

« 12 » мая 2020 г.

**АКТ**  
**Весеннего осмотра жилого здания**

Объект: дом № 13 строение (корпус) 6 микрорайон города Сосногорска.

**Общие сведения по строению**

Год постройки: 1978г.

Материал стен: кирпич

Число этажей: 5

Наличие подвала: подвал

**Комиссия в составе:**

Директор ООО "СК "Ваш дом" О.И. Котлярова  
Зам директора ООО "СК "Ваш дом" Мелехин Е.С.  
Главный специалист ООО "СК "Ваш дом" Чибисова С.Г.  
Мастер участка №2 ООО "СК "Ваш дом" Фёдоров О.Г.  
Мастер участка ООО "СК "Ваш дом" Киушкин А.С.

| 1   | 2  | 3   |
|---|--|---|
| <b><u>I. Конструктивные элементы здания</u></b> |  |   |
| <b>Фундаменты</b>                               |  |   |
| Наличие воды в техподполье                      | Отсутствует  | Отсутствует   |
| Деформации фундаментов                          | Отсутствует  | Отсутствует   |
| Дренаж, внутридомовой или наружный              | Отсутствует  | Отсутствует   |
| Продухи   | Заложены кирпичом  | Отсутствует   |
| Световые приямки                                | Отсутствует  | Заложены кирпичом   |
| Отмостка  | Состояние удовлетворительное. Разрушение площадью -15 м <sup>2</sup> | Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками) |
| Гидроизоляция стен подвала                      | Визуальный осмотр недоступен   | Визуальный осмотр недоступен  |
| Вводы инженерных коммуникаций                   | Состояние удовлетворительное   | удовлетворительное  |
| Полы подвала                                    | Цементные - состояние удовлетворительное                             | удовлетворительное  |
| Кровля над входом в подвал                      | Состояние удовлетворительное   | удовлетворительное  |
| Цоколь  | Состояние удовлетворительное   | Отслоение штукатурки на S-7 м <sup>2</sup>  |
| <b>Фасады</b>                                   |  |   |
| Кирпичная кладка                                | Состояние удовлетворительное   | Щебенение кирпичной кладки на S 10,2м <sup>2</sup>  |
| Флагодержатели, ухваты водосточных труб         | Отсутствуют  | Отсутствует   |

| Номерные знаки, название улиц         | Табличка с названием улицы и № дома   | удовлетворительное  |
|---------------------------------------|---|---|
| <b>Балконы, козырьки балконов</b>     |   |   |
| Кровля козырьков балконов             | Согласно проекту над балконами верхних этажей козырьки не предусмотрены. Над балконами козырьки № 17,18,20,33,34,35,48,50,63,64,65,78,79,80,97,98,99,100. установлены козырьки.   | Внепроектное решени   |
| Балконные плиты                       | Состояние удовлетворительное  | Требуется ремонт плиты в кв.19  |
| Остекление балконов                   | Остекление балконов кв.№ 5, 13, 17, 6, 14, 18, 15, 12, 16, 20, 30, 33, 31, 34, 32, 35, 39, 45, 48, 43, 41, 44, 47, 55, 67, 56, 61, 65, 69, 58, 66 является внепроектным решением. | Внепроектное решени   |
| Ограждение балконов                   | Состояние удовлетворительное  | удовлетворительное  |
| <b>Крыльца, козырьки</b>              |   |   |
| Ж.б. ступени крылец                   | Состояние удовлетворительное  | удовлетворительное  |
| Площадки крылец                       | Выбоины -бетонирование, подходов к крыльцам 8м2 / 0,7 м3  | Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками) |
| Ограждения крылец                     | Отсутствуют металлические ограждения п.1,2,3,4,   | Отсутствует   |
| Плиты козырьков                       | Состояние удовлетворительное  | удовлетворительное  |
| <b>Перекрытия</b>                     |   |   |
| Утепление перекрытий над подвалом     | Визуальный осмотр недоступен  | Визуальный осмотр недоступен  |
| Пароизоляция                          | Визуальный осмотр недоступен  | Визуальный осмотр недоступен  |
| Гидроизоляция междуэтажных перекрытий | Визуальный осмотр недоступен  | Визуальный осмотр недоступен  |
| <b>Крыша</b>                          |   |   |
| Кровля                                | Кровля шиферная, листы шифера имеют трещины. Необходима замена шифера общей площадью 912 м <sup>2</sup>   | Требуется капитальный ремонт согласно ВСН 58-88(р), приложение 2, за счет средств собственника .                          |
| Ограждение                            | Состояние удовлетворительное  |   |
| Дымовые и вентиляционные трубы        | разрушена кирпичная кладка общим объёмом 8м <sup>3</sup> . Вентиляционные каналы открыты 1м <sup>2</sup> , отшелушивается штукатурка общей площадью 35м <sup>2</sup>              |   |
| Примыкания к фановым трубам           | Состояние удовлетворительное  |   |
| Обрешетка                             | Состояние удовлетворительное  |   |
| Стропильная система                   | Состояние удовлетворительное  |   |
| Ходовые трапы                         | Частично отсутствуют  |   |
| Слуховые окна                         | Состояние удовлетворительное  |   |
| Коньки, ендовы                        | Состояние удовлетворительное  |   |
| Люк                                   | Состояние удовлетворительное  |   |

| Чердак                          |                              |                              |
|---------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Состояние стен                  | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное           |
| Утепление чердачного перекрытия | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное           |
| Стяжка                          | Визуальный осмотр недоступен | Визуальный осмотр недоступен |
| Дымовые и вентиляционные трубы  | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное           |
| Фановые трубы                   | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное           |
| вентиляции                      | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное           |

| Дверные блоки |   |                    |
|---------------|---|--------------------|
| Наружные      | 1п-6п металлические с домофоном                 | удовлетворительное |
| Тамбурные     | Двери деревянные - состояние удовлетворительное | удовлетворительное |

| Оконные блоки      |                              |                    |
|--------------------|------------------------------|--------------------|
| Наличие переплетов | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Остекление         | Остекление в 2-е нитки       | удовлетворительное |

| Лестничные клетки            |                              |                      |
|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Полы                         | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное   |
| Лестничные марши             | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное   |
| Лестничные площадки          | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное   |
| Ограждение лестничных маршей | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное   |
| Перила                       | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное   |
| Дверные и оконные откосы     | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное   |
| Окраска                      | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное   |
| Оштукатуривание стен         | Состояние удовлетворительное | Штукатурка стен 1 м2 |

**II. Благоустройство**

| Тротуары                       |   |                    |
|--------------------------------|---|--------------------|
| Асфальтовое покрытие           | Отсутствует                             | Отсутствует        |
| Асфальтовое покрытие           | Проезды, стоянки для машин              | Отсутствует        |
| Хозяйственные площадки         | Состояние удовлетворительное            | удовлетворительное |
| Хозяйственные площадки         | Хозяйственные площадки                  | удовлетворительное |
| Хозяйственные площадки         | Установлена стойка для выбивания ковров | удовлетворительное |
| Сложный лаз                    | Детские площадки                        | удовлетворительное |
| Горка                          | Состояние удовлетворительное            | удовлетворительное |
| Спортивный комплекс            | Состояние удовлетворительное            | удовлетворительное |
| Заборы вокруг детской площадки | Состояние удовлетворительное            | удовлетворительное |
| Заборы вокруг детской площадки | Состояние удовлетворительное            | удовлетворительное |

|                    |                              |                               |
|--------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Песочница          | Состояние удовлетворительное |                               |
| Зеленые насаждения | Имеются                      | удовлетворительное<br>имеются |

### III. Газовое оборудование

|                                       |                              |                    |
|---------------------------------------|------------------------------|--------------------|
| Запорные устройства на вводе в дом    | Состояние удовлетворительное |                    |
| Газопровод по фасаду                  | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Крепление газопровода по фасаду       | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Газопровод в подъезде                 | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Запорное устройство по лестн. клеткам | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |
| Газопровод (стояки)                   | Состояние удовлетворительное | удовлетворительное |

### IV. Инженерное оборудование

#### Система отопления

|   |                                     |   |
|---|-------------------------------------|---|
| Устройства для удаления воздуха (Предусмотрены краны Маевского)               | Состояние удовлетворительное        |   |
| Устройства спускные - краны шаровые 11627п1 а30/1d.15                         | Состояние удовлетворительное        |   |
| Изоляция трубопроводов подвал   | Повреждена на большой протяженности | Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3  |
| Трубопровод (стальной)  | Состояние удовлетворительное        | Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы отопления согласно ВСН 58-88(р), приложение 3. |
| Крепление трубопровода  | Состояние удовлетворительное        |   |
| Отопительные приборы (тип, количество секций) - Чугунные радиаторы МС-140-500 | Состояние удовлетворительное        |   |
| Вентили (тип, Ø) - краны шаровые 11627п1 а30d.20,25,32; 11627п1а30/1d.15      | Состояние удовлетворительное        |   |
| Соответствие проектной документации   | Состояние удовлетворительное        |   |
|   | Проектная документация отсутствует  |   |

#### Индивидуальный тепловой пункт

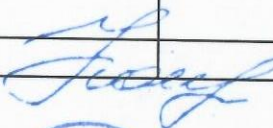
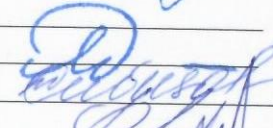

|                        |                              |  |
|------------------------|------------------------------|--|
| Термометры             | Состояние удовлетворительное |  |
| Манометры              | Состояние удовлетворительное |  |
| Автоматизация          | Отсутствует                  |  |
| Элеватор               | Состояние удовлетворительное |  |
| Трубопровод            | Состояние удовлетворительное |  |
| Крепление трубопровода | Состояние удовлетворительное |  |

|  |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
| Вентили (тип, Ø) - краны шаровые 11627п1 а 30/1d.15                                    | Состояние удовлетворительное        |  |
| Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные задвижки 30ч6бр d.100 и краны шаровые КШФЦ 100     | Состояние удовлетворительное        |  |
| Штуцера для спуска воды -краны шаровые11627п1а30 d.15                                  | Состояние удовлетворительное        |  |
| Грязевики  | Состояние удовлетворительное        |  |
| Изоляция теплового пункта  | Состояние удовлетворительное        |  |
| Соответствие проектной документации  | Проектная документация отсутствует  |  |
| <b>Вводы инженерных коммуникаций</b>   |                                     |  |
| Ввод теплосети в здание  | Состояние удовлетворительное        |  |
| Герметизация   | Состояние удовлетворительное        |  |
| Наличие теплового счетчика   | Имеется                             |  |
| <b>Холодное водоснабжение</b>  |                                     |  |
| Устройства спускные - краны шаровые 11627п1а30/1 d.15                                  | Состояние удовлетворительное        |  |
| Изоляция трубопроводов подвал  | Повреждена на большой протяженности | Требуется капитальный ремонт - устройство изоляции системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3                                   |
| Трубопровод (стальной)   | коррозирован                        | Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода системы ХВС согласно ВСН 58-88(р), приложение 3.                                  |
| Крепление трубопровода   | Состояние удовлетворительное        |  |
| краны шаровые11627п1а30 d.25,32  | Состояние удовлетворительное        |  |
| Запорная арматура(тип,Ø) - Чугунные задвижки 30 ч6 бр d/100 и краны шаровые КШФЦ d.100 | Состояние удовлетворительное        |  |
| Соответствие проектной документации  | Проектная документация отсутствует  |  |
| Наличие общедомового счетчика  | Отсутствует                         | Требуется оснащение коллективным (общедомовым) прибором учета используемой воды согласно ФЗ РФ от 23.11.09 №261-ФЗ п.5 ст.13 гл.3    |
| <b>Водоотведение</b>   |                                     |  |
| Трубопровод (чугунный)   | износ                               | Требуется капитальный ремонт - замена трубопровода водоотведения согласно ВСН 58-88(р), приложение 3, за счет средств собственника . |

|  |                                    |   |
|--|------------------------------------|---|
| Крепление трубопровода                                     | Состояние удовлетворительное       |   |
| Герметичность ревизок                                      | Состояние удовлетворительное       |   |
| Герметичность стыков                                       | Состояние удовлетворительное       |   |
| Соответствие проектной документации                        | Проектная документация отсутствует |   |
| <b>Вентиляция</b>  |                                    |   |
| Вентиляционные каналы                                      | поквартирный осмотр                |   |
| <b>Электрические сети</b>                                  |                                    |   |
| ВРЩ (вводный щит)  | Состояние удовлетворительное       |   |
| Этажные электрические щиты                                 | Состояние удовлетворительное       | Текущий ремонт (проведение работ по текущему ремонту в зависимости от объемов финансирования данных работ собственниками) |
| Магистральные и стояковые электрические линии              | Состояние удовлетворительное       |   |
| Выключатели  | Состояние удовлетворительное       |   |
| Наружное освещение надподъездное                           | Состояние удовлетворительное       |   |
| Наличие межэтаж. светильников (Установлены светильники СА) | Состояние удовлетворительное       |   |
| Тамбурное освещение (Установлены светильники СА)           | Состояние удовлетворительное       |   |
| Освещение подвала  | Состояние удовлетворительное       |   |
| Наличие приборов учета электроэнергии:                     |                                    |   |
| общедомовой прибор учета электроэнергии                    | Имеется                            |   |
| прибор учета электроэнергии мест общего пользования        | Не имеется                         |   |
| квартирные прибор учета электроэнергии                     | Находятся на площадке              |   |

Члены комиссии:

Директор ООО "СК "Ваш дом"  
 Зам директора ООО "СК "Ваш дом"  
 Главный специалист ООО "СК "Ваш дом"  
 Мастер участка №2 ООО "СК "Ваш дом"  
 Мастер участка ООО "СК "Ваш дом"

Котлярова О.И.  
 Мелехин Е.С.  
 Чибисова С.Г.  
 Фёдоров О.Г.  
 Киушкин А.С.