

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 26 по ул. Калинина

г.Петрозаводск

14 июня 2017 года

Окончательный срок приема решений - 23 июня 2017 года.

Решения сданы инициатору собрания.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: 3689,90 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2558,20 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

69,3%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Окончательный срок приема решений - 23 июня 2017 года.

Повестка общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

По вопросу №1 бюллетеня очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2558,20	голоса	100,0%	от	2558,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2558,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2558,20	голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 бюллетеня очно-заочного голосования:

Утвердить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2558,20	голоса	100,0%	от	2558,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2558,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2558,20	голосов

Решение:

Утвердить лицами, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №3 бюллетеня очно-заочного голосования:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об объемах и видах работ по статье «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме №26 по ул. Калинина в г. Петрозаводске.

«за» -	2558,20	голоса	100,0%	от	2558,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2558,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2558,20	голосов

Решение:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об объемах и видах работ по статье «текущий ремонт общего имущества» в многоквартирном доме №26 по ул. Калинина в г. Петрозаводске.

По вопросу №4 бюллетеня очно-заочного голосования:

С 1 июня 2017 года изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

«за» -	2558,20	голоса	69,3%	от	3689,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3689,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3689,90	голосов

Решение:

С 1 июня 2017 года изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на общем счете регионального оператора на способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете).

По вопросу №5 бюллетеня очно-заочного голосования:

Определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Владелец специального счета является ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	2558,20	голоса	69,3%	от	3689,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3689,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3689,90	голосов

Решение:

Определить владельцем специального счета и лица, уполномоченного совершать операции с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Владелец специального счета является ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №6 бюллетеня очно-заочного голосования:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия № 32П от 02 февраля 2015 года минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 6 рублей 30 коп.

«за» -	2558,20	голоса	69,3%	от	3689,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3689,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3689,90	голосов

Решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома равным установленному Постановлением Правительства Республики Карелия № 32П от 02 февраля 2015 года минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 6 рублей 30 коп.

По вопросу №7 бюллетеня очно-заочного голосования:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

«за» -	2558,20	голоса	69,3%	от	3689,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3689,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3689,90	голосов

Решение:

Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта, утв. Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П.

По вопросу №8 бюллетеня очно-заочного голосования:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, более ранние, чем планируются региональной программой капитального ремонта, но не позднее срока, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

«за» -	2558,20	голоса	69,3%	от	3689,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3689,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3689,90	голосов

Решение:

Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, более ранние, чем планируются региональной программой капитального ремонта, но не позднее срока, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

По вопросу №9 бюллетеня очно-заочного голосования:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию Карельский РФ АО «Россельхозбанк».

«за» -	2558,20	голоса	69,3%	от	3689,90	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3689,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3689,90	голосов

Решение:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию Карельский РФ АО «Россельхозбанк».

По вопросу №10 бюллетеня очно-заочного голосования:

Определить лицо, уполномоченное на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 43 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.

«за» -	2499,90	голоса	67,7%	от	3689,90	голосов
«против» -	58,30	голоса	1,6%	от	3689,90	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3689,90	голосов

Решение:

Определить лицо, уполномоченное на организацию деятельности по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт с собственников помещений в многоквартирном доме – ООО «ТеплоАвтоматика», с возмещением расходов в размере 43 коп./кв.м. общей площади помещения в месяц. Размер платы по взносам на капитальный ремонт и платы за услуги по начислению, сбору и перечислению на специальный счет взносов на капитальный ремонт выставляется в квитанции на оплату жилищных услуг в строках: «взносы на к/р» и «услуги по сбору к/р» соответственно.

По вопросу №11 бюллетеня очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 27 руб. 38 коп. (содержание общего имущества МКД – 19,57 руб./кв.м.; управление МКД – 4,65 руб./кв.м.; текущий ремонт – 3,16 руб./кв.м.) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июня 2017 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	30,20	голоса	1,2%	от	2558,20	голосов
«против» -	2528,00	голоса	98,8%	от	2558,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2558,20	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №12 бюллетеня очно-заочного голосования:

Утвердить стоимость Работ по монтажу прибора учёта тепловой энергии в размере 289 167 руб. 00 коп. (Двести восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят семь руб.), в том числе: 272 967 рублей (Двести семьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят семь руб.) – сметная стоимость Работ по монтажу прибора учета тепловой энергии, 15 000 рублей (Пятнадцать тысяч руб.) – выполнение рабочего проекта по монтажу прибора учёта тепловой энергии, 1 200 рублей (Одна тысяча двести руб.) - за проверку сметной документации по монтажу прибора учёта тепловой энергии.

«за» -	2513,40	голоса	98,2%	от	2558,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2558,20	голосов
«воздержался» -	44,80	голоса	1,8%	от	2558,20	голосов

Решение:

Утвердить стоимость Работ по монтажу прибора учёта тепловой энергии в размере 289 167 руб. 00 коп. (Двести восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят семь руб.), в том числе: 272 967 рублей (Двести семьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят семь руб.) – сметная стоимость Работ по монтажу прибора учета тепловой энергии, 15 000 рублей (Пятнадцать тысяч руб.) – выполнение рабочего проекта по монтажу прибора учёта тепловой энергии, 1 200 рублей (Одна тысяча двести руб.) - за проверку сметной документации по монтажу прибора учёта тепловой энергии.

По вопросу №13 бюллетеня очно-заочного голосования:

Оплатить Работы по монтажу прибора учёта тепловой энергии в размере 289 167 руб. 00 коп. (Двести восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят семь руб.), в том числе 219 788 руб. 46 коп. (Двести девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят восемь руб. 46 коп.) за счет средств собственников по статье «текущий ремонт» на 01.04.2017 года; остальную сумму в размере 69 378 руб. 54 коп. (Шестьдесят девять тысяч триста семьдесят восемь руб. 54 коп.) путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в Многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 3,14 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.06.2017г. до 30.11.2017 г., соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

«за» -	2558,20	голоса	100,0%	от	2558,20	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2558,20	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2558,20	голосов

Решение:

Оплатить Работы по монтажу прибора учёта тепловой энергии в размере 289 167 руб. 00 коп. (Двести восемьдесят девять тысяч сто шестьдесят семь руб.), в том числе 219 788 руб. 46 коп. (Двести девятнадцать тысяч семьсот восемьдесят восемь руб. 46 коп.) за счет средств собственников по статье «текущий ремонт» на 01.04.2017 года; остальную сумму в размере 69 378 руб. 54 коп. (Шестьдесят девять тысяч триста семьдесят восемь руб. 54 коп.) путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в Многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 3,14 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.06.2017г. до 30.11.2017 г., соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1,2,3,11,12,13, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от принимающих участие в голосовании; по вопросам 4,5,6,7,8,9,10 - 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).