

по адресу: 50 лет Октября 4

## Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и помещения находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2018 год

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м2 (метал)	Дворовой асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2	Площадь лестничных клеток, м2	Количество стояков, шт.	Количество квартир, шт.	Жилая площ, м2	Нежилая площ, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр.19, п. 4.2.2, таб. 42													
ул.50 лет Октября 4		5	4,0	10928,0	1269,1	792,0	227	3763	790		45	2615,1	1496,6
количество человек по нормативу	4528,9						0,44		0,5				

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./мин.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч/Час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. На 1м2, руб.с 2018-2019гг	Стоим. На 1м2, руб.с 2019-2020гг	Стоим. На 1м2, руб.с 2020-2021гг	
						наименов.	ед. изм	кол-во	цена	стоим.		1чел/час	на объем					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13,0	14	15	16	17	18	
1. Уборка лестничных клеток																		
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормир. труда работников ЖКХ 2000г, п.4.2.1.3	2,90	0,048	м2	43,2						4,18	202,0	843	843	0,017	0,02	0,02	
Подметание лестничных площадок и маршей нижних -3х этажей- ежедневно	" , п.4.2.1.5	0,59	0,010	м2	232						562,52	202,0	113601	113601	2,302	2,42	2,54	
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа -3 раза в неделю	" , п.4.2.1.5	0,45	0,008	м2	154						182,25	202,0	36806	36806	0,746	0,78	0,82	
Мытье лестничных площадок и маршей -2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,22	0,020	м2	386						188,37	202,0	38041	38041	0,771	0,81	0,85	
Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства	" , п.4.2.1.7	7,89	0,132	м2	111						29,19	202,0	5896	5896	0,119	0,13	0,13	
<b>итого</b>											<b>967</b>				<b>3,96</b>	<b>4,15</b>	<b>4,36</b>	

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и помещения находящихся в управлении ООО "УК "Приоритет" на 2018 год

Адрес	Общая площадь дома, м2	Этажность	Кол-во подъездов	Объем здания	Площадь кровли, м2 (метал)	Дворовой асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2	Площадь лестничных клеток, м2	Количество стояков, шт.	Количество квартир, шт.	Жилая площ, м2	Нежилая площ, м2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Нормы обслуживания (Приказ Госстроя России от 09.12.1999г №139), стр.9, п. 2.2.2., таб. 17; стр.19, п. 4.2.2, таб. 42													
ул.50 лет Октября 4		5	4,0	10928,0	1269,1	792,0	227	3763	790		45	2615,1	1496,6
количество человек по нормативу	4528,9						0,44		0,5				

Наименование работ	Обоснование	Норма на 1 ед./мин.	Норма ч/ч на 1 ед.	Ед. Изм	Объем	материалы					Ч/Час на объем	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб. в год	Стоим. На 1м2, руб.с 2018-2019гг	Стоим. На 1м2, руб.с 2019-2020гг	Стоим. На 1м2, руб.с 2020-2021гг	
						наименов.	ед. изм	кол-во	цена	стоим.		1чел/час	на объем					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13,0	14	15	16	17	18	
<b>1. Уборка лестничных клеток</b>																		
Мытье окон - 2 раза в год	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.4.2.1.3	2,90	0,048	м2	43,2						4,18	202,0	843	843	0,017	0,02	0,02	
Подметание лестничных площадок и маршей нижних -3х этажей- ежедневно	" , п.4.2.1.5	0,59	0,010	м2	232						562,52	202,0	113601	113601	2,302	2,42	2,54	
Подметание лестничных площадок и маршей выше 3-его этажа -3 раза в неделю	" , п.4.2.1.5	0,45	0,008	м2	154						182,25	202,0	36806	36806	0,746	0,78	0,82	
Мытье лестничных площадок и маршей -2 раза в месяц	" , п.4.2.1.6	1,22	0,020	м2	386						188,37	202,0	38041	38041	0,771	0,81	0,85	
Влажная протирка объектов уборки с периодической сменой воды или моющего средства	" , п.4.2.1.7	7,89	0,132	м2	111						29,19	202,0	5896	5896	0,119	0,13	0,13	
<b>итого</b>											<b>967</b>				<b>3,96</b>	<b>4,15</b>	<b>4,36</b>	

## 2. Уборка дворовой территории

Зимний период																	
Посыпка территории	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.4	0,13	0,002	м2	78						3,38	191,9	649	649	0,01	0,01	0,01
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см.Стребания снега в валы или кучи	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.5	0,43	0,007	м2	112						40,94	191,9	7856	7856	0,16	0,17	0,18
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя более 2 см движком в валы или кучи	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.6	0,61	0,010	м2	122						63,26	191,9	12140	12140	0,25	0,26	0,27
Подметание территории	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	78						5,30	191,9	1018	1018	0,02	0,02	0,02
Очистка территории от наледи и льда	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.9	6,55	0,109	м2	36						133,62	191,9	25643	25643	0,52	0,55	0,57
Уборка контейнерных площадок в холодный период-1 раз в сутки(82 дн)	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.16	4,20	0,070	м2	4						20,66	191,9	3966	3966	0,08	0,08	0,09
Теплый период																	
Подметание территории,убока и транспортировка мусора в установленное место	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.19	0,08	0,001	м2	232						26,29	191,9	5046	5046	0,10	0,11	0,11
Подметание ступеней и площадок	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.23.1	0,15	0,003	м2	48						10,40	191,9	1997	1997	0,04	0,04	0,04
Уборка отмосток	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.17	2,21	0,037	м2	100						25,78	191,9	4948	4948	0,10	0,11	0,11
Уборка газонов от случайного мусора	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.20	0,08	0,001	м2	3763						410,48	191,9	78776	78776	1,60	1,68	1,76
Уборка контейнерных площадок в теплый период	рекомендации по нормир.труда работников ЖКХ 2000г, п.2.2.1.24	1,46	0,024	м2	4						7,18	191,9	1379	1379	0,03	0,03	0,03
<b>итого</b>											<b>747,31</b>	<b>2111,02</b>	<b>143415,80</b>	<b>143415,80</b>	<b>2,91</b>	<b>3,05</b>	<b>3,20</b>



**3. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения жилых зданий**

Прил.№4п. А, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",																
Проверка работы теплосчетчика, запуск воды с общего вентилля к счетчику	E-74-06-005-2-6		0,20	1 узел	1,00					0,20	191,0	38	38	0,0008	0,00	0,00
Обход по графику систем отопления и горячего водоснабжения в подвальном помещении ежемесячно согласно графиков Каскад-Энерго	E74-06-004-1-2		0,004	м2 осм. Площ	1799,3					7,20	191,0	1374	1374	0,03	0,03	0,03
Технический осмотр электрооборудования	E-73-04-003-4		0,0236	м2	4111,7					97,04	264,8	2141	25695	0,52	0,55	0,57
ВРУ-обслуживание	E-74-06-003-2		0,50	1 уст.	1,0					0,50	264,8	132	132	0,00268	0,00	0,00
Обслуживание приборов учета потребления теплотенергии - ежемесячно	договор с обслуживающей организацией			узел учета	1,0					1,00	0,0	2280	27360	0,55	0,58	0,61
<b>итого</b>														<b>1,11</b>	<b>1,16</b>	<b>1,22</b>

**4. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период**

Прил.№4п. Б, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

Консервация системы центрального отопления-1 раз в год	E74-06-004-4		0,007	м трубопровода	3786,0					26,69	191,0	5097	5097	0,10	0,11	0,11
Промывка системы центрального отопления- 1 раз	E74-06-004-5		0,0044	м3 здания	3642,7					16,03	191,0	3061	3061	0,06	0,07	0,07
<b>итого</b>														<b>0,17</b>	<b>0,17</b>	<b>0,18</b>

**5. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период**

Прил.№4п. В, Постановление от 27.09.2003г №170 об утверждении "Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",

Расконсервация системы центрального отопления	E74-06-004-4		0,007	м	3786,0					26,69	191,0	5097	5097	0,10	0,11	0,11
<b>итого</b>														<b>0,10</b>	<b>0,11</b>	<b>0,11</b>

<b>1. Затраты на управление</b>																
2. Уборка лестничных клеток														3,90	4,10	4,30
3. Уборка дворовой территории														3,96	4,15	4,36
<b>4. Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий</b>														2,91	3,05	3,20
<b>5. Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации</b>														1,11	1,16	1,22
6. Затраты на аварийное обслуживание														0,27	0,28	0,30
7. Вывоз ТБО														0,72	0,76	0,79
8. Текущий ремонт( накопительная часть)														2,00	2,10	2,21
<b>итого</b>														<b>3,85</b>	<b>4,04</b>	<b>4,24</b>
1. Электроэнергия на общедомовые нужды														18,71	19,64	20,63
2. ГВС на общедомовые нужды														0,24	0,25	0,26
3. ХВС на общедомовые нужды														0,27	0,28	0,30
<b>итого</b>														<b>0,08</b>	<b>0,08</b>	<b>0,09</b>
<b>итого</b>														<b>19,30</b>	<b>20,26</b>	<b>21,28</b>

Генеральный директор  
ООО "УК "Приоритет"



Г.Е. Алексеев

Экономист  
ООО "УК "Приоритет"

*Ю.А. Панкевич*

Ю.А. Панкевич

Представитель собственников жилого  
помещения

*З.С.*

**Приложение № 2**  
к Договору управления многоквартирным домом  
№ 6/н от \_\_\_\_\_ г.

**Перечень технической документации на многоквартирный дом №4, по ул. имени 50-летия Октября, и иных связанных с управлением многоквартирным домом документов.**

№№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Примечания	
1	2	3	4	
<b>I. Техническая документация на многоквартирный дом</b>				
1	Технический паспорт на многоквартирный дом с экспликацией и поэтажными планами (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)	24	Технический паспорт – 1 шт.	
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
3	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Акты осмотров (общих, частичных, внеочередных)	1	Ежегодно проводится осмотр жилого дома, для подготовки дома к зимним условиям	
5	Акты осмотров, проверки состояния (испытания) на соответствие эксплуатационных качеств обязательным требованиям безопасности	5. 1. Инженерных коммуникаций	1	осмотр, проведённый совместно с инициаторами жилого дома – замечаний нет
		5. 2. Коллективных (общедомовых) приборов учета	3	
		5. 3. Общих (квартирных) приборов учета	24	
		5.4. Электрического оборудования		
		5.5. Санитарно-технического оборудования		
	5. 6. Отдельных конструктивных элементов многоквартирного дома и иного, обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме, оборудования, (крыши, ограждающие несущие и не несущие конструкции многоквартирного дома, объекты, расположенные на земельном участке, и другие элементы общего имущества)	2	Ежегодно проводится осмотр подвального и чердачного помещений о санитарно – техническом состоянии	
<b>II. Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы</b>				
6	Кадастровый план (карта) земельного участка		отсутствует	
7	Документы, в которых указывается содержание и сфера действия Сервитута с приложением заверенной соответствующей органи-			



	Марка	отсутствуют
Насосы (для повышения давления подачи воды)	Количество-_____ шт. Марка насосов: Давление Производительность м3	отсутствуют
Трубопроводы холодной воды	Диаметр, материал и протяженность: Ø 32 мм-п\ пропилен , 16 м Ø 40 мм-п\ пропилен , 84 м Ø 20 мм-п\ пропилен , 72 м Ø 50 мм-п\ пропилен , 20 м	удовлетворительное
Трубопроводы горячей воды	Диаметр, материал и протяженность: Ø 20 мм, п/пропилен 48 м Ø 25 мм, п\ пропилен, 224 м Ø 32 мм-п\ пропилен , 16 м Ø 40 мм-п\ пропилен , 20 м Ø 50 мм-п\ пропилен , 48 м	удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения	Врезок- 40 шт. Краны шаровые Ø 25 мм, -40 шт. Ø 20 мм- , 16 шт. Ø 15 мм- , 12 шт.ГВС	удовлетворительное
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер, Ø _____ прибор учёта - холодной воды –1 шт. узел учета теплотенергии – 1 шт. узел учета э/энергии – 1 шт.	хорошее
Сигнализация	Вид сигнализации: 1.	отсутствует
Трубопроводы канализации Межэтажные стояки- подвальная разводка-	Диаметр, материал и протяженность: Ø 110 мм, чугун, 238 м Ø 25 мм, - ПВХ 2364 196 м	хорошее
Калориферы	Количество	отсутствует
Указатели наименования улицы на фасаде многоквартирного дома	Количество 1шт.	хорошее
Иное оборудование	Указать наименование	
<b>IV. Земельный участок и расположенные на нем объекты, входящие в состав общего имущества многоквартирного дома</b>		
Общая площадь земельного участка	Земельный участок – 4780,85 м2 в том числе: Площадь застройки - 1248,8 м2 Асфальт –791,55 м2 Грунт – 226,8 м2 Газон - 3762,5 м2	хорошее отсутствует
Зеленые насаждения	Деревья – 8 шт. Кустарники	отсутствуют
Элементы благоустройства	Малые архитектурные формы : Перечислить :Детская площадка с качелями , турниками , лесенкой , горками и др. элементами, песочницей и газоном 2397 кв.м;	

	Лестницы подъездные—2 шт. (ж/бетон)и 2шт.( 5 ступеней) Скамейки около подъездные - 4 шт. Скамейки на детской площадке -1 шт. Дорога основная дворовая (асфальт) – 379,6 м.кв; отмостка (100 м) (асфальт ); Вход в подвал ( 2 шт.)	
--	---	--

**Примечание:**

Состав и внешние границы общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13. 08. 2006 № 491.

Разграничение общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме и имущества отдельных Собственников помещений проводится с учетом границы эксплуатационной ответственности, в качестве которой выступают:

- по строительным конструкциям – внутренняя поверхность стен помещения, оконные заполнения и входная дверь в помещение (квартиру);
- на системах отопления, горячего и холодного водоснабжения – отсекающая арматура (первый вентиль) от стояковых трубопроводов, расположенных в помещении (квартире). При отсутствии вентиля – по первым сварным соединениям на стояках;
- на системах канализации (водоотведения) – плоскость раструба тройника канализационного стояка, расположенного в помещении (квартире);
- на системе электроснабжения – выходные соединительные клеммы автоматических выключателей, расположенных в этажном щитке. Квартирный электросчетчик не входит в состав общего имущества в многоквартирном доме.

**От Управляющей организации:**

Генеральный директор ООО «УК «Приоритет»



*[Handwritten signature]*

Алексеев Г.Е.

**От Собственников:**

Председатель совета

Многоквартирного дома №4 по ул. им. 50 летия Октября

*[Handwritten signature]*

Захарова И.В

**Приложение №3**

к договору управления многоквартирным домом.

№б/н от \_\_\_\_\_ г.

**Описание общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: ул. им. 50 летия Октября, дом №4**

Наименование элементов общего имущества	Характеристика	Состояние (указывается количество, площадь элементов общего имущества, требующих ремонта, замены, проведения иных видов работ, виды дефектов, Удовлетворительность/ неудовлетворительность состояния, соответствие требованиям нормативных документов)
1	2	3
<b>I. Помещения общего пользования</b>		
Межквартирные лестничные площадки	2 Количество- 20 шт. Площадь пола –104,4 м. кв. Материал пола - ж/бетон	удовлетворительно
Лестницы	Количество маршей –32 шт. Материал маршей – ж/бетон Материал ограждений - металл Материал балясин – нет Площадь-269,12 кв. м	удовлетворительно
Лифтовые и иные шахты	Количество: лифтовых шахт иных шахт (указать название шахт)	отсутствуют
Коридоры	Количество- 4 шт. Площадь пола – 12,8 кв. м Материал пола – ж/бетон	удовлетворительное
Технические этажи	Количество Площадь пола Материал пола	отсутствуют
Чердаки	Количество слуховых окон – 4 шт. Площадь пола – 1248,8 кв. м Материал пола – ж/бетон	удовлетворительное
Технические подвалы	Количество- 1 шт. Площадь пола – 999,63 кв. м, в том числе: Перечень инженерных коммуникаций, Проходящих через подвал: 1) трубы х/в 2) трубы г/в 3) трубы отопительной системы 4) канализационные трубы Перечень установленного инженерного оборудования: 1) один узел х/в 2) один узел теплового учёта 3) узел учета э/энергии	удовлетворительное
<b>II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома</b>		
Фундаменты	Вид фундамента- сборный, ж/бетон Количество продухов- 10 шт. Площадь продуха – 0,49 кв.м.	удовлетворительное



Стены и перегородки внутри подъездов	Количество подъездов- 4 шт. Площадь стен в подъездах –904 кв. м Материал отделки стен- кирпич оштукатуренный Площадь потолков – 214 кв. м Материал отделки потолков штукатурка	удовлетворительное
1	2	3
Наружные стены и перегородки	Материал - кирпич Площадь – 2836,48 кв. м Длина межпанельных швов-	отсутствует
Перекрытия	Количество этажей - 6 Материал – ж/бетон Площадь – 2159,6 тыс. кв.м	
Крыши	Количество – 1 шт. Вид кровли - мягкая Материал - рубероид	
	Деревянная (обрешётка) по стропилам Площадь кровли – 1269,1 кв. м Протяженность свесов - Площадь свесов - Протяженность ограждений – м. Материал :	
Двери	Кол-во дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования 8 шт. Из них: деревянных – 4 шт. площадь –13,7 м.2 металлических –4 шт. площадь – 18,36	хорошее с устройством дверей с домофоном
Окна	Количество окон пластиковых со (стеклопакетами), расположенных в помещениях общего пользования - 16 шт. площадь: 21,68 м2	хорошее
Плиты перекрытий, Балконные и иные плиты (козырьки, парапеты и иные ограждающие конструкции)	Балконные плиты-36 шт. Козырьки подъездные ж/ бетонные - 4 шт. Плиты перекрытий – 359 шт.	удовлетворительное
<b>III. Механические, электрические, санитарно-техническое и иное оборудование</b>		
Лифты и лифтовое оборудование	Количество В том числе: Грузовых Марки лифтов Грузоподъемность Площадь кабин	отсутствуют
Мусоропровод	Количество Длина ствола Количество загрузочных устройств	отсутствует
Вентиляция	Количество вентиляционных каналов – 84 шт. Материал вентиляционных каналов кирпич Протяженность вентиляционных каналов –1344 м Количество вентиляционных коробов – 12 шт.	удовлетворительное
Дымовые трубы/	Количество вентиляционных труб – 12	

вентиляционные трубы	шт. Материал – кирпич Дымовые трубы -	отсутствуют
Водосточные желоба/ Водосточные трубы	Количество желобов – Количество водосточных труб. Тип водосточных желобов и водосточных труб – оцинкованная сталь (наружные или внутренние) Протяженность водосточных труб Протяженность водосточных желобов	отсутствуют
Электрические вводнораспределительные устройства	Количество 1 шт.	хорошее
Светильники	Количество – 24 шт. (на лестничных площадках) Кобры – 4 шт.	удовлетворительное
Системы дымоудаления (датчик дыма)	Количество – _____ шт.	отсутствуют
Магистраль с распределительным щитком	Количество -20 шт. Длина магистрали – 230 м	удовлетворительное
Сети электроснабжения	Длина – 600 м	удовлетворительное
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Сети теплоснабжения	Диаметр, материал труб и протяженности в однострубнои исчислении: Ø 50 мм, п/пропилен, 1696 м Ø 32 мм, п/пропилен, 62 м Ø 40 мм, п/ пропилен, 16 м Ø 25 мм, п/пропилен, 40 м  Ø 20 мм, п/пропилен, 6 м Ø 20 мм, п/ проптлен, 240 м Ø 20 мм, п/пропилен, 364 м	удовлетворительное
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: Врезок -96 шт. Задвижек –4 шт. Кран шаровый -166 шт. Ø 20 – 96 шт. Ø 15 – 5 шт.; d 25-2шт. D25– 96 шт. Ø 50 - 1шт. Ø 40 – 1 шт.	удовлетворительное
Бойлерные, теплообменники	Количество	отсутствуют
Элеваторные узлы	Количество - шт.	отсутствуют
Радиаторы:  на лестничных площадках	Материал и количество  чугун, 8 шт.	удовлетворительное
Полотенцесушители	Материал и количество Сталь - 48 шт.	удовлетворительное
Системы очистки воды	Количество	



	зацией по государственному учету объектов недвижимого имущества планом, на котором отмечена сфера (граница) действия сервитута, относящегося к части земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сервитута в ЕГРП		отсутствует
8	Проектная документация на многоквартирный дом, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) дома		отсутствует
9	Акт приемки в эксплуатацию многоквартирного дома		отсутствует
10	Акты освидетельствования (приемки) скрытых работ		отсутствует
11	Протокол измерения шума и вибрации		отсутствует
12	Разрешение на присоединение мощности к сети энергоснабжающей организации	1	
13	Акты разграничения эксплуатационной ответственности по инженерным сетям электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения с ресурсоснабжающими организациями	3	
14	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета	3	
15	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное обслуживающее более одного помещения в многоквартирном доме оборудование	6	»
16	Акты передачи Управляющей организации комплектов проектной и исполнительной документации после приемки многоквартирного дома в эксплуатацию		отсутствует
17	Журналы (книги) учета заявлений, жалоб и предложений по вопросам объема и качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	Книг 1 шт.	Имеется книга входящей корреспонденции, где учитываются все поступающие заявления от жильцов жилого фонда.
18	Иные, связанные с управлением многоквартирным домом, документы (договоры, реестр собственников (жилых и нежилых) помещений, списки, и другие документы).	1	
19	Энергетический паспорт рег.№ ПОЭ-0032-14-1760	11	

От ООО «УК «Приоритет»  
Генеральный директор:



Г.Е. Алексеев

МП

От Собственников:  
Председателя совета  
Многоквартирного дома № 4  
ул. имени 50-летия Октября

Захарова И.В



**Информация об Управляющей организации и контролирующих органах**

п/п	Наименование информации	Данные
1.	<b>Фирменное наименование юридического лица</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет»
	Сокращенное наименование	ООО «УК «Приоритет»
	ФИО руководителя	Генеральный директор Алексеев Геннадий Евгеньевич
	Лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	№ 271 от 15.05.2015г. Выдана Государственной жилищной инспекцией Кемеровской области Срок действия лицензии до 01.01.2023 г.
	Сведения о государственной регистрации	ОГРН 1104246000286 ИНН 4246017072
	Место государственной регистрации юридического лица	г. Анжеро-Судженск Кемеровской области, ул. С. Перовской д.29
	Режим работы организации:	Понедельник с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 Вторник с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 Среда с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 Четверг с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 Пятница с 8-00 до 12-00 с 13-00 до 17-00 Суббота с 8-00 до 14-00 (касса) Воскресенье выходной
	Адрес электронной почты	doverieuk@yandex.ru
	Официальный сайт в сети интернет	http://ukdov.ru. com/
	Адреса сайтов в сети интернет, на которых размещена информация по МКД	Государственная информационная система ЖКХ dom.gosuslugi.ru Реформа ЖКХ, reformagkh.ru,
2.	<b>Номера телефонов</b>	Приемная тел/факс – 8-384-53-2-66-01
		Бухгалтерия – 8-384-53-2-66-03
		Касса – 8-384-53-2-66-04, 8-384-53-2-66-05
		Паспортный стол – 8-384-53-2-66-05
		Инженер ПТО – 8-384-53-2-66-02
		Мастер по ремонту сантехоборудован - 8-384-53-2-66-07 Вед. специалист по работе с должниками - 8-384-53-2-66-07 Зам. директора по ресурсам – 8-384-53-2-69-17
3.	<b>Сведения о работе диспетчерской службы:</b>	
	Адрес	г. Анжеро-Судженск Кемеровской области, ул. С. Перовской д.29
	Контактный телефон Режим работы	8-384-53-2-66-00 или 8-384-53-05 Круглосуточно.
4.	<b>Сведения о работе диспетчерских служб ресурсоснабжающих организаций:</b>	
	Аварийно-диспетчерская служба	8-384-53-05 круглосуточно
	ОАО «Кузбассэнергосбыт»	8-384-53-6-37-18
	АО «Каскад-энерго»	8-384-53-6-34-46
	ООО «Водосбыт»	8-384-53-2-60-10
5.	<b>Сведения об органах исполнительной власти и контролирующих органах</b>	
	Государственная жилищная инспекция Кемеровской области: Анжеро-Судженское отделение ГЖИ КО:	Адрес: 650064, г. Кемерово, пр. Советский, 60Б, каб. 346 Тел.: 8-384-2-36-33-46, E-mail: gosgil@gosgil42.ru Адрес: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, 1а, каб. 19 Тел.: 8-384-53-6-03-80
	Администрация Анжеро-Судженского городского округа	Адрес: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, 6. Тел.: 8-384-53-6-12-20, E-mail: adm@anzhero.ru

**Управляющая организация:**



Г.Е. Алексеев/

**Собственники:**

*31*

/Захарова И.В./