

## Сводная таблица платы за содержание жилого (нежилого) помещения и услуги за сбор капитального ремонта с 01.04.2019 г.

Наименование	Единица измерения	Объём	Стоимость единицы работы (услуги) в расчёте на единицу измерения, руб./кв.м в месяц
I	III	IV	V
I. Плата за содержание жилого (нежилого) помещения, всего	1 кв.м общей площади	7296,70	23,09
II. Услуги за сбор капитального ремонта	1 кв.м общей площади	7296,70	0,41

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.



Собственник помещения дома

№ 25 по ул. Володарского в г.Петрозаводске

## Расчет платы за услуги (работы) по содержанию жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома с 01.04.2019 г.

Площадь МКД 7296,70

## Содержание общего имущества и управление многоквартирным домом

Наименование работы	Ед.изм.	Цена за ед. измерения в месяц (руб.)	Объем	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц,руб.	Периодичность
Гидравлические испытания системы отопления: Наружный осмотр, присоединение гидравлического пресса к водопроводу, установка заглушек, манометра, наполнение системы водой до заданного давления. Рабочая проверка системы в целом. Окончательная проверка при сдаче системы (наполнение системы в целом до заданного давления, опрессовка системы, спуск воды из системы, снятие заглушек, манометра и отсоединение пресса).	1 метр трубопровода	1,47	4800,00	84 485,01	7 040,42	1 раз в год
Промывка трубопроводов системы центрального отопления: Присоединение шланга к трубопроводу. Промывка системы под давлением. Отсоединение шланга.	1000 куб.м здания	42,96	28,43	14 658,70	1 221,56	1 раз в год
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры;обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам);плановые отключения, подключения СЦО,проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения;смена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водоотведения,придомовых дренажей;смена отдельных участков внутренних чугунных трубопроводов.	1 кв.м общ.пл.	2,62	7296,70	229 064,15	19 088,68	Согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда
Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств.	1000 кв.м общей площади	55,62	7,30	4 869,83	405,82	2 раза в год: весна, осень
Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли (очистка мягкой кровли от мусора,удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли, в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками)	1 кв.м кровли	4,03	1723,00	83 310,36	6 942,53	удаление наледи-1 раз в год, оголовки-ежемесячно с ноября по март
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 м электропроводки	2,08	496,00	12 370,74	1 030,89	2 раза в год
Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ"	1 ВРУ	235,09	2,00	5 642,12	470,18	1 раз в месяц
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых электросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети	1000 кв.м общей площади	485,24	7,30	42 487,74	3 540,65	1 раз в год, замена ламп по мере необходимости
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений; дератизация, дезинсекция	1000 кв.м общей площади	219,38	7,30	19 209,08	1 600,76	Осмотры-2 раза в год: весна, осень; дератизационные мероприятия-по заявкам, также по мере необходимости
Проверка исправности канализационных вытяжек: Проверка. Прочистка засоренных каналов. Снятие решеток. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка решеток на прежнее место.	1000 кв.м. общей площади	76,36	7,30	6 686,25	557,19	1 раз в год

Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкций. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. Осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков.	1000 кв.м общей площади	565,28	7,30	49 496,50	4 124,71	2 раз в год
Аварийное обслуживание, заявочный ремонт	1 кв.м общ.пл.	1,34	7296,70	117 390,41	9 782,53	ежемесячно
Проверка наличия тяги в дымовентканалах (в домах с газовыми приборами)	1000 кв.м общей площади	350,51	7,30	30 690,99	2 557,58	4 раза в год
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналах) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах.	1000 кв.м общей площади	250,37	7,30	21 922,14	1 826,84	2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение, диагностика ВДГО	1 кв.м общ.пл.	1,99	7296,70	174 245,20	14 520,43	ежемесячно, диагностика ВДГО-в соответствии с действующим законодательством
Сухая уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, с мытьем пола первого этажа до почтовых ящиков	1 кв.м лестничных площадок	7,94	655,00	62 400,00	5 200,00	еженедельно
Влажная уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1 кв.м лестничных площадок	4,27	655,00	33 600,00	2 800,00	1 раз в месяц
Мытье стен	1 кв.м лестничных площадок	1,53	655,00	12 000,00	1 000,00	1 раз в год
Мытье окон	1 кв.м лестничных площадок	1,53	655,00	12 000,00	1 000,00	1 раз в год (весенне-летний период)
Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега, посыпка территории. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 кв.м асфальта	9,81	1351,00	159 115,24	13 259,60	Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки
Ликвидация наледи: Скалывание наледи толщиной до 2 см. Скалывание разрушенной кромки наледи. Сгребание скола в валы или кучи.	1 кв.м асфальта	1,60	1351,00	25 983,73	2 165,31	1 раз в 2 суток во время гололеда, по необходимости
Выкашивание газонов	1 кв.м газона	0,89	2311,00	24 545,30	2 045,44	периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см.
Очистка урн от мусора	1 урна	131,13	8,00	12 588,57	1 049,05	6 дней в неделю
Подметание территории без покрытия	1 кв.м грунта	3,34	428,00	17 150,86	1 429,24	1 раз в 2 суток
Подметание земельного участка в летний период: подметание территории с усовершенствованным покрытием. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 кв.м асфальта	2,53	1351,00	41 013,19	3 417,77	1 раз в 2 суток
Уборка мусора с газона	1 кв.м газона	2,21	2311,00	61 265,58	5 105,46	весна-осень
Услуга по управлению многоквартирным домом	1 кв.м общ.пл.	4,00	7296,70	350 241,60	29 186,80	ежемесячно
Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба"	1 кв.м общ.жил.пл.	0,23	6037,60	16 663,78	1 388,65	ежемесячно
Услуги по начислению и сбору платежей, работе с неплательщиками	1 лиц.счёт	31,72	121,00	46 057,44	3 838,12	ежемесячно
				1 771 154,50	147 596,21	
				20,23		

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме						
Наименование работы	Ед.изм.	Цена за ед. объема (руб.)	Объем	Итого стоимость в руб. в год	Итого стоимость в месяц,руб.	Периодичность
Работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме	дом	250000,00	1	250 000,00	20 833,33	по графику
				250000,00	20833,33	
				2,86		

ООО "ТеплоАвтоматика"



(Талбонен И.В.)

Собственник помещения дома

№ 25 по ул. Володарского в г.Петрозаводске

При формировании платы за содержание жилого помещения МКД ООО «ТеплоАвтоматика» руководствуется: 1. Минимальным перечнем услуг и работ, утвержденным постановлением Правительства РФ № 290 от 03.04.2013 года. 2. Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением №170 от 27.09.2003г. Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу. 3. Приказом №139 от 09.12.1999г. Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников, занятых содержанием и текущим ремонтом жилищного фонда. 4. Нормативами трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, разработанными центром муниципальной экономики и права. 5. Техническими указаниями по организации и технологии текущего ремонта. 6. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». 7. Отраслевыми сметными нормативами на техобслуживание и ремонт оборудования городского хозяйства ГЭСНтр-5-2-62-4, ГЭСНтр-1-2-34-1, ТЕРр-65-23-002. 8. Постановление Администрации ПГО от 16.01.2019 г. № 60

### Состав общего имущества Многоквартирного дома

Общая полезная площадь Дома, кв.м.	7296,7
Жилая площадь квартир, кв.м.	4158
Строительный объём здания, м3	28432
Количество этажей, шт.	5
Количество подъездов, шт.	8
Трубопровод ЦО, п.м	4800
в том числе:	
- трубопровод мест общего пользования (без подвала), п. м (стойки, обогревающие элементы в местах общего пользования)	56
- протяженность трубопровода подвала, п.м	816
Трубопровод ГВС, п. м	0
Трубопроводы ХВС, п.м	816
Трубопроводы канализации, п. м	1200
Количество скоростных водоподогревателей (ГВС), шт.	0
Количество скоростных водоподогревателей (ЦО), шт.	0
Сетей электроснабжения, п.м	496
Количество светильников в местах общего пользования, шт.	56
Количество ВРУ, шт.	2
Общедомовой прибор учета ХВС	1
Общедомовой прибор учета тепловой энергии	0
Задвижки на системе ЦО, шт.	4
Количество стояков, шт.	96
Количество элеваторных узлов, шт.	1
Площадь кровли, кв. м	1723
Количество вентканалов, шт.	244
Количество оголовков, шт.	24
Длина мусоропровода, п.м.	0
Площадь придомового участка с усовершенствованным покрытием (асфальт, брусчатка), кв.м	1351
Площадь придомового участка без покрытия (грунт), кв.м	428
Площадь придомового участка с неусовершенствованным покрытием (газоны), кв.м	2311
Количество приямков в домах с подвалами, шт.	2
Количество урн, шт.	8
Площадь подвала, кв.м.	1436
Площадь чердака, кв.м.	0
Длина придомового дренажа, п.м.	0
Длина придомового дренажа, шт.	0
Площадь лестничных клеток, кв.м.	655

Стороны, созданы в соответствии с Приложением № 1, 2, 3 к Договору управления многоквартирным домом



Управляющая организация

### Перечень коммунальных услуг

Центральное отопление  
Холодное водоснабжение  
Газоснабжение

Отведение сточных вод

Электроснабжение  
Обращение с ТКО

### Адреса и телефоны диспетчерских служб, по которым осуществляется прием заявок

Прием заявок от населения по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома проводится по адресу: ул.Лесная, д.34, телефон: 57-71-83.

Понедельник-пятница с 9 до 17 часов

Технический перерыв с 13 до 14 часов

Суббота, воскресенье-выходной.  
Аварийные заявки принимаются круглосуточно по адресу: Вытегорское шоссе, д.60А,  
телефон: 56-10-31.

№ 25 по ул. Володарского в г.Петрозаводске

Собственник

Наименование	Количество (шт.)	Тип
<b>Газоиспользующее оборудование (плита, проточный водонагреватель, котел и т.д.)</b>		
Обслуживается по индивидуальному договору с квартиросъемщиками		
<b>Высокотехнологическое газоиспользующее оборудование</b>		
отсутствует		
<b>Прибор учета газа (поквартирный)</b>		
Обслуживается по индивидуальному договору с квартиросъемщиками		
<b>Соединения на газопроводе (сварные, резьбовые, фланцевые)</b>		
1. Диаметр до 32 мм	567	резьбовые, сварные
2. Диаметр 33-40 мм	0	0
3. Диаметр 41-50 мм	38	резьбовые, сварные
<b>Технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующие и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений</b>		
1. Кран диаметром до 15 мм	143	пробковый
2. Кран диаметром 25-40 мм	32	пробковый
3. Кран диаметром 50 мм	1	пробковый
4. Вентиль диаметром до 50 мм	0	0
5. Вентиль диаметром 51-100 мм	0	0
<b>Внутридомовой газопровод</b>		
Способ прокладки	Длина (м)	Материал
1. Наружный газопровод	100	сталь
2. Внутренний газопровод	1220	сталь
<b>Резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в одно домовладение</b>		
отсутствует		

Управляющая организация

Собственник

