

ПРОТОКОЛ
общего собрания (заочного) собственников помещений в многоквартирном доме
№ 7 по улице Лесная

г.Петрозаводск

18 мая 2012 год

Присутствовали: инициатор (инициаторы) общего собрания:

1.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **1399,20 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: **1399,20** голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: **100,0%**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 Бюллетеня заочного голосования:

«Выбрать способ управления многоквартирным домом в форме управления управляющей организацией.»

«за» -	829,90 голоса	59,3%	от	1399,20 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	1399,20 голосов
«воздержался» -	60,00 голоса	4,3%	от	1399,20 голосов

Решение:

Выбрать способ управления многоквартирным домом в форме управления управляющей организацией.

По вопросу №2 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 7 по ул.Лесная в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2012г. сроком на три года.»

«за» -	829,90 голоса	59,3%	от	1399,20 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	1399,20 голосов
«воздержался» -	60,00 голоса	4,3%	от	1399,20 голосов

Решение:

Утвердить текст Договора управления многоквартирным домом № 7 по ул.Лесная в г.Петрозаводске с управляющей организацией ООО «ТеплоАвтоматика» и заключить его с данной управляющей организацией с 01 апреля 2012г. сроком на три года.

По вопросу №3 Бюллетеня заочного голосования:

«Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступить инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика»»

«за» -	829,90 голоса	59,3%	от	1399,20 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	1399,20 голосов
«воздержался» -	60,00 голоса	4,3%	от	1399,20 голосов

Решение:

Ежегодно в соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ проводить годовое общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме и предоставить право выступить инициатором проведения годового общего собрания собственников управляющей организации ООО «ТеплоАвтоматика»

По вопросу № 4 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,95 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2012г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 7 по ул. Лесная, графа 4) »

«за» -	829,90 голоса	59,3%	от	1399,20 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	1399,20 голосов
«воздержался» -	60,00 голоса	4,3%	от	1399,20 голосов

Решение:

Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества в размере 13,95 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2012г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 7 по ул. Лесная, графа 4).

По вопросу № 5 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома согласно перечня и состава работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества с увеличенным объемом работ по текущему ремонту исходя из фактической потребности в размере 28,19 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2012г. (Приложение № 4 к Договору управления многоквартирным домом № 7 по ул. Лесная, графа 5)»

«за» -	0,00 голоса	0,0%	от	1399,20 голосов
«против» -	829,90 голоса	59,3%	от	1399,20 голосов
«воздержался» -	60,00 голоса	4,3%	от	1399,20 голосов

Решение:

не принято

По вопросу № 6 Бюллетеня заочного голосования:

« Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,31 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2012г.»

«за» -	736,10 голоса	52,6%	от	1399,20 голосов
«против» -	33,30 голоса	2,4%	от	1399,20 голосов
«воздержался» -	120,50 голоса	8,6%	от	1399,20 голосов

Решение:

Утвердить размер платы за вывоз бытовых отходов в размере 3,31 руб. за 1кв.м общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2012г.

По вопросу № 7 Бюллетеня заочного голосования:

«Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома.»

«за» -	829,90 голоса	59,3%	от	1399,20 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	1399,20 голосов
«воздержался» -	60,00 голоса	4,3%	от	1399,20 голосов

Решение:

Определить целью вносимой собственниками помещений платы за капитальный ремонт – формирование резерва на проведение капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома.

По вопросу № 8 Бюллетеня заочного голосования:

«Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2012г. в размере 5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта.»

«за» -	702,70 голоса	50,2%	от	1399,20 голосов
«против» -	93,90 голоса	6,7%	от	1399,20 голосов
«воздержался» -	93,30 голоса	6,7%	от	1399,20 голосов

Решение:

Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества Многоквартирного дома с 01 апреля 2012г. в размере 5,10 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц - в размере федерального стандарта.

По вопросу № 9 Бюллетеня заочного голосования:

«Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,22 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.»

«за» -	625,20 голоса	44,7%	от	1399,20 голосов
«против» -	154,10 голоса	11,0%	от	1399,20 голосов
«воздержался» -	110,60 голоса	7,9%	от	1399,20 голосов

Решение:

Дополнительно включить в Перечень работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома работы по уборке лестничных клеток, производимой в следующем порядке: 1 раз в неделю подметание пола, 1 раз в месяц влажная уборка, а также утвердить размер платы за уборку подъездов в размере 1,22 руб. за 1 кв.м общей площади квартиры в месяц.

По вопросу № 10 Бюллетеня заочного голосования:

« Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа.»

«за» -	829,90 голоса	59,3%	от	1399,20 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	1399,20 голосов
«воздержался» -	60,00 голоса	4,3%	от	1399,20 голосов

Решение:

Итоги голосования и принятые общим собранием решения, отчеты управляющей организации об исполнении договора управления, уведомления собственников о необходимости принятия тех или иных решений по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания собственников, доводятся до сведения собственников путем размещения на доске объявлений, а в случае ее отсутствия – на лестничной площадке первого этажа.

По вопросу № 11 Бюллетеня заочного голосования:

«Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.»

«за» -	769,40 голоса	55,0%	от	1399,20 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	1399,20 голосов
«воздержался» -	120,50 голоса	8,6%	от	1399,20 голосов

Решение:

Определить место хранения бюллетеней голосования и итогового протокола в помещении администрации управляющей организации.

По вопросу № 12 Бюллетеня заочного голосования:

«Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Лесная, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.»

«за» -	685,90 голоса	49,0%	от	1399,20 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	1399,20 голосов
«воздержался» -	120,20 голоса	8,6%	от	1399,20 голосов

Решение:

Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Лесная, по вопросам выбора способа управления, либо выбора управляющей организации доводится до каждого собственника путем направления его заказным письмом, либо вручения лично в руки.

Результаты заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме подсчитаны на основании решений собственников в многоквартирном доме, которые являются неотъемлемой частью настоящего протокола.

Данный протокол составлен в двух экземплярах. Один экземпляр протокола хранится у Инициатора проведения заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, второй с приложениями – у Управляющей организации по адресу: г.Петрозаводск, ул.Лесная, д. 34.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).