

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 45 по ул. Володарского

г.Петрозаводск

3 июня 2021 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 25 мая 2021 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Володарского, д.45 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 02 июня 2021 года.

собственникам помещений составляет: **2554,60** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2112,40 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

82,7%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2112,40	голоса	82,7%	от	2554,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2554,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2554,60	голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить в 3 квартале 2021 г. капитальный ремонт системы центрального отопления многоквартирного дома №45 по ул. Володарского в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №45 по ул. Володарского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика». Определить первым этапом капитального ремонта системы центрального отопления – замену розлива центрального отопления.

«за» -	1969,30	голоса	77,1%	от	2554,60	голосов
«против» -	143,10	голоса	5,6%	от	2554,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2554,60	голосов

Решение:

Выполнить в 3 квартале 2021 г. капитальный ремонт системы центрального отопления многоквартирного дома №45 по ул. Володарского в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №45 по ул. Володарского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика». Определить первым этапом капитального ремонта системы центрального отопления – замену розлива центрального отопления.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость Работ капитального ремонта по замене розлива центрального отопления в размере 874 810 руб. 00 коп. (Восемьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот десять руб.).

«за» -	1969,30	голоса	77,1%	от	2554,60	голосов
«против» -	143,10	голоса	5,6%	от	2554,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2554,60	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость Работ капитального ремонта по замене розлива центрального отопления в размере 874 810 руб. 00 коп. (Восемьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот десять руб.).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	1969,30	голоса	77,1%	от	2554,60	голосов
«против» -	143,10	голоса	5,6%	от	2554,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2554,60	голосов

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить Работы капитального ремонта по замене розлива центрального отопления в размере 874 810 руб. 00 коп. (Восемьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот десять руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №45 по ул. Володарского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	1969,30	голоса	77,1%	от	2554,60	голосов
«против» -	143,10	голоса	5,6%	от	2554,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2554,60	голосов

Решение:

Оплатить Работы капитального ремонта по замене розлива центрального отопления в размере 874 810 руб. 00 коп. (Восемьсот семьдесят четыре тысячи восемьсот десять руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №45 по ул. Володарского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №45 по ул. Володарского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ капитального ремонта по замене розлива центрального отопления на приобретение материалов в размере 262 443 руб. 00 коп. (Двести шестьдесят две тысячи четыреста сорок три руб.).

«за» -	1969,30	голоса	77,1%	от	2554,60	голосов
«против» -	143,10	голоса	5,6%	от	2554,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2554,60	голосов

Решение:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №45 по ул. Володарского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ капитального ремонта по замене розлива центрального отопления на приобретение материалов в размере 262 443 руб. 00 коп. (Двести шестьдесят две тысячи четыреста сорок три руб.).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)