

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Симферополь, ул. Луговая/Совхозная, 6н/2а

, №1/2018 от 05.04.2018

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

Управляющая организация ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН / КПП 9102043874 / 910201001

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Луговая/Совхозная, 6н/2а г. Симферополь

Период проведения общего собрания – с 31 мая 2018г. по 26 июня 2018г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **8506м<sup>2</sup>** (восемь тысяч пятьсот шесть ) кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании-**911,2 м<sup>2</sup>** (девятьсот одиннадцать целых две десятых) кв.м. Список лиц, принявших участие в заочной этапе голосования (Приложение №1 «Реестр собственников помещений в МКД по ул. Луговая/Совхозная, 6н/2а г. Симферополя).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании-**2222,2м<sup>2</sup>** ( две тысячи двести двадцать две целых две десятых) кв.м, что составляет **26,13%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует

Список лиц, принявших участие в заочной этапе голосования (Приложение №3 «Реестр собственников помещений в МКД по ул. Луговая/Совхозная, 6н/2а г. Симферополя).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Наделение полномочий председателю и секретарю собрания на подписание протокола общего собрания.
5. Утверждение платы на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере **22,83 руб.** за 1м<sup>2</sup> общей площади жилого(нежилого) помещения
6. Предоставление права подписания дополнительного соглашения к договору управления председателю совета МКД.
7. Расчет коммунальных расходов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета. (водоснабжение, электроэнергия) и вывоз ТБО по фактическому потреблению.
8. Приобретение и установка 4-х коллективных (общедомовых) приборов учета на ХВС, общей стоимостью 100 000,00 рублей и выставление оплаты собственникам помещений в МКД согласно расчета 11, рублей за 1м<sup>2</sup>. с рассрочкой платежа в течении 3-месяцев.
9. Принятие решения о заключении каждым собственником помещения в многоквартирном доме с ГУП РК «Крымэнерго» договора электроснабжения и с ГУП РК «Вода Крыма» договора холодного водоснабжения и водоотведения.

**Очный этап голосования.**

С информацией об участниках собрания выступил генеральный директор ООО «Монолит-Комфорт» Панина Жанна Владимировна, которая предложила начать работу собрания.

Для ведения собрания, предложено избрать председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение Председателем собрания избрать **Владимирову О.А.**

Поступило предложение секретарем собрания избрать **Джеппарову Л.Ш.**

Поступило предложение наделить данных лиц полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателя и секретаря собрания.

**Заочный этап голосования:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании - 2222,2м<sup>2</sup> ( две тысячи двести двадцать две целых две десятых) кв.м, что составляет 26,13% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Кворум отсутствует.**

**В связи отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Симферополь, ул. Луговая/Совхозная,6н/2а считается несостоявшимся**

**Приложение к протоколу общего собрания:**

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
2. Список лиц, принявших участие в заочном этапе голосования -на 5 листах.
3. Список лиц, принявших участие в заочном этапе голосования -на 5 листах.
4. Решения собственников помещений -на 41 листе.

Председатель общего собрания: А.А. 05.07.18 , Владимирова О.А.  
(подпись, дата) Ф.И.О

Секретарь общего собрания: И.И. 05.07.18 , Джамшадзе Л.С.  
(подпись, дата) Ф.И.О.

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

г. Симферополь, ул. Луговая/Совхозная, 6н/2а

№2/2018 от 05.07.2018

**ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Луговая/Совхозная, 6н/2а г. Симферополь

Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Луговая/Совхозная, 6н/2а г. Симферополь

Период проведения общего собрания – с 31 мая 2018г. по 26 июня 2018г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **8506м<sup>2</sup> (восемь тысяч пятьсот шесть ) кв.м**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очном голосовании-**911,2 м<sup>2</sup> (девятьсот одиннадцать целых две десятых) кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании-**2294,8м<sup>2</sup> ( две тысячи двести девяносто четыре целых восемь десятых) кв.м, что составляет 26,98% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

Кворум отсутствует

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Наделение полномочий председателю и секретарю собрания на подписание протокола общего собрания.
5. Принятие решения о ведении круглосуточной охраны жилого дома в лице ООО "ЧОП "Монолит-Гарант".
6. Определение ежемесячного размера платы за оказание услуг по охране МКД из расчета **7,35 руб за 1м<sup>2</sup>**
7. Поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор с ООО ЧОП «Монолит-Гарант» на оказание услуг по охране МКД с последующим ежемесячным выставлением счетов собственникам помещений в многоквартирном дом
8. Принятие решения о предоставлении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ООО ЧОП «Монолит-Гарант» для производства работ по установке системы видеонаблюдения с целью предоставления услуг собственникам помещений многоквартирного дома.
9. Поручить управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» заключить договор с ООО ЧОП «Монолит-Гарант» на установку камер видеонаблюдения с последующим единовременным выставлением собственникам помещений в многоквартирном доме в размере:  
на выбор один из двух вариантов:
  - из расчета **19,19 руб. за 1м<sup>2</sup> за установку 20 камер**
  - из расчета **2,03 руб за 1м<sup>2</sup> за установку 2 камер**

**Очный этап голосования.**

С информацией об участниках собрания выступил директор ООО ЧОП "Монолит-Гарант". который предложил начать работу собрания.

Для ведения собрания, предложено избрать председателя и секретаря собрания.

Поступило предложение Председателем собрания избрать **Владимирову О.А.**

Поступило предложение секретарем собрания избрать **Джеппарову Л.Ш.**



...по предложению наделить данных лиц полномочиями по подсчету голосов председателя и секретаря  
...ния.  
...ступило предложение наделить полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников  
...помещений многоквартирного дома председателя и секретаря собрания.

**Заочный этап голосования:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании - 2294,8 м<sup>2</sup> (две тысячи двести девяносто четыре целых восемь десятых) кв.м, что составляет 26,98% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум отсутствует.

В связи отсутствием кворума внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Симферополь, ул. Луговая/Совхозная, 6н/2а считается несостоявшимся

**Приложение к протоколу общего собрания:**

- 1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 листе
- 2. Решения собственников помещений - на 36 листах.

Председатель общего собрания: 05.07.18 (подпись, дата) Владимирова О.А. (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: 05.07.18 (подпись, дата) Дженнарова Л.С. (Ф.И.О.)