

Протокол № 2/2022

внеочередного общего собрания собственников/владельцев помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, д. 256 корпус 5 строение 1 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Санкт-Петербург

«23» декабря 2022 г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, д. 256 корпус 5 строение 1

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «08» декабря 2022 года в 16 ч. 00 мин в офисе управляющей организации ООО «УК«Ленинград» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 256 корп. 4 пом 5-Н

Решения собственников помещений в многоквартирном доме принимались в период с 16 час. 00 мин. «08» декабря 2022 г. до 21 час. 00 мин. «19» декабря 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников/владельцев 21 час. 00 мин. «19» декабря 2022 г.

Место (адрес) передачи решений собственников/владельцев помещений: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 256 корп. 4 пом 5-Н или в ящик для сбора показаний, размещенный при входе в помещение №5-Н по адресу: Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 256 корп. 4.

Ознакомление с материалами, которые были представлены на собрании осуществлялось по адресу: офис управляющей организации ООО «УК«Ленинград» по адресу: г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д. 256 корп. 4 пом 5-Н

Собрание проводилось по инициативе ООО «УК «Ленинград» (ОГРН 1197847104069, ИНН 7807227771). На собрании присутствовал от управляющей организации генеральный директор Маслова Виктория Александровна, с целью представления организации и дачи ответов на возникшие в процессе обсуждения повестки дня вопросы собственников помещений.

Количество присутствующих лиц – 2 человека

Общая площадь многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, д. 256 корпус 5 строение 1 составляет 7975,1 кв.м. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 5 953,3 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Московское шоссе, д. 256 корпус 5 строение 1 приняли участие собственники/владельцы и их представители в количестве 6 владеющие 4486,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,35 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Процедурные вопросы. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. О наделении председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
- 3.Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 г. (Приложение №1)
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией – ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО", ИНН 7802853013 с 01.01.2023 г.

5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.01.2023 г.

6. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и включения в состав общего имущества собственников помещений. (Приложение № 2)

7. Утверждение сметной стоимости работ и услуг по установке системы видеонаблюдения. Утверждение условий финансирования работ по установке системы видеонаблюдения.

8. Принятие решения о необходимости технического обслуживания системы видеонаблюдения. Утверждение тарифа на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

9. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги в соответствии с тарифами и нормативами, установленными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.

10. О хранении протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

1. **Процедурные вопросы:** Избрание председателя и секретаря собрания.

По первому вопросу:

СЛУШАЛИ: Маслову В.А., которая предложила кандидатуру Мартынова Я.Р. в качестве председателя общего собрания, а кандидатуру Федоровой И.И. – в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мартынова Я.Р.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4486,30	100%	0	0	0	0

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Федорову И.И.–

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4486,30	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Мартынова Я.Р.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений – Федорову И.И.

2. **О наделении председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

По второму вопросу:

СЛУШАЛИ: Маслова В.А.– Объяснение функций и полномочий счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4486,30	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 г. (Приложение №1)

По третьему вопросу:

СЛУШАЛИ: Маслову В.А. с предложением утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 г. (Приложение №1).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 г. (Приложение №1).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4441,43	99 %	0	0	44,86	1

РЕШИЛИ: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на 2023 г. (Приложение №1).

4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией – ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО", ИНН 7802853013 с 01.01.2023 г.

По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Маслову В.А. по вопросу заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией – ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО", ИНН 7802853013 с 01.01.2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией – ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО", ИНН 7802853013 с 01.01.2023 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4486,30	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на горячее водоснабжение и отопление с ресурсоснабжающей организацией – ООО "ТЕПЛОЭНЕРГО", ИНН 7802853013 с 01.01.2023 г.

5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.01.2023 г.

По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Маслову В.А. по вопросу заключения собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.01.2023 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.01.2023 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4486,30	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых договоров на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами - АО «Невский экологический оператор» ИНН 7804678913 с 01.01.2023 г.

6. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и включения в состав общего имущества собственников помещений. (Приложение № 2)

По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Маслову В.А. с предложением установить системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и включения ее в состав общего имущества собственников помещений согласно коммерческому предложению (Приложение № 2)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и включения ее в состав общего имущества собственников помещений согласно коммерческому предложению (Приложение № 2)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4352,29	97 %	0	0	134,59	3

РЕШИЛИ: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и включения ее в состав общего имущества собственников помещений согласно коммерческому предложению

7. Утверждение сметной стоимости работ и услуг по установке системы видеонаблюдения. Утверждение условий финансирования работ по установке системы видеонаблюдения.

По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Маслову В.А. с предложением утвердить сметную стоимость работ и услуг по установке системы видеонаблюдения. Утверждение условий финансирования работ по установке системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметную стоимость работ и услуг по установке системы видеонаблюдения за счет дополнительных средств владельцев/собственников жилых помещений в многоквартирном доме:

Утвердить сметную стоимость работ - 250 870 руб.

Утвердить условия финансирования работ владельцами/собственниками помещений:

250870 руб./5794,4 жилых помещения = 43,29 руб. с одного кв.м. жилого помещения единовременно путем внесения дополнительной строки в счет-квитанцию для оплаты – «установка системы видеонаблюдения».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4352,29	97 %	0	0	134,59	3

РЕШИЛИ: Утвердить сметную стоимость работ и услуг по установке системы видеонаблюдения за счет дополнительных средств владельцев/собственников жилых помещений в многоквартирном доме: Утвердить сметную стоимость работ - 250 870 руб.

Утвердить условия финансирования работ владельцами/собственниками помещений:

250870 руб./5794,4 жилых помещения = 43,29 руб. с одного кв.м. жилого помещения единовременно путем внесения дополнительной строки в счет-квитанцию для оплаты – «установка системы видеонаблюдения».

8. Принятие решения о необходимости технического обслуживания системы видеонаблюдения. Утверждение тарифа на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Маслову В.А. с предложением принять решение о необходимости технического обслуживания системы видеонаблюдения. Утверждение тарифа на техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1,5 руб. с квадратного метра жилого помещения ежемесячно.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	%	Количество голосов	%	Количество голосов	%
4396,53	98 %	0	0	89	2

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1,5 руб. с квадратного метра жилого помещения ежемесячно.

9. Утверждение размера платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги в соответствии с тарифами и нормативами, установленными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга.

По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Маслову В.А. с предложением утвердить размер платы услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги в соответствии с тарифами и нормативами, установленными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга (городские тарифы).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги в соответствии с тарифами и нормативами, установленными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга (городские тарифы).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4486,30	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также за коммунальные услуги в соответствии с тарифами и нормативами, установленными органами исполнительной власти Санкт-Петербурга (городские тарифы).

10. О хранении протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом,

По десятому вопросу:

СЛУШАЛИ: о месте хранения протоколов общих собраний собственников и решений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4486,30	100%	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.

Председатель общего собрания  (Мартынов Я.Р.)

Секретарь общего собрания  (Федорова И.И.)