



Общество с ограниченной ответственностью
«Сервисная компания
«Ваш дом»

Юридический адрес: 169500, Республика Коми,
г. Сосногорск, ул. Опшеснина, д. 18
Почтовый адрес: 169500, Республика Коми,
г. Сосногорск, Опшеснина, 18.
Телефон/факс: (82149) 9-28-58, 6-71-65
ИНН/КПП 1108019351/110801001
ОГРН 1091108000807
E-mail: skvachdom@mail.ru

исх. № 100 от 27 марта 2025г.

Управляющая организация ООО «Ваш дом» в соответствии с п. 31 Правил содержания общего имущества, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 направляет Вам на рассмотрение и согласование экономического обоснования необходимости увеличения платы за содержание и ремонт общего имущества МКД на следующий годовой период управления МКД.

На основании федерального закона № 365-ФЗ от 29.10.2024г. МРОТ с 01 января 2025 года увеличен на 16,6%.

По данным Росстата инфляция в России за 2024г. составила 9,52%, в связи с чем значительно увеличивается стоимость материалов, специализированные организации увеличили свои услуги в 2025г.

В соответствии с Указом Главы РК от 14.12.2024г. № 151 предельный индекс изменения размера платы за коммунальные услуги по МР «Сосногорск» с 01.07.2025г. составит 16,7%.

В соответствии с п. 4.3. Договора управления от 20.05.2019г. (дополнительное соглашение № 1) Управляющая организация имеет право провозвести индексацию размера платы за содержание жилого помещения, включая работы и услуги по управлению, и текущий ремонт общего имущества, но не более предельного индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, утвержденного в республике Коми и (или) в МО МР «Сосногорск» (п.16 ст. 12 ЖК РФ).

На основании вышеизложенного, предлагаем с мая 2025г. провозвести индексацию размера платы за содержание жилого помещения, включая работы и услуги по управлению, на величину 8,5%, что не превышает уровень инфляции за 2024г. и предельный индекс изменения размера платы за коммунальные услуги по МР «Сосногорск» на 2025г. При этом индексация размера платы за текущий ремонт общего имущества провозводится не будет.

Просим предложить вариант увеличения размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества рассмотреть. При необходимости, готовы обсудить совместенно с Советом дома и иные варианты.

Предложения Вами и вынести их на рассмотрение общего собрания собственников МКД. Обратим Ваше внимание на тот факт, что, в соответствии с разделом II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; безопасность для жизни и здоровья граждан; сохранность имущества физических или юридических лиц; постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборного оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам; соблюдение требований законодательства Российской Федерации по энергосбережению и о повышении энергетической эффективности.

Согласно п. 17 Данных Правил Собственники помещений обязаны уплатить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

С уважением,

Директор ООО «СК «Ваш дом»

Е.С. Мелехин