

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2022г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	3631.20
	чел.	144
<i>Начислено</i>		1 816 190.50
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	170 666.40
	Содержание, управление МКД	1 563 598.02
	Электроэнергия на СОИ	51 918.19
	ХВС на СОИ	6 186.23
	ГВС на СОИ	23 821.66
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		1 765 221.24
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	1 645 524.10
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 201 951.70
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	443 572.40
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	313 425.84
	Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север"	13 000.00
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	750.00
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	51 918.19
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	8 006.40
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	6 186.23
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	23 821.66
	Услуги банка и почты по сбору платежей	26 464.08
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	119 697.14
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	119 697.14
<i>Итого по тек. ремонту</i>		50 969.26
<i>Итого начислено</i>		1 816 190.50
<i>Итого расходы</i>		1 765 221.24
<i>Получено доходов</i>		1 636 511.32
Задолженность на начало отчетного года		349 934.12
Задолженность на конец отчетного года		529 613.30
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		51%
Процент оплаты за отчетный год		90%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.		43 871.17
Средства от использования общего имущества МКД		13 860.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		108 700.43
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.		28.35
Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		7.45
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.		4.00
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2023г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г.		47.05
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г.		47.05
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2023г.		1 877.02
Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2022г.		2 429 406.07

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедаева В.Н.



И.В. Юлдашева