД</b>	x	x	x	1 213 262,11	x	1 130 129,99
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	x	x	x	733 907,87	x	677 180,39
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	479 354,24	x	452 949,60
<b>1.3.</b>	<b>Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.</b>	x	x	x	1 104 167,70	x	920 720,86
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	46 282,48	12,00	555 389,74	12,00	579 163,54
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	11,51	14 498,30	166 947,51	14 498,30	147 462,11
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	13,45	14 498,30	195 047,59	14 498,30	27 114,13
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,23	14 498,30	3 305,89	14 498,30	10 000,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	12,66	14 498,30	183 476,97	14 498,30	156 981,08
<b>1.4.</b>	<b>Клининг мест общего пользования</b>	x	x	x	507 454,32		616 802,73
<b>2.</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>	x	x	x	<b>871 102,36</b>	<b>x</b>	<b>1 034 875,80</b>
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	16 804,95	12,00	201 659,37	12,00	220 084,19
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	3,76	14 498,30	54 547,21	14 498,30	60 022,96
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	84 300,23	6,00	505 801,37	6,00	615 480,00
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	2,51	14 498,30	36 364,80	14 498,30	57 817,58

2.5.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	руб/мес	6 060,80	12,00	72 729,61	12,00	81 471,06
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	14 876,51	12,00	178 518,13	12,00	178 518,13
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	7 162,76	12,00	85 953,17	12,00	103 618,45
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	964,22	12,00	11 570,62	12,00	11 570,62
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	10 606,40	12,00	127 276,82	12,00	127 276,82
8.	Техническое обслуживание шлагбаумов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Текущий ремонт	м2	12,66	14 498,30	183 476,97	14 498,30	17 870,00
<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения</b>		x	x	x	5 215 043,54	x	5 067 617,29
<b>Дополнительные услуги</b>		x	x	x	0,00	x	276 097,21
1.	Вывоз крупногабаритного мусора (доп)	м2	19,04	0,00	0,00	14 498,30	276 097,21
<b>КУ при СОИ</b>		x	x	x	0,00	x	787 537,15
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	2 508,90	0,00	0,00	32,31	81 052,62
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	36,48	0,00	0,00	262,36	9 571,02
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	36,48	0,00	0,00	2 555,48	93 223,90
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	32,48	0,00	0,00	2 817,85	91 523,75
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,88	0,00	0,00	132 001,51	512 165,86
<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг</b>		x	x	x	5 215 043,54	x	6 131 251,65

## 2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 85 202,71 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за 183 476,97 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 17 870,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 250 809,68 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4,00	5,00	6,00
1	Монтаж-демонтаж стеклопакета МКД ЖК Ультраград (Договор №1408/25 от 14.08.2025)_доставка+монтаж по вх.д. 1408 от 15.08.2025	взамен вышедшего из строя	4 200,00	1,00	
2	Монтаж-демонтаж стеклопакета МКД ЖК Ультраград (Договор №1408/25 от 14.08.2025)_стеклопакет 755*1800 по вх.д. 1408 от 15.08.2025	взамен вышедшего из строя	11 640,00	1,00	
3	Колесо для евроконтейнера	взамен вышедшего из строя	2 030,00	2,00	
Итого			<b>17 870,00</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 557 074,81 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в ом числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	47	27	94 819,53

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб..	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	1 179 160,68	7 835 479,93	7 805 690,77	1 208 949,84

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ульяновск"

Морозов С.И.

электронное  
согласование