

## РАСЧЁТ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес: с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д.11, к.4

Площадь дома всего: 12 458,8 м<sup>2</sup> | Площадь для начисления: 8,520.1 м<sup>2</sup>

Индекс потребительских цен (ИПЦ): 1.1061 | Факт затрат: июнь–декабрь 2025 (7 мес., пересчитан в годовое выражение)

Наименование	Текущий тариф (руб./м <sup>2</sup> /мес.) на 01.06.2026	Сумма в месяц по текущему тарифу, руб.	Тариф после индексации ИПЦ (руб./м <sup>2</sup> /мес.)	Сумма в месяц после индексации, руб.	Факт затрат 2025 г. (руб./м <sup>2</sup> /мес.)	Факт затрат 2025 г. (руб. в месяц)	Расчётный тариф 01.07.2026–01.07.2027 (руб./м <sup>2</sup> /мес.)	Сумма в месяц по расчётному тарифу, руб.	Периодичность
<b>1. Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.</b>	<b>34,53</b>	<b>294 213,54</b>	<b>38,20</b>	<b>325 467,82</b>	<b>32,58</b>	<b>277 582,30</b>	<b>41,86</b>	<b>356 669,28</b>	
<b>1.1. Содержание конструктивных элементов МКД</b>	<b>5,57</b>	<b>47 470,59</b>	<b>6,16</b>	<b>52 483,82</b>	<b>4,55</b>	<b>38 724,71</b>	<b>8,52</b>	<b>72 553,70</b>	ежемесячно/согласно регламентам
1.1.1. Регламентные работы по техническому обслуживанию конструктивных элементов МКД (ППР: фасады, подъезды, лестничные клетки, отмостки, кровля, подвалы, чердаки)	4,45	37 898,26	4,92	41 918,89	4,43	37 716,78	6,19	52 738,97	ежемесячно/согласно регламентам
1.1.2. Приобретение материалов для ремонта и поддержания конструктивных элементов (без учёта текущего ремонта)	1,12	9 572,33	1,24	10 564,92	0,12	1 007,93	1,44	12 252,59	по мере необходимости
замена доводчиков	0,15	1 244,79	0,16	1 363,22	0,00	0,00	0,15	1 244,40	по мере необходимости
замена дверных упоров	0,08	669,68	0,09	766,81	0,00	0,00	0,08	670,06	по мере необходимости
иные работы в рамках содержания конструктивных элементов	0,33	2 775,85	0,36	3 067,24	0,12	1 007,93	0,33	2 775,98	по мере необходимости
1.1.3. Услуги альпинистов для удаления снежных свесов и очистки козырьков от снега в зимний период	0,57	4 882,02	0,63	5 367,66	0,00	0,00	0,89	7 562,14	по мере необходимости
<b>1.2. Обслуживание инженерных коммуникаций МКД (ХВС, ГВС, водоотведение, отопление, электроснабжение)</b>	<b>6,67</b>	<b>56 815,43</b>	<b>7,38</b>	<b>62 878,34</b>	<b>7,44</b>	<b>63 397,21</b>	<b>9,07</b>	<b>77 310,95</b>	ежемесячно/согласно регламентам
1.2.1. Регламентные работы по содержанию внутридомовых систем ХВС, ГВС, отопления, водоотведения	3,05	25 949,67	3,37	28 712,74	3,03	25 850,84	3,38	28 758,30	ежемесячно/согласно регламентам
1.2.2. Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВНС, промывка теплообменников	0,97	8 238,94	1,07	9 116,51	2,08	17 679,21	2,73	23 294,20	ежемесячно/согласно регламентам
1.2.3. Регламентные работы по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	1,53	13 020,42	1,69	14 398,97	1,52	12 967,59	1,69	14 416,56	ежемесячно/согласно регламентам
1.2.4. Мероприятия по ремонту внутридомовых инженерных сетей (без учёта текущего ремонта)	1,13	9 606,41	1,25	10 650,13			1,27	10 841,89	
Материалы и услуги для содержания и ремонта систем ХВС	0,16	1 393,89	0,18	1 533,62	0,04	299,06	0,16	1 391,89	по мере необходимости
Услуги по прочистке канализации спецорганизацией	0,25	2 140,25	0,28	2 385,63	0,00	0,00	0,25	2 140,00	по мере необходимости
Материалы и услуги для содержания и ремонта систем ГВС и отопления	0,27	2 318,32	0,30	2 556,03	0,00	0,00	0,27	2 318,16	по мере необходимости
Расходный материал для выполнения работ по содержанию систем электроснабжения	0,05	449,01	0,06	511,21	0,77	6 600,52	0,20	1 685,25	по мере необходимости
Работы по проверке ОДПУ электроэнергии	0,04	333,99	0,04	340,80	0,00	0,00	0,04	334,38	по мере необходимости

Работы по проверке заземления	0,35	2 971,81	0,39	3 322,84	0,00	0,00	0,35	2 972,22	1 раз в 3 года
<b>1.3. Комплексный сервис по содержанию и благоустройству придомовой территории</b>	<b>15,13</b>	<b>128 899,74</b>	<b>16,73</b>	<b>142 541,27</b>	<b>12,98</b>	<b>110 549,15</b>	<b>17,08</b>	<b>145 519,76</b>	
1.3.1. Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории (дворник)	9,73	82 869,05	10,76	91 676,28	9,68	82 468,60	10,88	92 714,88	пн–сб (6 дней в неделю)
1.3.2. Материалы для содержания территории (инвентарь, окрашивание МАФ)	0,82	6 988,19	0,91	7 753,29	0,05	408,96	1,00	8 519,38	по мере необходимости
покраска МАФ, урн, контейнерной площадки	0,17	1 435,64	0,19	1 618,82	0,00	0,00	0,38	3 254,59	1 раз в год
иные работы в рамках содержания придомовой территории	0,38	3 254,68	0,42	3 578,44	0,00	0,00	0,35	2 967,42	по мере необходимости
материалы для украшения МКД к праздникам	0,27	2 297,02	0,30	2 556,03	0,00	0,00	0,27	2 297,36	1 раз в год
1.3.3. Расчистка снега с придомовой территории спецтехникой (без вывоза снега)	2,33	19 873,99	2,58	21 981,86	0,41	3 453,20	2,33	19 873,99	зимний период
1.3.4. Обработка территории от клещей	0,11	911,65	0,12	1 022,41	0,04	298,20	0,11	911,65	2 раза в год
1.3.5. Ландшафтный дизайн, уход за зелёными насаждениями, профессиональный уход, высадка, обрезка растений, агрохимикаты	2,14	18 256,87	2,37	20 192,64	2,81	23 921,03	2,76	23 499,88	апрель–сентябрь
услуги по уходу за зелёными насаждениями	1,92	16 384,15	2,13	18 147,81	0,00	0,00	2,15	18 350,50	апрель–октябрь
агрохимикаты, грунт, семена газона	0,22	1 872,72	0,24	2 044,82	0,00	0,00	0,60	5 149,38	апрель–октябрь
<b>1.4. Клининг мест общего пользования</b>	<b>7,16</b>	<b>61 027,77</b>	<b>7,92</b>	<b>67 479,19</b>	<b>7,62</b>	<b>64 911,23</b>	<b>8,08</b>	<b>68 847,01</b>	
1.4.1. Комплексная уборка мест общего пользования	6,73	57 319,82	7,44	63 389,54	7,46	63 554,83	7,60	64 735,00	влажная уборка 1 этаж/лифт – 5 дн/нед; генеральная уборка – 1 раз/год
1.4.2. Профессиональная чистка интерьерной мебели	0,02	187,44	0,02	170,40	0,00	0,00	0,05	411,95	1 раз в год
1.4.3. Профессиональная чистка грязезащитных ковровых покрытий	0,04	299,91	0,04	340,80	0,00	0,00	0,04	299,60	1 раз в год
1.4.4. Услуги альпинистов для мытья фасадного остекления	0,22	1 872,72	0,24	2 044,82	0,00	0,00	0,22	1 872,50	1 раз в год
1.4.5. Уход за растениями в МОП	0,16	1 347,88	0,17	1 448,42	0,16	1 356,40	0,18	1 527,96	2 раза в месяц
<b>3. Специализированные организации по содержанию имущества</b>	<b>5,62</b>	<b>47 917,89</b>	<b>6,22</b>	<b>52 995,02</b>	<b>5,56</b>	<b>47 358,12</b>	<b>5,80</b>	<b>49 396,54</b>	
3.1. Аварийное обслуживание (круглосуточно)	0,85	7 202,04	0,93	7 923,69	0,85	7 204,60	0,91	7 749,03	круглосуточно
3.2. Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	0,38	3 226,56	0,42	3 578,44	0,00	0,00	0,42	3 549,39	
проверка спецорганизацией вентканалов и систем дымоудаления	0,20	1 728,73	0,22	1 874,42	0,00	0,00	0,22	1 901,59	1 раз в год
обслуживание турбодетекторов, оголовков вентканалов, флюгарок	0,18	1 497,83	0,19	1 618,82	0,00	0,00	0,19	1 647,80	2 раза в год
3.3. Комплексный сервис по содержанию лифтового оборудования (ТО, освидетельствование, страхование)	2,50	21 275,54	2,76	23 515,48	2,70	23 039,20	2,57	21 884,18	ежемесячно/согласно регламентам
техническое обслуживание лифтов	2,16	18 360,82	2,38	20 277,84			2,16	18 361,20	ежемесячно
освидетельствование лифта	0,31	2 601,19	0,34	2 896,83			0,38	3 210,00	1 раз в год
страхование лифта	0,04	312,69	0,04	340,80			0,04	312,98	1 раз в год
3.4. Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	0,11	975,55	0,13	1 107,61	0,24	2 027,78	0,11	975,20	1 раз в квартал
3.5. Сервис по мониторингу и обслуживанию систем АПС, оповещения при пожаре, обеспечению требований пожарной безопасности	1,73	14 720,18	1,91	16 273,39	1,71	14 577,89	1,73	14 720,00	обслуживание ежемесячно, мониторинг круглосуточно
3.6. Аренда и обслуживание контейнера для опасных отходов (I–II класса)	0,06	518,87	0,07	596,41	0,06	508,65	0,06	518,74	ежемесячно

4. Услуги по управлению МКД (расчётный центр, ГИС ЖКХ, контакт-центр, работа с собственниками, договорная работа)	9,40	80 088,94	10,40	88 609,04	9,40	80 088,94	11,50	97 981,15	ежемесячно
5. Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных	1,47	12 516,03	1,62	13 802,56	1,46	12 458,94	1,47	12 515,79	ежемесячно
6. Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	0,09	759,14	0,10	852,01	0,09	762,55	0,09	759,49	ежемесячно
7. Техническое обслуживание домофонных систем	0,99	8 442,57	1,10	9 372,11	0,98	8 390,59	0,99	8 442,74	ежемесячно
8. Предоставление услуг доступа к цифровым сервисам (Мажордом)	1,06	9 065,39	1,18	10 053,72	1,05	8 984,45	1,06	9 065,52	ежемесячно
<b>ИТОГО размер платы на содержание жилого помещения</b>	<b>53,17</b>	<b>453 003,49</b>	<b>58,81</b>	<b>501 067,08</b>	<b>51,13</b>	<b>435 625,90</b>	<b>62,77</b>	<b>534 830,51</b>	

*Факт затрат рассчитан на основании данных 1С / Акта Минстроя за июль–декабрь 2025 г. (7 месяцев) и пересчитан в среднемесячное выражение за год. Расчётный тариф на 01.07.2026–01.07.2027 рассчитан на основании экономически обоснованных затрат. Расчётная площадь для начисления: 8 520,1 м². Ориентировочный ИПЦ: 10,61% (1,1061).*