

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
		2763.8
	кв. м	121
	чел.	1 480 096.81
<i>Начислено</i>		229 174.32
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	1 212 455.16
	Содержание, управление МКД	18 080.06
	Электроэнергия на СОИ	3 953.64
	ХВС на СОИ	697.73
	ВО на СОИ	15 735.90
	ГВС на СОИ	1 440 354.48
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		1 250 922.49
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	1 176 423.54
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	74 498.95
1.2	<i>Сторонние организации:</i>	18 080.06
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	14 101.41
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	3 953.64
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	697.73
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	15 735.90
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	21 930.21
	Услуги банка и почты по сбору платежей	-
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		189 431.99
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	189 431.99
2.1	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	39 742.33
<i>Итого по тек. ремонту</i>		
Итого начислено		1 480 096.81
Итого расходы		1 440 354.48
<i>Получено доходов</i>		1 319 946.55
Задолженность на начало отчетного года		464 135.95
Задолженность на конец отчетного года		624 286.21
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		34.5%
Процент оплаты за отчетный год		89.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		250 775.25
Средства от использования общего имущества МКД		6 120.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		296 637.58
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		37.85
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		6.91
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2025г.		6.26
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.18
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2025г.		2 130.41

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.

Е.С. Мелехин