

Утверждаю:

Крупинский АВ

МКД Строительная 9а

Согласовано:

Представитель МКД

Отчет об использовании денежных средств, полученных от
квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным
домом, за 2020 год

Начисление и сбор средств за 2020 год

4562

площадь квартир

	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2020 года	39 094,61	11 155,31	16 699,36	104 955,06	34 648,89	33 556,66	175 739,72	4 621,26	9 221,66	429 692,53
начислено квартплаты за 2020 год	291 427,23	88 257,78	180 469,37	1 105 828,80	246 348,00	450 558,65	964 466,79	3 623,27	35 230,31	3 366 210,20
получено от квартиросъемщиков за 2020 год	346 499,05	99 530,39	200 444,85	1 061 084,73	233 525,07	448 511,11	1 130 822,07	1 315,15	57 664,84	3 579 397,26
Задолженность за квартплату на 01.01.2021 года	15 977,21	117,30	3 276,12	149 699,13	47 471,82	35 604,20	9 384,44	6 929,38	13 212,87	216 505,47

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт

4629,9 с учетом нежилых помещений

4 562,00

наименование работ		стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	20,20	1 105 828,80	92 152,40
текущий ремонт	4,5	246 348,00	20 529,00

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	17,62
норматив справочно	27,86
экономия в %	36,76

Собираемость средств по текущему ремонту: 246 499,20

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Смена арматуры на системе ГВС в подвале подъезда №6	2 шт.	2089	03.02.2020
Ремонт распределительного щитка подъезд 5 этаж 1	1	967	18.03.2020
Ремонт освещения ВРУ	1	942	31.03.2020
Смена арматуры на системе отопления в подвале (радиатор пд.3)	1 шт.	1055	14.04.2020
Ремонт распределительного щитка подъезд 5 этаж 2	1	1211	18.05.2020
Ремонт канализации в подвале пд.1 под кв.3	1	687	25.07.2020
комплекс работ по ремонту кровли (аварийные работы после сезонного осмотра)	30 м2	11847	03.08.2020
ремонт доводчиков, домофонов		9784	2020
услуги по сдаче отчетности 1С		5117	2020
ремонт козырька лоджии кв.44	9,6 м2	12650	22.09.2020
ремонт водосборных поддонов в помещении чердака над подъездами 2,3	12,5 м2	5500	22.09.2020
смена ламп в МОП пд.3 эт.2, пд.5 эт.1, пд.4 эт.4, пд.4 эт.3, пд.4 эт.2, пд.3 эт.3, пд.6 эт.4, пд.2 эт.2, пд.2 эт.3, пд.5 эт.5, пд.1 эт.1,5, светильника пд.6 эт.3	12	4121	13.01.2020-21.12.2020
сведения из ЕГРН		1000	24.11.2020

Затраты на тек.ремонт итого

56 970,00

Капитальный ремонт

год проведения

кап.ремонта по

2033

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
ремонт межпанельных швов	942 698	474522 351613	27.07.2017 2016
ремонт внутридом.инж. систем водоснабжения (замена стояков ХВС)	2	65984	2016
справочно			
поступило на р/с всего, руб			2 158 906,03
списано с р/с в счет оплаты работ по КР, руб			914 202,36
остаток средств на р/с, руб			1 244 703,67

задолженность по ТР за 2019 год (по предыдущему отчету) - 131 334,39

Экономия+/перерасход- за 2020 год 189 529,20

поступления от использования ОДН 55 308,48

ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность) 113 503,29

накопление по КР за 2019 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры	856 655,88
начислено в 2020 году	487 520,64
использовано средств КР в 2020 году	-
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)	1 344 176,52