

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**город Петрозаводск, улица Ригачина, дом 26**

**за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоАвтоматика»

город Петрозаводск, улица Лесная, дом 34

1041000031566/1001157214

Лица, уполномоченные давать разъяснения по отчету:

финансово-экономический отдел - главный экономист (57-07-89), производственный отдел (57-17-49, 57-17-44),  
uoteplo@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

**4564,7 м2**

Дата размещения отчета: с «19» февраля 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления.	кв.м.	0,64	4564,7	34 938,32	4564,7	34 938,32
2	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	кв.м	0,26	4564,7	14 165,28	4564,7	14 165,28
3	Содержание оборудования и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения	кв.м	3,62	4564,7	198 435,88	4564,7	198 435,88
4	Содержание внутридомовой системы электроснабжения МКД	кв.м	1,43	4564,7	78 330,40	4564,7	78 330,40
5	Осмотры мест общего пользования, дератизационные мероприятия. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,60	4564,7	33 041,96	4564,7	33 041,96
6	Техобслуживание кровли (осмотры, очистка и прочее), оголовков (при наличии), вытяжек КНС	кв.м	1,83	4564,7	100 234,44	4564,7	100 234,44
7	Содержание конструктивных элементов МКД (фасады, перекрытия, стены и прочее), осмотры. Оформление документации по итогам осмотров	кв.м	0,82	4564,7	44 805,88	4564,7	44 805,88
8	Содержание дымовых и вентиляционных каналов, системы вентиляции МКД	кв.м	0,86	4564,7	47 186,16	4564,7	47 186,16
9	Уборка мест общего пользования МКД, мытье окон	кв.м	2,72	4564,7	149 120,00	4564,7	149 120,00
10	Уборка придомовой территории в зимний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	2,82	4564,7	154 520,88	4564,7	154 520,88

11	Уборка придомовой территории в летний период, уборка контейнерной площадки (при наличии)	кв.м	1,63	4564,7	89 478,76	4564,7	89 478,76
12	Аварийно-диспетчерское обслуживание, заявочный ремонт	кв.м	1,71	4564,7	93 696,16	4564,7	93 696,16
13	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, диагностика ВДГО	кв.м	2,87	4564,7	157 056,56	4564,7	157 056,56
<b>ИТОГО</b>				-	<b>1 195 010,68</b>	-	<b>1 195 010,68</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **62 761,61 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **346 187,16 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **350 461,91 руб.**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: **58 486,86 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Снятие/поверка/замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения	потребность, план, график, обращения собственников	41 696,00	1 штука	15.01.2025
2	Ремонт рулонной кровли над лестничной клеткой (подъезд № 5)		11 316,67	10 кв.м.	05.12.2024
3	Изготовление стендов для подъездов № 4,5		2 000,00	2 штуки	27.06.2025
4	Ремонт полов (укладка плитки) в подъезде № 5		147 186,90	24,64 кв.м.	24.06.2025
5	Спила варийных деревьев и вывоз порубочных остатков		26 977,00	услуга	28.07.2025
6	Ремонт примыканий козырьков подъездов № 3,4,5,6		7 487,34	4 штуки	14.08.2025
7	Замена светодиодного светильника (подъезд № 2)		2 483,00	1 штука	29.08.2025
8	Замена расширительного бака на системе центрального отопления (тепловой пункт)		84 349,00	1 штука	27.11.2025
9	Замена участка стояка холодного водоснабжения (квартира № 65,68,71, 1-й этаж)		26 966,00	12,8 пог.м.	18.12.2025
<b>ИТОГО</b>		-	<b>350 461,91</b>	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **313 561,76 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания
1	2	3	4
1	5	3	41 663,15

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	234 795,19	1 714 667,54	1 747 467,78	201 994,95
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	76 126,65	139 882,27	125 516,76	90 492,16
ИТОГО		310 921,84	1 854 549,81	1 872 984,54	292 487,11

М.п.

