

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	10433.7
	чел.	393
<i>Начислено</i>		5 451 630.72
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	864 536.34
	Содержание, управление МКД	4 391 889.78
	Электроэнергия на СОИ	121 250.71
	ХВС на СОИ	12 499.32
	ГВС на СОИ	61 454.57
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		4 767 966.12
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	4 587 094.38
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	3 491 777.73
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	1 095 316.65
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	783 564.60
	Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север"	25 190.04
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	1 500.00
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	121 250.71
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	9 901.70
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	12 499.32
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	61 454.57
	Услуги банка и почты по сбору платежей	79 955.71
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	180 871.74
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	180 871.74
<i>Итого по тек. ремонту</i>		683 664.60
Итого начислено		5 451 630.72
Итого расходы		4 767 966.12
<i>Получено доходов</i>		5 322 824.08
Задолженность на начало отчетного года		1 448 901.51
Задолженность на конец отчетного года		1 577 708.15
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		8.9%
Процент оплаты за отчетный год		98.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2018г.		-1996370.72
Средства от использования общего имущества МКД		6 858.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.		-1 305 848.12
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.		29.14
Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.		6.77
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.		7.12
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		2.34
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		0.10
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		0.39

Директор ООО "СК "Ваш дом"



О.И. Котлярова

Исп. Деяева В.Н.