

Сервисная компания: ООО СК "Азбука Ульяновск"
Адрес: г. Ульяновск ул. Ливанова 34/9

Исполнительный директор
С.И. Морозов_____

Расчёт размера платы за содержание жилого помещения

площадь для начисления, м2	12 914,00
площадь МОП клининг, м2	1 950,30
площадь коридора подвал м2	1 977,90
кол-во квартир	240

	Наименование	Размер платы руб., кв.м.
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	21,72
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	4,26
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	5,98
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	7,37
1.4.	Комплексная уборка мест общего пользования: -влажная уборка входной группы, холла, лифтовой зоны (2 раза в неделю); -сухая и влажная уборка лестничных маршей и коридоров паркинга (2 раз в неделю); -протирание отопительных приборов, удаление пыли с листьев цветов (1 раз в месяц);	4,11
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	5,65
3.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - сопровождение на этапе гарантийного обслуживания; - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	9,42
4.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом, техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	0,73
5.	Техническое обслуживание домофонных систем	0,97
	Итого размер платы на содержание жилого помещения	38,49
	Текущий ремонт.	2,50
	Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом текущего ремонта.	40,99