

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	2763.8
	чел.	108
<i>Начислено</i>		1 544 783.54
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	267 176.57
	Содержание, управление МКД	1 220 330.00
	Электроэнергия на СОИ	38 805.11
	ХВС на СОИ	3 731.18
	ГВС на СОИ	14 740.68
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		1 591 618.45
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	1 277 606.97
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 190 109.35
1.2	<i>Сторонние организации:</i>	87 497.62
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	38 805.11
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	7 631.00
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	3 731.18
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	14 740.68
	Услуги банка и почты по сбору платежей	22 589.65
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	314 011.48
2.1	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	314 011.48
<i>Итого по тек. ремонту</i>		-46 834.91
<i>Итого начислено</i>		1 544 783.54
<i>Итого расходы</i>		1 591 618.45
<i>Получено доходов</i>		1 569 269.07
Задолженность на начало отчетного года		488 621.48
Задолженность на конец отчетного года		464 135.95
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-5.0%
Процент оплаты за отчетный год		102.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		286 432.16
Средства от использования общего имущества МКД		11 178.00
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.</i>		250 775.25
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		35.24
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		6.91
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2024г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2024г.		1 877.02

Директор ООО "СК "Ваш дом"



Исп. Деяева В.Н.

Е.С. Мелехин