

ПРОТОКОЛ

общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 30 А по улице Машезерская

30 мая 2011 год

г.Петрозаводск

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая  
собственникам помещений составляет: **3419,60** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **1766,40** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **51,7%**

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

**По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».»**

«за» -	1707,10	голоса	96,6%	от	1766,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1766,40	голосов
«воздержался» -	59,30	голоса	3,4%	от	1766,40	голосов

**Решение:**

**Выбрать управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика».**

**По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:**

**«В случае принятия положительного решения по первому вопросу расторгнуть с 01 апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом №30А по ул.Машезерская в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.»**

«за» -	1676,50	голоса	94,9%	от	1766,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1766,40	голосов
«воздержался» -	89,90	голоса	5,1%	от	1766,40	голосов

**Решение:**

**Расторгнуть с 01 апреля 2011г. с управляющей организацией ООО "ЭТРОН" договор управления многоквартирным домом № 30 А по ул.Машезерская в г.Петрозаводске и заключить Соглашение о расторжении договора управления с управляющей организацией ООО"ЭТРОН" с 01 апреля 2011г.**

**По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом №30А по ул.Машезерская в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.»**

«за» -	1707,10	голоса	96,6%	от	1766,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1766,40	голосов
«воздержался» -	59,30	голоса	3,4%	от	1766,40	голосов

**Решение:**

**Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом №30А по ул.Машезерская в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2011г. сроком на три года.**

**По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:**

**« Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступить инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"»**

«за» -	1707,10	голоса	96,6%	от	1766,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1766,40	голосов
«воздержался» -	59,30	голоса	3,4%	от	1766,40	голосов

КОПИЯ  
ВЕРНА



ешение:

Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступить инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО "ТеплоАвтоматика"

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,29 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №30А по ул.Машезерская , графа 4) »

«за» -	1627,00 голоса	92,1%	от	1766,40 голосов
«против» -	108,80 голоса	6,2%	от	1766,40 голосов
«воздержался» -	30,60 голоса	1,7%	от	1766,40 голосов

Решение:

Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,29 руб. за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №30А по ул.Машезерская , графа 4).

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества, с увеличенным объемом работ по текущему ремонту в размере 19,49 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01апреля 2011г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом №30А по ул.Машезерская , графа 5).»

«за» -	922,20 голоса	52,2%	от	1766,40 голосов
«против» -	472,40 голоса	26,7%	от	1766,40 голосов
«воздержался» -	170,60 голоса	9,7%	от	1766,40 голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.»

«за» -	1397,50 голоса	79,1%	от	1766,40 голосов
«против» -	249,00 голоса	14,1%	от	1766,40 голосов
«воздержался» -	119,90 голоса	6,8%	от	1766,40 голосов

Решение:

Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,24 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2011г.

По вопросу № 8.1. Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	1304,00 голоса	73,8%	от	1766,40 голосов
«против» -	372,70 голоса	21,1%	от	1766,40 голосов
«воздержался» -	89,70 голоса	5,1%	от	1766,40 голосов

Решение:

Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:- 2,80 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.

КОПИЯ  
ВЕРНА

**вопросу № 8.2. Бюллетеня заочного голосования:**

**«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома. Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2011г. в размере:-5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта»**

«за» -	277,40	голоса	15,7%	от	1766,40	голосов
«против» -	980,30	голоса	55,5%	от	1766,40	голосов
«воздержался» -	188,70	голоса	10,7%	от	1766,40	голосов

**Решение:**

**не принято**

**По вопросу № 9 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 0,86 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»**

«за» -	1519,00	голоса	86,0%	от	1766,40	голосов
«против» -	247,40	голоса	14,0%	от	1766,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1766,40	голосов

**Решение:**

**Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 0,86 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.**

**По вопросу № 10 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа»**

«за» -	1707,30	голоса	96,7%	от	1766,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1766,40	голосов
«воздержался» -	59,10	голоса	3,3%	от	1766,40	голосов

**Решение:**

**Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа**

**По вопросу № 11 Бюллетеня заочного голосования:**

**«Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.»**

«за» -	1716,90	голоса	97,2%	от	1766,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1766,40	голосов
«воздержался» -	49,50	голоса	2,8%	от	1766,40	голосов

**Решение:**

**Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.**



вопросу № 12 Бюллетеня заочного голосования:

**« Выбрать уполномоченного по дому.»**

«за» -	1735,70	голоса	98,3%	от	1766,40	голосов
«против» -	30,70	голоса	1,7%	от	1766,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1766,40	голосов

**Решение:**

**Выбрать уполномоченного по дому.**

По вопросу № 13 Бюллетеня заочного голосования:

**«Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №30А по ул.Машезерская , по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.»**

«за» -	1691,10	голоса	95,7%	от	1766,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1766,40	голосов
«воздержался» -	44,60	голоса	2,5%	от	1766,40	голосов

**Решение:**

**Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №30А по ул.Машезерская по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.**

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

