

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 24 апреля 2026 года в 17:00 часов.

Место проведения очной части собрания – пр. Александра Невского д. 73, около подъезда № 1

Срок начала приема решений собственников – с 17:30 часов 24 апреля 2026

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 23:59 часов 31 мая 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет:

3644,03 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2129,70 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 58,4%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания собственников, наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» - 2078,40 м.кв. (голосов) 97,6% от 2129,70 м.кв. (голосов)

«против» - 0,00 м.кв. (голосов) 0,0% от 2129,70 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 51,30 м.кв. (голосов) 2,4% от 2129,70 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем общего собрания собственников, секретарем общего собрания собственников, наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить во 2-4 квартале 2026 г. капитальный ремонт кровли многоквартирного дома №73 по пр. Александра Невского в г. Петрозаводске. Определить первым этапом капитального ремонта кровли – ремонт оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами (12 шт.).

«за» - 1917,40 м.кв. (голосов) 52,6% от 3644,03 м.кв. (голосов)

«против» - 51,10 м.кв. (голосов) 1,4% от 3644,03 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 161,20 м.кв. (голосов) 4,4% от 3644,03 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту – 2951135 руб. 25 коп.(два миллиона девятьсот пятьдесят одна тысяча сто тридцать пять руб. 25 коп.) и предельно допустимую стоимость услуг по осуществлению строительного контроля в размере, не превышающем 2,14 % от стоимости фактически выполняемых работ. Произвести оплату работ по капитальному ремонту и услуг по осуществлению строительного контроля за счет средств собственников, собранных на специальном счете по статье «капитальный ремонт».

«за» - 1917,40 м.кв. (голосов) 52,6% от 3644,03 м.кв. (голосов)

«против» - 51,10 м.кв. (голосов) 1,4% от 3644,03 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 161,20 м.кв. (голосов) 4,4% от 3644,03 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора строительного подряда о выполнении поручения собственников, связанного с проведением капитального ремонта и строительного контроля.

«за» - 1917,40 м.кв. (голосов) 52,6% от 3644,03 м.кв. (голосов)

«против» - 51,10 м.кв. (голосов) 1,4% от 3644,03 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 161,20 м.кв. (голосов) 4,4% от 3644,03 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

В связи с отсутствием уполномоченного органа строительного контроля в Республике Карелия отказаться от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта кровли и провести строительный контроль в соответствии со ст.53 Градостроительного кодекса РФ и п.8 ст. 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

«за» - 1968,80 м.кв. (голосов) 54,0% от 3644,03 м.кв. (голосов)

«против» - 51,10 м.кв. (голосов) 1,4% от 3644,03 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 109,80 м.кв. (голосов) 3,0% от 3644,03 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Утвердить, собственника кв. № лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» - 1968,80 м.кв. (голосов) 54,0% от 3644,03 м.кв. (голосов)

«против» - 51,10 м.кв. (голосов) 1,4% от 3644,03 м.кв. (голосов)

«воздержался» - 109,80 м.кв. (голосов) 3,0% от 3644,03 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Произвести авансирование работ по капитальному ремонту кровли — ремонту оголовков вентиляционных шахт с устройством зонтов над вентиляционными шахтами (12 шт.) согласно локальному сметному расчету на приобретение материалов в размере 885340 руб. (восемьсот восемьдесят пять тысяч триста сорок руб.).

«за» -	1917,40 м.кв. (голосов)	52,6%	от	3644,03 м.кв. (голосов)
«против» -	51,10 м.кв. (голосов)	1,4%	от	3644,03 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	161,20 м.кв. (голосов)	4,4%	от	3644,03 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

«за» -	2078,40 м.кв. (голосов)	97,6%	от	2129,70 м.кв. (голосов)
«против» -	0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2129,70 м.кв. (голосов)
«воздержался» -	51,30 м.кв. (голосов)	2,4%	от	2129,70 м.кв. (голосов)

Решение:

Определить местом хранения копий протоколов и копий решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1,8, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросам 2-7 — 2/3 от общего числа собственников (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)