

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 45 по ул. Володарского

г.Петрозаводск

07 сентября 2021 года

Инициаторы собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 05 августа 2021 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Володарского, д.45 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 06 сентября 2021 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **2554,6 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2174,60 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

85,1%

В соответствии со ст.46 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2174,60	голоса	85,1%	от	2554,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2554,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2554,60	голосов

Решение:

Избрать председателем собрания и секретарём общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Считать не подлежащему реализации решение собственников многоквартирного дома №45 по ул.

Володарского в г. Петрозаводске по капитальному ремонту системы центрального отопления – замене розлива центрального отопления от 03.06.2021.

«за» -	531,50	голоса	20,8%	от	2554,60	голосов
«против» -	1360,50	голоса	53,3%	от	2554,60	голосов
«воздержался» -	262,60	голоса	11,0%	от	2554,60	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Выполнить в 3-4 квартале 2021 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома №45 по ул. Володарского в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №45 по ул. Володарского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика». Определить первым этапом капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения – замену ВРУ, монтаж позтажных щитов на лестничных клетках, протяжку магистралей по фасаду здания, коммунальное освещение элеваторного узла, переключение существующих светильников «Символ» на новую электропроводку на лестничных клетках, в тамбурах и под козырьками.

«за» -	2174,60	голоса	85,1%	от	2554,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2554,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2554,60	голосов

Решение:

Выполнить в 3-4 квартале 2021 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома №45 по ул. Володарского в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №45 по ул. Володарского в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика». Определить первым этапом капитального ремонта внутридомовых инженерных систем электроснабжения – замену ВРУ, монтаж позтажных щитов на лестничных клетках, протяжку магистралей по фасаду здания, коммунальное освещение элеваторного узла, переключение существующих светильников «Символ» на новую электропроводку на лестничных клетках, в тамбурах и под козырьками.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	2174,60	голоса	85,1%	от	2554,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2554,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2554,60	голосов

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 759 492 руб. 00 коп. (Семьсот пятьдесят девять тысяч четыреста девяносто два руб.).

«за» -	2174,60	голоса	85,1%	от	2554,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2554,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2554,60	голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 759 492 руб. 00 коп. (Семьсот пятьдесят девять тысяч четыреста девяносто два руб.).

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Оплатить Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 759 492 руб. 00 коп. (Семьсот пятьдесят девять тысяч четыреста девяносто два руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №45 по ул. Володарского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	2174,60	голоса	85,1%	от	2554,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2554,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2554,60	голосов

Решение:

Оплатить Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 759 492 руб. 00 коп. (Семьсот пятьдесят девять тысяч четыреста девяносто два руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №45 по ул. Володарского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №45 по ул. Володарского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения на приобретение материалов в размере 227 847 руб. 00 коп. (Двести двадцать семь тысяч восемьсот сорок семь руб.).

«за» -	2174,60	голоса	85,1%	от	2554,60	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2554,60	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2554,60	голосов

Решение:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №45 по ул. Володарского в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения на приобретение материалов в размере 227 847 руб. 00 коп. (Двести двадцать семь тысяч восемьсот сорок семь руб.).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 2-7, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)