

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирного дома**

улица Калинина,48а

<b>1. Отчетный период</b>		
Дата начала отчетного периода	<b>01.08.2021</b>	<b>год</b>
Дата конца отчетного периода	<b>31.07.2022</b>	<b>год</b>
<b>2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период</b>		
Задолженность потребителей (на начало периода)	235 513,77	руб.
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.:</b>	<b>1 014 090,92</b>	<b>руб.</b>
-за текущий ремонт	125 602,24	руб.
<b>Получено денежных средств, в т.ч.:</b>	<b>947 089,91</b>	<b>руб.</b>
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	945 655,62	руб.
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	1 434,29	руб.
-субсидий	0,00	руб.
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	руб.
-прочие поступления	0,00	руб.
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>302 514,78</b>	<b>руб.</b>
<b>3. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период</b>		
Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период, руб.	
<p><i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения,систем водоотведения. <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих</b> (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), <b>несущих конструкций</b> (перегородок, внутренней отделки и пр.), <b>канализационных вытяжек</b> ; <b>осмотры мест общего пользования и подвальных помещений; дератизация, дезинсекция; работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме. Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом,</b> с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.</p>	482 130,01	
<p>Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома: <b>уборка помещений</b>, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома; <b>аварийно-диспетчерское обслуживание; техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения)</b>; коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии КР на СОИ); <b>услуги по управлению многоквартирным домом:</b> услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом.</p>	406 191,41	
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию общего имущества за отчетный период, руб.</b>	<b>888 321,42</b>	
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>	22,11	

**4. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период**

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Замена запорной арматуры на системе центрального отопления	штука	5	62 818,00
Монтаж сброса на системе центрального отопления (тепловой пункт)	работа	1	10 525,00
Замена участка стояка холодного водоснабжения (кв. № 51,55,59,63)	метр	11	29 432,00
Монтаж хозяйственного водопровода	метр	5	11 725,00
Сварка ограждений лестничных маршей (прутков) в подъезде № 4	штука	2	2 179,00
Изготовление и установка металлической решетки на окно (подъезд № 4)	штука	1	7 646,00
Доставка растительного грунта	метр кубический	4	8 000,00
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.</b>			<b>132 325,00</b>
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>			<i>3,29</i>
Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.			97 859,19
<b>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</b>			<b>1 020 646,42</b>

**5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период**

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	42	42
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	12	12
Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	4	4
Обращения (заявки) по содержанию электрооборудования в многоквартирном доме	1	1
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	11	11

**6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период**

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	10
Претензия	шт.	12

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.