

Годовой отчет
АО «РНУ ЖКХ»
о выполнении договора управления многоквартирным домом,
расположенном по адресу г. Нижневартовск, проезд Заозерный, д. 12
за отчетный период с 01.01.2023 по 31.12.2023г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1) Год постройки - 2003г.

2) Степень физического износа по данным государственного технического учета - 0%.

3) Показатели, используемые в расчетах за ЖКУ: общая площадь помещений в МКД – 8331,00 м², в т.ч. жилых помещений – 8222,10 м², нежилых помещений – 108,90 м², помещений общего имущества – 6503,00 м², в т.ч. для расчета платы за электроэнергию на СОИ – 3917,10 м², для расчета платы за холодную, горячую воду, водоотведение на СОИ – 1300,30 м².

раздел №1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. измерения	Информация
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию, текущему (капитальному) ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
1.	Задолженность потребителей (на начало периода) всего, в том числе:	руб.	1 545 172,34
1.1.	<i>по уплате взносов на капитальный ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>746 713,91</i>
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	13 517 244,84
2.1.	<i>Использование средств от общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>19 520,00</i>
2.2.	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение</i>	<i>руб.</i>	<i>1 136 055,86</i>
2.3.	<i>Капитальный ремонт общего имущества МКД</i>	<i>руб.</i>	<i>12 361 668,98</i>
3.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 694 684,40
3.1.	<i>за содержание дома</i>	<i>руб.</i>	<i>3 315 070,80</i>
3.2.	<i>за текущий ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>995 720,40</i>
3.3.	<i>за управление</i>	<i>руб.</i>	<i>383 893,20</i>
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД	руб.	1 709 521,20
5.	Начислено за использование общего имущества	руб.	15 897,60
6.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6 980 166,96
6.1.	<i>от собственников/нанимателей помещений</i>	<i>руб.</i>	<i>4 858 479,99</i>
6.2.	<i>на капитальный ремонт общего имущества МКД</i>	<i>руб.</i>	<i>2 107 107,77</i>
6.3.	<i>от использования общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>14 579,20</i>
7.	Использовано денежных средств, в том числе:	руб.	7 672 567,92
7.1.	<i>от собственников/нанимателей помещений</i>	<i>руб.</i>	<i>3 698 964,00</i>
7.2.	<i>на капитальный ремонт общего имущества МКД</i>	<i>руб.</i>	<i>2 552 987,68</i>
7.3.	<i>от использования общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>0,00</i>
7.4.	<i>от текущего ремонта</i>	<i>руб.</i>	<i>1 420 616,24</i>
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	12 662 366,69
8.1.	<i>Использование средств от общего имущества</i>	<i>руб.</i>	<i>35 417,60</i>
8.2.	<i>Текущий ремонт подъездов, конструктивных элементов зданий, внутридомовых систем электроснабжение, водоснабжения и водоотведение</i>	<i>руб.</i>	<i>711 160,02</i>
8.3.	<i>Капитальный ремонт общего имущества МКД</i>	<i>руб.</i>	<i>11 915 789,07</i>
9.	Задолженность потребителей (на конец периода) всего, в том числе:	руб.	1 400 169,39
9.1.	<i>по уплате взносов на капитальный ремонт</i>	<i>руб.</i>	<i>765 506,55</i>

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация	
Выполненные работы (оказываемые услуги) по содержанию общего имущества в отчётном периоде				
10	10.1.	Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка лестничных клеток
	10.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	526 965,84
	10.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
11	11.1.	Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарно-гигиеническая очистка земельного участка
	11.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	420 536,74
	11.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
12	12.1.	Наименование работы (услуги)	-	Уборка и санитарная очистка мусоропроводов
	12.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	414 394,56
	12.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
13	13.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) МКД
	13.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	225 909,65
	13.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По мере необходимости при выявлении нарушений
14	14.1.	Наименование работы (услуги)	-	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД
	14.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	20 232,84
	14.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику
15	15.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и канализации
	15.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	415 412,35
	15.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
16	16.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения
	16.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	378 831,46
	16.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
17	17.1.	Наименование работы (услуги)	-	Благоустройство придомовой территории, уборка, очистка и вывоз снега
	17.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	250 329,09
	17.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	по графику работ
18	18.1.	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание и содержание узлов учета на теплоэнергию, холодное и горячее водоснабжение
	18.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	59 989,68
	18.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
19	19.1.	Наименование работы (услуги)	-	Содержание и техническое обслуживание лифтов
	19.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	490 268,59
	19.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	Ежедневно
20	20.1.	Наименование работы (услуги)	-	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, интернета, шлагбаума
	20.2.	Годовая фактическая стоимость работы (услуги)	руб.	112 200,00
	20.3.	Периодичность выполнения работы (оказания услуги)	-	По графику работ

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
21	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
22	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
23	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
24	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
25	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
26	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
27	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	31 018,90
28	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
29	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
30	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	64 338,44
Информация о предоставленном коммунальным ресурсам на содержание общедомового имущества (заполняется по каждому коммунальному ресурсу отдельно)				
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
31	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ХВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	91 425,46
	Задолженность потребителей (на начало периода)			-6 443,91
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	71 321,04
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	13 660,51
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	122 497,78
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	122 497,78
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Водоотведение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	142 095,90
	Задолженность потребителей (на начало периода)			1 324,19
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	124 013,83

32	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	19 406,26
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	158 455,37
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	158 455,37
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00
33	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	ГВС - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	162 762,03
	Задолженность потребителей (на начало периода)			10 225,90
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	162 233,42
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	10 754,51
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	96 724,91
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	96 724,91
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	
34	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	Электроснабжение - коммунальный ресурс на содержание общего имущества
	Начислено потребителям с учетом корректировки за предыдущий год	руб.	Начислено потребителям	149 753,76
	Задолженность потребителей (на начало периода)			25 912,72
	Оплачено потребителями	руб.	Оплачено потребителями	155 149,32
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей	20 517,16
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	65 468,87
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Оплачено поставщику	65 468,87
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0,00
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0,00	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей- должников

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
35	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	13
36	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	12
37	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы	106454,13

Зам.генерального директора
по управлению многоквартирными домами

Главный инженер

Главный бухгалтер

Начальник ОУ ЖКУ




Л.А.Захарова

В.В.Савген

А.Н.Нежданова

И.И.Воронова