

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
		5369.9
	кв. м	214
	чел.	3 102 970.38
<i>Начислено</i>		388 565.96
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	2 572 911.55
	Содержание, управление МКД	81 415.91
	Электроэнергия на СОИ	11 788.80
	ХВС на СОИ	2 080.37
	ВО на СОИ	46 207.79
	ГВС на СОИ	2 831 494.43
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		2 714 404.42
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	2 020 395.53
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	694 008.89
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	478 129.68
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	16 500.00
	Освидетельствование лифта ООО "Вертикаль"	2 250.00
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	81 415.91
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	10 312.99
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	11 788.80
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	2 080.37
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	46 207.79
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	45 323.35
	Услуги банка и почты по сбору платежей	-
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		117 090.01
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	117 090.01
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	271 475.95
<i>Итого по тек. ремонту</i>		
Итого начислено		3 102 970.38
Итого расходы		2 831 494.43
<i>Получено доходов</i>		3 034 112.29
Задолженность на начало отчетного года		1 343 434.18
Задолженность на конец отчетного года		1 412 292.27
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		5.1%
Процент оплаты за отчетный год		98.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		-77 967.76
Средства от использования общего имущества МКД		6 120.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		199 628.19
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		34.06
Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		7.87
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		5.00
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2025г.		6.26
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.18
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2025г.		2 130.41

Е.С. Мелехин

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Деяева В.Н.