

Протокол № б/н

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, пер. Электрический, дом № 1, проводимого в форме заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«01» декабря 2019 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 19 в многоквартирном доме № 1, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, пер. Электрический, - **Труханов Евгений Викторович**, зарегистрированный по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, пер. Электрический, дом № 1, кв. 43. Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 42-42-10/001/2009-478 от 23.04.2009г. 2/3; Свидетельство о государственной регистрации права собственности № 42-42-10/001/2009-478 от 23.04.2009г. 1/3

Форма проведения внеочередного общего собрания: заочная форма

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, пер. Электрический, дом № 1 (двор многоквартирного дома)

Заочная часть собрания состоялась в период:

дата начала голосования «20» ноября 2019г.

дата окончания голосования «30» ноября 2019г.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, пер. Электрический, дом № 1, кв. 19.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 18 ч. 00 мин. «30» ноября 2019г.

Дата и место подсчета голосов «1» декабря 2019 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, пер. Электрический, дом № 1, кв. 19.

Общая площадь многоквартирного дома: 2257,6 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 1715,9 кв.м.


Общая площадь нежилых помещений: 325,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 1715,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: 325,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: — кв.м.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086)		Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, пер. Электрический, дом № 1, собственники владеют 2041,6 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, пер. Электрический, дом № 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 30 человек, владеющие 1049,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,85 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря собрания.**

Слушали: Труханова Евгения Викторовича, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Труханова Евгения Викторовича собственника помещения № 19 по адресу: г. Анжеро-Судженск пер. Электрический, дом № 1 и секретарем общего собрания собственников помещений Григорову Татьяну Николаевну собственника помещения № 3 по адресу: г. Анжеро-Судженск пер. Электрический, дом № 1

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>1049,1</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Труханова Евгения Викторовича собственника помещения №19 по адресу: г. Анжеро-Судженск пер. Электрический, дом № 1 и секретарем общего собрания собственников помещений Григорову Татьяну Николаевну собственника помещения № 3 по адресу: г. Анжеро-Судженск пер. Электрический, дом № 1

2. По второму вопросу: **Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

Слушали: Труханова Евгения Викторовича, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: гр. Толстых Евгения Петровича кв. №17

гр. Цыпшеву Валентину Леонтьевну кв. №20

гр.Грогорову Татьяну Николаевну кв.№3
гр. Труханова Евгения Викторовича кв.№19

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1049,1	100%	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц:

гр. Толстых Евгения Петровича кв.№17
гр.Цыпшеву Валентину Леонтьевну кв.№20
гр.Григорову Татьяну Николаевну кв.№3
гр. Труханова Евгения Викторовича кв.№19

3. По третьему вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Труханова Евгения Викторовича, с вопросом о заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили): По третьему вопросу: . Заключение прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1049,1	100%	0	0	0	0

Принято решение: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. По четвертому вопросу: Определение даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Труханова Евгения Викторовича, с вопросом об определении даты заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» декабря» 2019г.

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» декабря 2019г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1049,1	100%	0	0	0	0

Принято решение: Определить дату заключения прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «1» декабря 2019г.

5. По пятому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Труханова Евгения Викторовича, с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): По пятому вопросу: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1048,1	100%	0	0	0	0

Принято решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Труханова Евгения Викторовича, с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Решили (постановили): По шестому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
1049,1	100%	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 4) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 30 шт.
- 5) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 3 л., 1 экз.

Председатель общего собрания

[Подпись] /Труханов Е.В. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 1 » декабря 20 19 г.

Секретарь общего собрания

[Подпись] /Григорову Т.Н. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 1 » декабря 20 19 г.

Члены счетной комиссии:

[Подпись] /Труханов Е.В. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 1 » декабря 20 19 г.

[Подпись] /Толстых Е.В. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 1 » декабря 20 19 г.

[Подпись] /Цыпшева В.Л. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 1 » декабря 20 19 г.

[Подпись] /Григорову Т.Н. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 1 » декабря 20 19 г.