

#### ООО УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА БЫТА ИЖЕВСК»

#### РЕКОМЕНДАТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ

<b>Утверждаю:</b> ральный директор	Генер	
Т.В. Демина		
2022	<b>&gt;&gt;</b>	<b>«</b>

# РЕКОМЕНДАЦИИ НА УСТАНОВКУ БЫТОВЫХ КОНДИЦИОНЕРОВ ДЛЯ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

г. Ижевск

- 1. Монтаж системы кондиционирования необходимо выполнять с учетом настоящих рекомендаций, инструкцией по монтажу, прилагаемой к системе кондиционирования и правил проведения строительно-монтажных, электротехнических и иных работ, действующих на территории РФ.
- 2. Монтаж внешнего блока необходимо произвести с помощью опоры на внешней стороне фасада здания, по центру относительно вертикали окна, не выходя за его пределы, 20 см ниже оконного отлива в соответствии со схемой, указанной в **Приложении №1** к данным рекомендациям.

Коммерческие помещения устанавливают кондиционеры в специально отведенные для этого целей ниши, расположенные с восточной стороны дома либо на отмостку с соблюдением описанных рекомендаций. Корзины для кондиционера подбираются согласно эскиза, предложенного в настоящих рекомендациях, размер корзины определяется индивидуально согласно устанавливаемого кондиционера с предварительным согласованием данного размера в Управляющей компании. Пример установки и место смотри в **Приложении №**4

В рекомендательном порядке предусматривать отвод конденсата в квартирную хозбытовую канализацию, чтобы полностью исключить попадание конденсата на ограждающие конструкции здания.

- 3. Крепление внешнего блока необходимо осуществлять с помощью корзины с антикоррозийной защитой. Корзины должны быть рассчитаны на массу внешнего блока и выполнены в соответствии с схемы, указанной в **Приложении №2** к данным рекомендациям.
- 4. При технической необходимости установки внешнего блока на внешней части фасада, внутри или снаружи лоджии необходимо руководствоваться схемой, указанной в **Приложении №1** к данным рекомендациям.
- 5. Корзины, установленные на фасаде и лоджиях необходимо монтировать по схеме для соответствующего типа фасада (вентилируемый фасад, штукатурный фасад; кирпичная или железобетонная несущая конструкция), указанной в **Приложении №3** к данным рекомендациям.
- 6. На корзины устанавливается декоративные металлический короб и является облицовкой металлокаркаса корзины под наружный блок кондиционера, как указано в **Приложении №2** к данным рекомендациям.

Короб должен быть выполнен в цвет фасада, на который устанавливается корзина и соответствовать RAL (фасады и RAL приложены к данным рекомендациям)

- 7. Прокладку коммуникаций до внешнего блока осуществляется скрытно, внутри помещения. Прокладка коммуникаций по внешней стороне фасада строго запрещена.
- 8. Допускается устройство сквозных технологических отверстий в несущих конструкциях внутренних и наружных стен диаметром до 60 мм. Отверстия в местах прохождения коммуникаций через ограждающие конструкции необходимо заделать и загерметизировать для исключения в дальнейшем промерзания несущих конструкций, появления плесени и попадания влаги внутрь жилого/нежилого помещения.
- 9. При выборе типа кондиционера необходимо учитывать шумовые характеристики внешнего блока, согласно СНиП 23-03-2003.
- 10. Подключение кондиционера к электросети квартиры в пределах выделенной мощности рекомендуется производить через дополнительную защитную аппаратуру (автоматические выключатели, устройства защитного отключения).

Электромонтажные работы должны проводиться в соответствии с требованиями ПУЭ (правил устройства электроустановок).

11. Все работы, которые могут негативно повлиять на жизнь и здоровье человека, должны выполняться в соответствии с правилами техники безопасности при монтаже кондиционеров.

В рекомендуемом порядке необходимо проводить регулярное обслуживание узлов системы кондиционирование (очистка и заправка фреоном), проведение данных мероприятий позволит использовать систему в течение длительного времени.

Ответственность за сохранность наружных блоков кондиционеров, форс-мажорные обстоятельства при монтаже и последствия функционирования кондиционеров, а также за разрушения конструкции здания несет на себе собственник помещения, производивший монтаж кондиционера.

12. Порядок установки для коммерческий помещений:

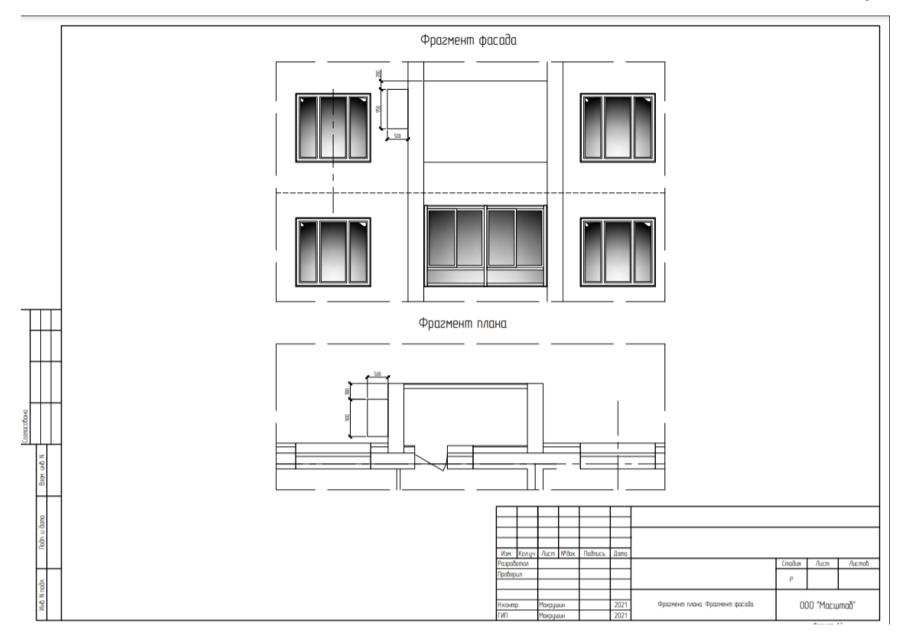
<u>После окончания монтажных работ собственник помещения должен иметь следующие</u> документы:

- 1. Сертификат и паспорт (инструкцию по эксплуатации) на оборудование (кондиционеров) с указанием уровня звукового давления внешнего блока.
- 2. Акт освидетельствования монтажа с указанием способа крепления наружного блока, подписанный организацией, которая производила монтаж.
  - 3. Акт скрытых работ, подписанный организацией, которая производила монтаж.

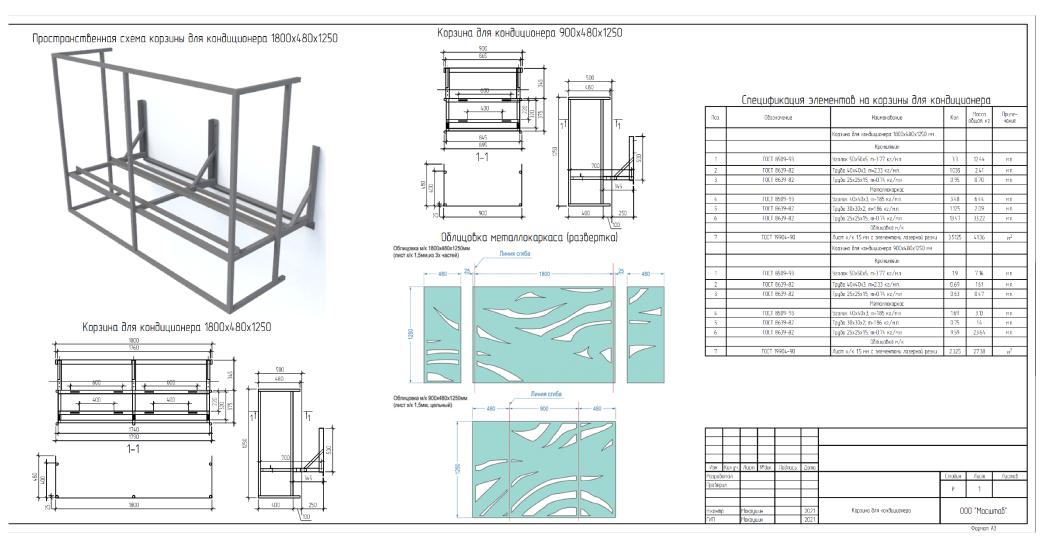
Данные рекомендации необходимы:

- 1. Для обеспечения здоровья и безопасности жильцов.
- 2. Для обеспечения комфортных условий проживания.
- 3. Для сохранения конструкций здания и общего имущества.
- 4. Для обеспечения подобающего внешнего вида фасада зданий.

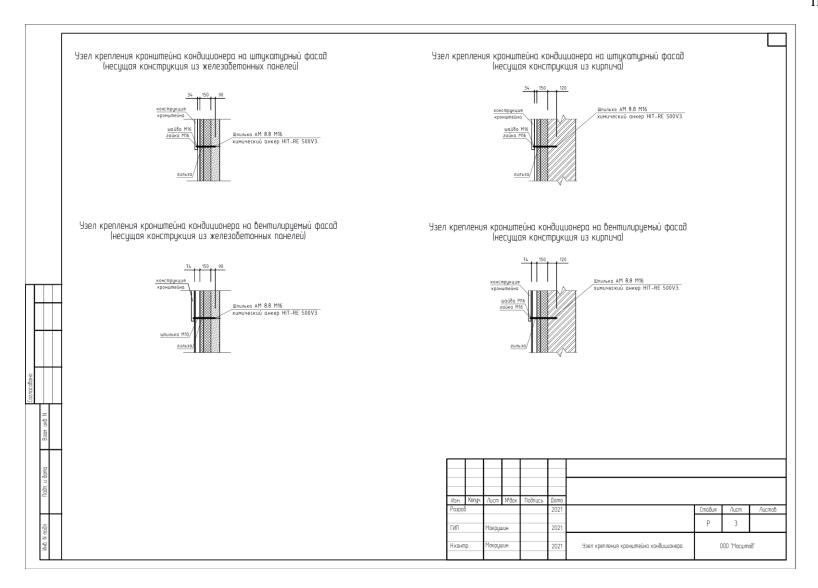
Данный материал подготовлен с учетом оптимального размещения всех узлов системы кондиционирования и снижения затрат для жителей многоквартирных домов. Разработчиком данных рекомендаций, в лице управляющей организации, допускается вносить изменения в рекомендации, основанные на практике проведения монтажа систем кондиционирования в обслуживаемых многоквартирных домах.

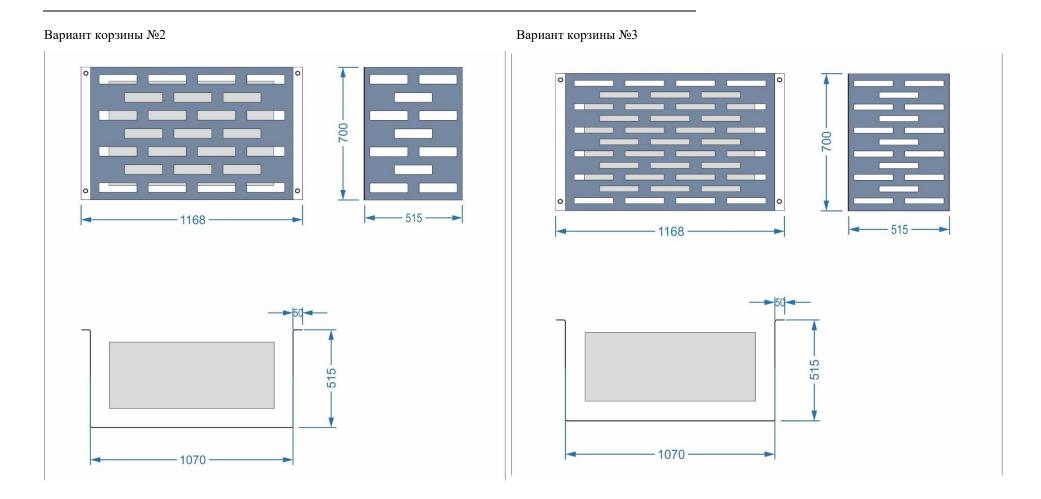


#### Приложение №2

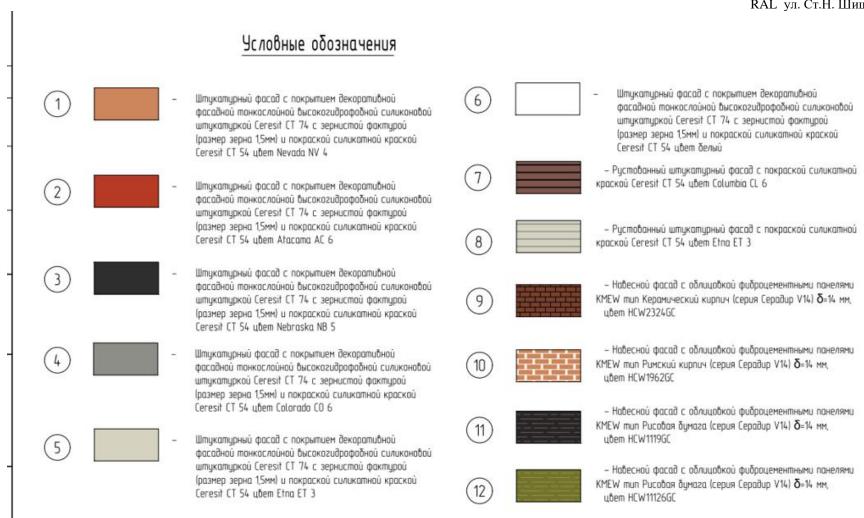


Приложение №3









RAL ул. Ст.Н. Шишкина, д. 3/1



 Навесной фасад с облицовкой фиброцементными панелями КМЕW тип Рисовая бумага (серия Серадир V14) б≈14 мм, цвет HCW11129GC



 Навесной фасад с облицовкой фиброцементными панелями КМЕW тип Мраморный камень (серия Серадир V14) δ=14 мм, цвет НСW2332GC



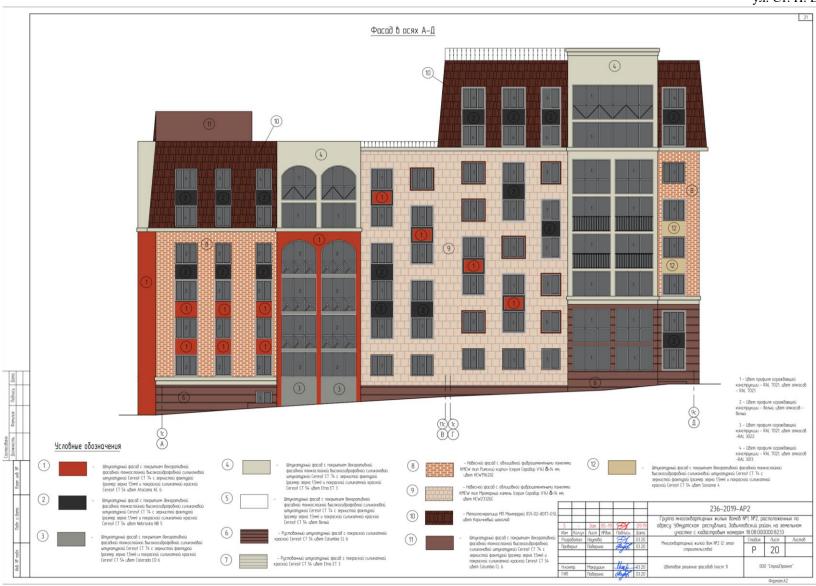


 Штукатурный фасад с покрытием декоративной фасадной тонкослойной высокогидрофобной силиконовой штукатуркой Ceresit CT 74 с зернистой фактурой (размер зерна 1,5мм) и покраской силикатной краской Ceresit CT 54 цвет Columbia CL 6

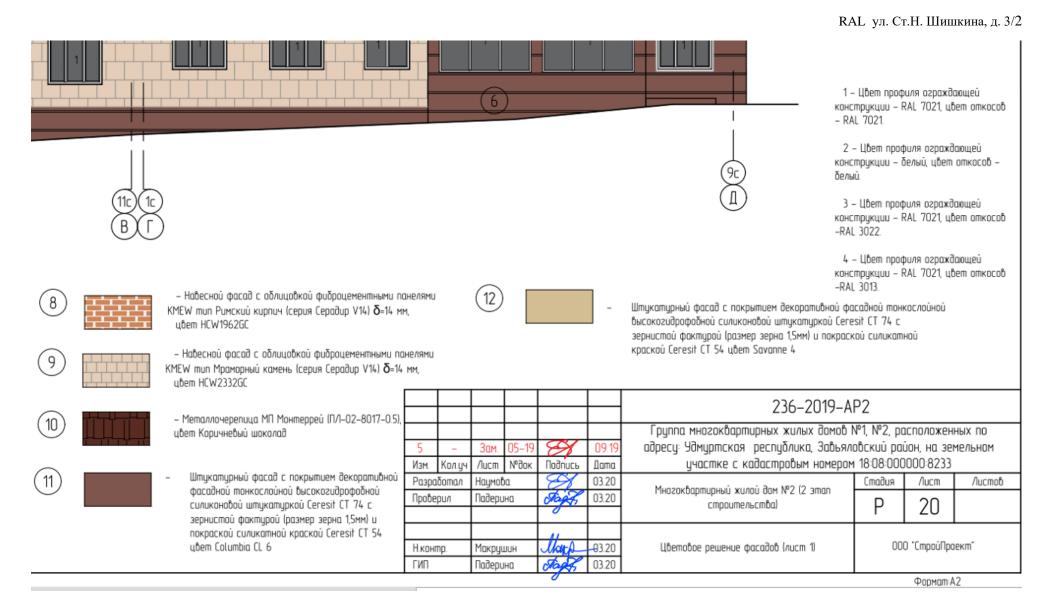
- 1 Цвет профиля ограждающей конструкции RAL 7021, цвет откосов RAL 7021.
- 2 Цвет профиля ограждающей конструкции белый, цвет откосов белый.

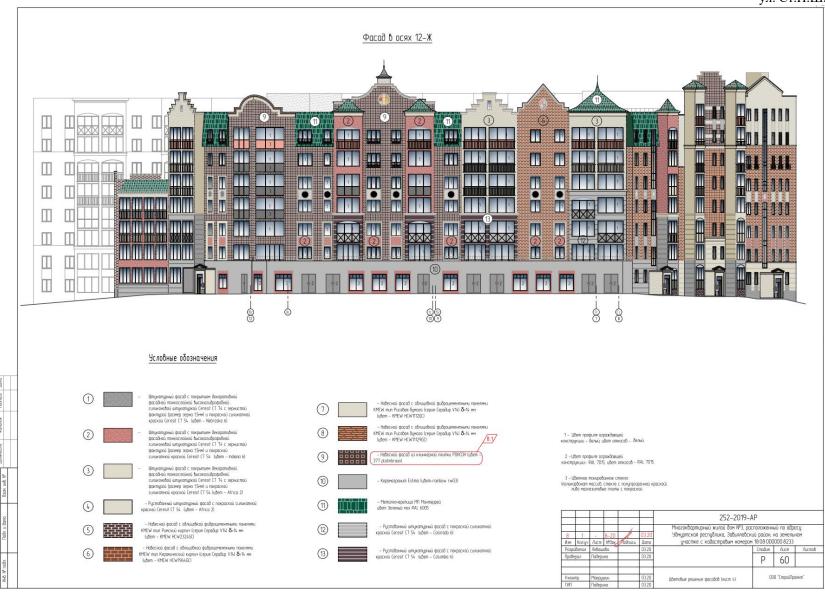
						236-2019-AP1					
						Группа многоквартирных жилых домов №1, №2, расположенных по адресу:					
5	-	Зам.	05-19	Ø	09.19	Удмуртская республика, Завьяловский район, на земельном участке с					
Изм.	Кол.уч	/lucm	№док	Подилсь	Дата	кадастровым номером 18:08:000000:8233					
Разработал Наумова		X	01.20	Многоквартирный жилой дом №1	Стадия	/lucm	Листов				
Прове	Проверил		оверил Падерина		Stage,	01.20	(1 этап строительства)	В	30		
						11 strait empounction	Г	טכ			
Н.контр. Макруи		ШИН	Mat A_	01.20	Цветовые решения фасадов (лист 2)	000 "СтройПроект"					
ГИП		Падери	нα	Staff,	01.20						
Формат:А2											

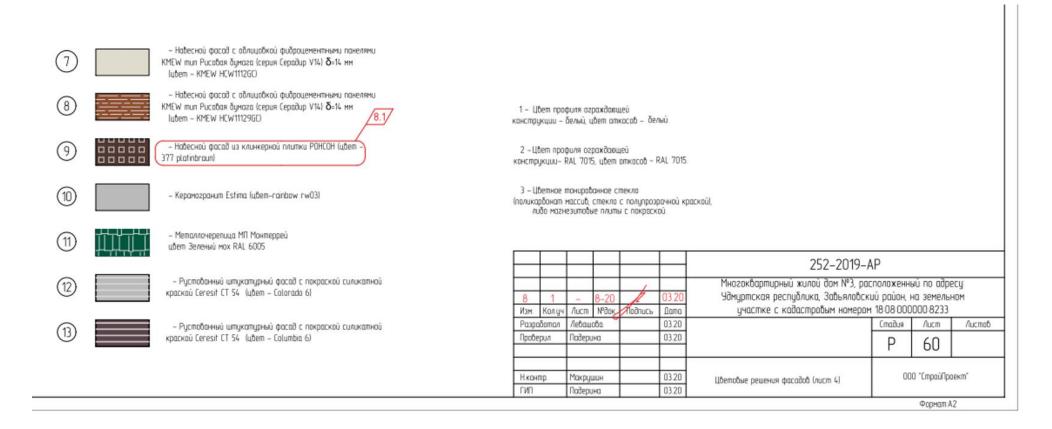
ул. Ст. Н. Шишкина, д. 3/2

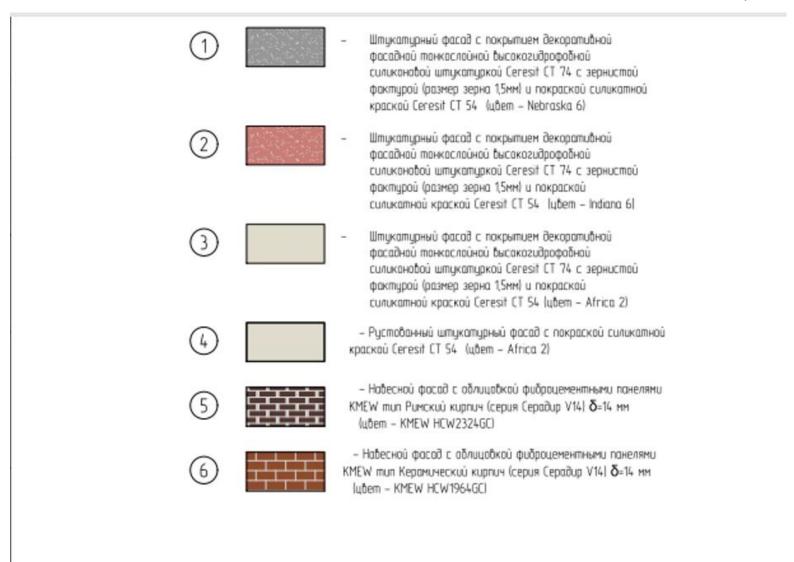




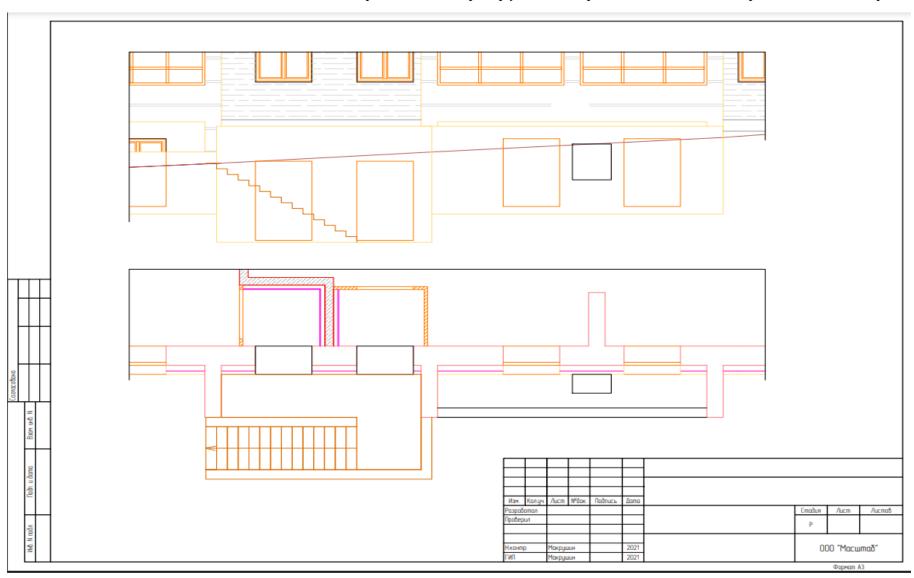








Приложение №4 Пример установки и расположения кондиционера в нише для коммерческих помещений



Пример установки и расположения кондиционера на отмостке для коммерческих помещений

