

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом**

улица Маршала Мерецкова,21

<b>1. Отчетный период</b>		
Дата начала отчетного периода	<b>01.01.2021</b>	<i>год</i>
Дата конца отчетного периода	<b>31.12.2021</b>	<i>год</i>
<b>2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период</b>		
Задолженность потребителей (на начало периода)	0,00	<i>руб.</i>
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту</b>	<b>703 323,36</b>	<b><i>руб.</i></b>
<i>в том числе</i>		
-за текущий ремонт	72 295,44	<i>руб.</i>
<b>Получено денежных средств</b>	<b>724 351,94</b>	<b><i>руб.</i></b>
<i>в том числе</i>		
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	723 694,17	<i>руб.</i>
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	657,77	<i>руб.</i>
-субсидий	0,00	<i>руб.</i>
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	<i>руб.</i>
-прочие поступления	0,00	<i>руб.</i>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>0,00</b>	<b><i>руб.</i></b>
<b>3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период</b>		
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период, руб.	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</b> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения. <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих</b> (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), <b>несущих конструкций</b> (перегородок, внутренней отделки и пр.), <b>канализационных вытяжек</b> ; элементов мусоропровода; <b>осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизация, дезинсекция; работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом</b> , с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	279 868,41	
Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: <b>уборка помещений</b> , входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; <b>аварийно-диспетчерское обслуживание; коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме; обслуживание лифтового хозяйства; техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО; услуги по управлению многоквартирным домом:</b> услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.	352 224,26	
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.</b>	<b>632 092,67</b>	
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>	26,37	

**4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Электромонтажные работы: перенос выключателя у машинного отделения	штука	1,00	4 361,00
Замена запорной арматуры на системе центрального отопления	штука	1,00	20 904,00
Замена участка стояка холодного водоснабжения (кв. № 21,26,31,36)	метр	15,00	45 594,00
Замена участка стояка горячего водоснабжения (кв. № 32,37,42)	метр	5,00	12 131,00
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.</b>			<b>82 990,00</b>
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			2 901,82
<b>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</b>			<b>715 082,67</b>

**5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период**

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	70	70
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	11	11
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	9	9
Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме	6	6
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	35	35

**6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период**

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	2
Претензия	шт.	3

**7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)**

Наименование работ	Стоимость выполненной работы, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2021 г., руб.
работы в 2021 году не проводились	0,00	1 217 959,42

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Талбонен И.В.