

**Протокол № б/н**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 1,**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

город Анжеро-Судженск

« 19 » сентября 2023 г.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 33 в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, - Агафонова Ольга Викторовна**

(указать ФИО полностью)

**Зарегистрированный по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова дом № 1 кв. 33**

(указать адрес регистрации)

**документом, подтверждающим право собственности, является: Собственность, № 42-01/01-9/2002-402 от 31.05.2002**

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

**Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма**

**Время проведения собрания: 04 сентября 2023 г. в 17.00 час.00 мин.**

**Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 1 (двор многоквартирного дома)**

**Очная часть собрания состоялась: « 04 » сентября 2023 г. в 17 ч. 00 мин., по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 1, во дворе многоквартирного дома.**

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

Дата начала голосования - «04» сентября 2023 г. с 18 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - « 14 » сентября 2023 г. в 20 ч. 00 мин.

**Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом 1, пом. 33.**

**Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. «14» сентября 2023г.**

**Дата и место подсчета голосов с «15» сентября 2023г., Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 1, пом. 33.**

Общая площадь многоквартирного дома: 2129,5 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1502,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 480,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 1231,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 457,8 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности:    кв.м.

**Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение №    к протоколу)**

**Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:**

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя собственника помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1				



Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 1, собственники владеют 1983,5 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, дом № 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 16 человек, владеющие 1,014,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,27 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. О предоставлении собственнику помещения № 33 многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова - Агафоновой О.В. (ИНН \_\_\_\_\_) в безвозмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а именно крыши многоквартирного дома для установки спутниковой индивидуальной антенны.

#### Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря собрания.**

Слушали: Агафонову Ольгу Викторовну, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Агафонову Ольгу Викторовну  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 33 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ломоносова, дом № 1 и секретарем общего собрания собственников помещений Макарову Наталью Анатольевну  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 30 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ломоносова, дом № 1

Решили (постановили): По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря собрания.**

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>1014,1</u>	<u>51,27</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Агафонову Ольгу Викторовну  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 33 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ломоносова, дом № 1 и секретарем общего собрания собственников помещений Макарову Наталью Анатольевну  
(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 30 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ломоносова, дом № 1

2. По второму вопросу: **Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

Слушали: Агафонову О.В. с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов



Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Зевякина Ирина Ивановна - кв. 3

Купецкий Вячеслав Александрович - кв. 34  
(указать ФИО полностью)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1017,1	51,27	0	0	0	0

Принято решение: Зевякина Ирина Ивановна - кв. 3

Купецкий Вячеслав Александрович - кв. 34  
(указать ФИО полностью)

3. По третьему вопросу: О предоставлении собственнику помещения № 33 в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова - Агафоновой Ольге Викторовне (ИНН \_\_\_\_\_) в безвозмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а именно крыши многоквартирного дома для установки спутниковой индивидуальной антенны.

Слушали: Агафонову О.В. с вопросом о предоставлении собственнику помещения № 5 в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова - Агафоновой О.В. (ИНН \_\_\_\_\_) в безвозмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а именно крыши многоквартирного дома, для установки спутниковой индивидуальной антенны.

Предложено: Предоставить собственнику помещения № 33 в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова - Агафоновой О.В. (ИНН \_\_\_\_\_) в безвозмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а именно крыши многоквартирного дома, для установки спутниковой индивидуальной антенны.

Решили (постановили): По третьему вопросу: О предоставлении собственнику помещения № 33 в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова - Агафоновой Ольге Викторовне (ИНН \_\_\_\_\_) в безвозмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а именно крыши многоквартирного дома для установки спутниковой индивидуальной антенны.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1017,1	51,27	0	0	0	0

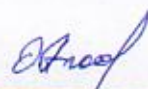
Принято решение: Предоставить собственнику помещения № 33 в многоквартирном доме № 1 по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова - Агафоновой О.В. (ИНН \_\_\_\_\_) в безвозмездное пользование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а именно крыши многоквартирного дома, для установки спутниковой индивидуальной антенны.

#### Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

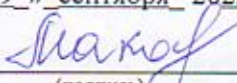
- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр голосований на 8 л., 1 экз.
- 4) Лист регистрации участников, на 5 л., в 1 экз.;

Подписи:


Председатель общего собрания

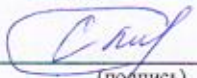
  
\_\_\_\_\_/ Агафонова О.В./  
(подпись) (расшифровка подписи)  
«19 » сентября 2023 г.

Секретарь общего собрания

  
\_\_\_\_\_/ Макарова Н.А./  
(подпись) (расшифровка подписи)  
«19 » сентября 2023 г.

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_/ Зевякина И.И./  
(подпись) (расшифровка подписи)  
«19 » сентября 2023 г.

  
\_\_\_\_\_/ Купецкий В.А./  
(подпись) (расшифровка подписи)  
«19 » сентября 2023 г.