

АКТ N 1

за 2024г

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Великий Новгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Павла Левитта, д.24, г.Великий Новгород, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Николаева Андрея Ивановича, являющегося председателем совета дома, действующей на основании Протокола, с одной стороны, и ООО "Комфорт" именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Ивановой Надежды Алексеевны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления б/н от 25 мая 2023г.(далее-Договор) услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:ул.Павла Левитта, д.24,г.Великий Новгород.

7100,25

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуг)	Стоимость сметная / стоимость выполненной работы (оказанной услуги), за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях.
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	ежедневно*	м2	368 980	51,97
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно*	м2	206 748	29,12
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно	м2	61 536	8,67
Дератизация мест общего пользования	ежемесячно	м2	3 733	0,53
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	по графику	м2	33 515	4,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	3 раза в год	м2	17 373	2,45
Техническое обслуживание ОПУ	ежемесячно	м2	13 150	1,85
Сбор и начисление платы за жилое помещение, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок	ежемесячно	м2	109 422	15,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления.	ежедневно*	м2	449 706	63,34

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения.	ежедневно*	м2	187 377	26,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и несущих конструкций, общестроительные работы .	ежедневно*	м2	112 426	15,83
Расходы по текущему ремонту	ежемесячно	м2	191 464	26,97
Работы и услуги по управлению МКД	ежедневно*	м2	422 002	59,43
ИТОГО:			2 177 432	306,67

* - в рабочие дни

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024г. выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму 2 177 432 руб. (Два миллиона сто семьдесят семь тысяч четыреста тридцать два рубля ноль копеек) .

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон