



ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

Обращение
в службу
поддержки

ООО СК "АЗБУКА УЛЬЯНОВСК"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → [Просмотр протокола общего собрания](#)

Просмотр протокола общего собрания

Версия 1, размещена 03.04.2026 14:05

Размещенные версии протокола

⌂ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания	20260100113582
Дата составления	03.04.2026
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	432051, Ульяновская обл, г. Ульяновск, ул. Еремецкого, д. 34/2
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Нет
Дата и время начала проведения голосования	02.02.2026 16:00
Дата и время окончания проведения голосования	03.04.2026 13:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Решения собственника в письменной форме необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, д.26 корпус 1 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск») в срок до 13:00 ч. 30.03.2026 г.
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, а также результатами голосования Вы сможете ознакомиться в ИС «ГИС ЖКХ», или по адресу: г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, д.26 корпус 1 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск») понедельник, вторник, четверг с 09:00 до 18:00 (обед с 12:00 до 13:00), среда, пятница с 13:00 до 18:00
Дата и время начала приема решений	02.02.2026 16:00
Дата и время окончания приема решений	30.03.2026 13:00
Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников	г. Ульяновск, пр-т Авиастроителей, д.26 корпус 1 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск»)

⌂ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА УЛЬЯНОВСК" (ОГРН: 1207300014426)

☉ ПОВЕСТКА

Правомочность собрания **Правомочно (имеет кворум)**

№	Вопрос	Итоги голосования			Решение
		За	Против	Воздержался	
1	Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора некоммерческой организации «Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области» и формировать его на специальном счете.	5302.696	178.5	197.508	Решение принято
2	Избрать регионального оператора владельцем специального счета, уполномоченным на его открытие и совершение операций с денежными средствами, размещенными на специальном счете.	5085.1397	299.9	315.3643	Решение принято
3	Избрать кредитной организацией для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Ульяновское отделение № 8588 ПАО Сбербанк в г. Ульяновске.	5429.1477	58.6	190.9563	Решение принято
4	Утвердить дополнительную платную услугу по: - предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; - ведению претензионно-судебной работы по взысканию дебиторской задолженности по взносам на капитальный ремонт. Установить размер платы за указанную дополнительную услугу в сумме 18,20 (восемнадцать рублей 20 копеек) с лицевого счета собственника помещения ежемесячно. Определить Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837) в качестве уполномоченного лица, ответственного за: - предоставление платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт; - ведение претензионно-судебной работы по взысканию дебиторской задолженности по взносам на капитальный ремонт.	4985.7397	469.808	244.8563	Решение принято
5	Избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета	5549.0477	36.2	93.4563	Решение принято
6	Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Ульяновской области.	5383.5477	158.6	136.5563	Решение принято
7	Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.	5490.6477	0	188.0563	Решение не принято
8	Утвердить с 01.05.2026 г. ежемесячную плату за текущий ремонт в многоквартирном доме в размере 1 руб 00 коп с 1 кв.м площади помещения, принадлежащем на праве собственности или ином законном основании. Включить ежемесячную плату за текущий ремонт дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК «Азбука Ульяновск» (ИНН 7325171837).	5193.7477	353.9	152.7563	Решение принято
9	Наделить совет многоквартирного дома (МКД), а также председателя совета МКД полномочиями на принятие решений о расходовании средств на текущий ремонт, связанные с общим имуществом. В случае отсутствия согласия среди членов совета, председатель совета МКД уполномочен самостоятельно принимать соответствующие решения.	5306.0397	325.608	68.7563	Решение принято
10	Принять решение об утверждении ежемесячного вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома в размере 1 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором будет принято решение об установлении размера ежемесячного вознаграждения, с выделением отдельной строки в платёжном документе по статье «Вознаграждение председателю совета МКД». Поручить ООО СК "Азбука Ульяновск" (ИНН 7325171837) ежемесячно осуществлять: 1) начисление и включение дополнительной строкой в платежные документы (квитанции) собственникам/пользователям помещений в МКД целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников. 2) перечисление по заявлению председателя совета МКД на его расчетный счет в период с 10 по 15 число месяца, следующего за расчетным.	5105.0397	438.408	156.9563	Решение принято