

Протокол № 1/2024
внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул.Киевская,177в

« 06 » 06 2024г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, г. Симферополь, ул.Киевская,177в придомовая территория

Вид собрания — внеочередное. Форма проведения собрания — очно-заочная.

Период проведения собрания — с 16 апреля 2024года по 31мая 2024 года.

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

Председатель собрания —

Секретарь собрания —

Счетная комиссия собрания —

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО "Монолит-Комфорт" Шандер Ольги Александровны, заместитель генерального директора ООО «Монолит-Комфорт», руководитель клиентского центра ООО «Монолит-Комфорт»- администратор жилого комплекса ЖК «Дома», собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 3861,0 м²/100%; (Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 3861,0 м²

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — 669,1м² /17,33%

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании 2225,1м²/57,63% от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 29,90 рублей за 1кв.м с 01.05.2024 года.
7. Принятие решения о дополнительном сборе средств (при необходимости) для проведения работ по текущему ремонту инженерных сетей и элементов благоустройства в сумме, превышающей предусмотренную размером платы за содержание и ремонт общего имущества по согласованию с председателем совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД, путем включения в платежный документ отдельной строкой.
8. Принятие решения об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.
9. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".

СЛУШАЛИ:

, собственника квартиры № 14, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

, собственник квартиры №33,
собственник квартиры № 14.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе двух человек проголосовать за ее состав в целом:

, собственник квартиры №33,
собственник квартиры № 14.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
2190,0	98,43	0	0	34,9	1,57

4. По четвертому вопросу: Выбор совета МКД**СЛУШАЛИ:**

, собственника нежилого помещения № 61, который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ:

собственника нежилого помещения №5, который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ:

собственника нежилого помещения 81, который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать совет МКД в составе трех человек и голосовать за ее состав. Предложенный состав Совета МКД:

собственник нежилого помещения № 61;
собственник нежилого помещения №5;
собственник нежилого помещения №81.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Избрать совет МКД в составе трех человек :

, собственник нежилого помещения № 61;
, собственник нежилого помещения №5;
, собственник нежилого помещения №81.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
1914,7	86,05	105,4	4,74	205,0	9,21

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя совета МКД.**СЛУШАЛИ:**

, собственника нежилого помещения №5, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД

собственника нежилого помещения №5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета МКД

собственника нежилого помещения №5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
1879,6	84,47	105,4	4,74	240,1	10,79

6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 29,90 рублей за 1кв.м.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-

Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

которая

предложила утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 29,90 рублей за 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердит плату за содержание жилого помещения в размере 29,90 рублей за

1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 29,90 рублей за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
1793,0	80,58	358,1	16,09	74	3,33

7. Принятие решения о дополнительном сборе средств (при необходимости) для проведения работ по текущему ремонту инженерных сетей и элементов благоустройства в сумме, превышающей предусмотренную размером платы за содержание и ремонт общего имущества по согласованию с председателем совета МКД и/или одного из членов Совета МКД, путем включения в платежный документ отдельной строкой.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-

Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

, которая предложила принять решение о дополнительном сборе средств (при необходимости) для

проведения работ по текущему ремонту инженерных сетей и элементов благоустройства в

сумме, превышающей предусмотренную размером платы за содержание и ремонт общего

имущества по согласованию с председателем совета МКД и/или одного из членов Совета МКД,

путем включения в платежный документ отдельной строкой.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о дополнительном сборе средств (при необходимости) для

проведения работ по текущему ремонту инженерных сетей и элементов благоустройства в

сумме, превышающей предусмотренную размером платы за содержание и ремонт общего

имущества по согласованию с председателем совета МКД и/или одного из членов Совета МКД,

путем включения в платежный документ отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о дополнительном сборе средств (при

необходимости) для проведения работ по текущему ремонту инженерных сетей и элементов

благоустройства в сумме, превышающей предусмотренную размером платы за содержание и

ремонт общего имущества по согласованию с председателем совета МКД и/или одного из членов

Совета МКД, путем включения в платежный документ отдельной строкой.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
1552	69,75	527,2	23,69	145,9	6,56

8 Принятие решения об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-

Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

, которая предложила принять решение об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого

помещения в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в

форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное

оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не

требуется.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об ежегодной индексации размера платы за содержание

жилого помещения в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый

истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При

этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
1513,7	68,03	555,8	24,98	155,6	6,99

9. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- , которая предложила принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД дополнительных соглашений к Договору управления с ООО "Монолит-Комфорт".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
1625,1	73,03	307,4	13,82	292,6	13,15

10. Принятие решения о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- , которая предложила принять решение о о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг."

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении председателя совета МКД и/ или одного из членов Совета МКД полномочиями на подписание актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
1908,7	85,78	128,6	5,78	187,8	8,44

11. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- , которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-

Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие	Количество голосов м ²	% от принявших участие
2119,4	95,25	34,9	1,57	70,8	3,18

12. Принятие решения о размещении рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 1500 мм* 400 мм (10шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- , которая предложила принять решение о размещении рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 1500 мм* 400 мм (10шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 1500 мм* 400 мм (10шт) на фасаде МКД, согласно проекта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): НЕ ПРИНЯТО

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
1837,3	47,59	128,5	3,33	259,3	6,72

13. Выбор уполномоченного лица для заключения договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 1500 мм* 400мм (10 шт), на фасаде МКД- , а также согласование проектной документации с визуализацией места размещения (в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- , которая предложила принять решение о выборе уполномоченного лица для заключения договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 1500 мм* 400мм (10 шт), на фасаде МКД- .

, а также согласование проектной документации с визуализацией места размещения (в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе уполномоченного лица для заключения договора на установку и размещение рекламной конструкции в виде объёмного светового короба или объёмных букв с размерами 1500 мм* 400мм (10 шт), на фасаде МКД- .

, а также согласование проектной документации с визуализацией места размещения (в случае рассмотрения вопроса по установке рекламной конструкции).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): НЕ ПРИНЯТО

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
1802,2	46,68	128,5	3,33	294,4	7,62

14. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и(или) рекламных конструкций.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

предложила принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и(или) рекламных конструкций.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества для размещения вывесок и(или) рекламных конструкций.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): НЕ ПРИНЯТО

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
1861,6	48,22	164,5	34,26	199	5,15

15. Принятие решения об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м² площади рекламной конструкции за использование части общего имущества - фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

предложила принять решение об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м² площади рекламной конструкции за использование части общего имущества - фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении ежемесячной платы в размере 200 рублей с 1м² площади рекламной конструкции за использование части общего имущества - фасада МКД и расходование указанных средств по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): НЕ ПРИНЯТО

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
1960,8	50,78	96,4	2,50	167,9	4,35

16. Принятие решения об установке камер видеонаблюдения на этажах МКД.

СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874-

предложила принять решение об установке камер видеонаблюдения на этажах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об об установке камер видеонаблюдения на этажах МКД

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): НЕ ПРИНЯТО

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
1806,4	46,79	73,2	1,90	345,5	8,95

17. Определения источника финансирования работ по установке камер видеонаблюдения на этажах МКД:

17.1. За счет дополнительного сбора средств собственников помещений в МКД, в размере указанном в коммерческом предложении и согласованном с Советом дома.

17.2. за счет средств, полученных от аренды общего имущества.

- СЛУШАЛИ: Руководителя клиентского центра управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874- которая предложила определить источника финансирования работ по установке камер видеонаблюдения на этажах МКД:

- За счет дополнительного сбора средств собственников помещений в МКД, в размере указанном в коммерческом предложении и согласованном с Советом дома.

- Или за счет средств, полученных от аренды общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источника финансирования работ по установке камер видеонаблюдения на этажах МКД:
17.1. За счет дополнительного сбора средств собственников помещений в МКД, в размере указанном в коммерческом предложении и согласованном с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): НЕ ПРИНЯТО

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
851,7	22,06	1098,3	28,45	275,1	7,13

17.2. За счет средств, полученных от аренды общего имущества

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): НЕ ПРИНЯТО

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади	Количество голосов м ²	% от общей площади
1876,1	48,59	37,8	0,98	311,2	8,06

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на л., в 1 экз.
2. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 20 л., в экз.
4. Проект размещения рекламной конструкции на 2-х л. в экз
5. Акт размещения сообщения о проведении ОСС на информационной доске и фото на 3л. в экз.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 78 л. в экз.
7. Предлагаемый размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества и перечень работ и услуг в новой редакции на 3 лист. 1 экз

Председатель общего собрания

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Секретарь общего собрания

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Член счетной комиссии

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)