

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 45 по ул. Володарского

г.Петрозаводск

01 июня 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 11 мая 2023 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Володарского, д. 45 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – по 31 мая 2023 года (включительно).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **2554,60** голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

2127,40 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

83,3%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания, кв. и секретарем собрания, кв. и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	2127,40	голоса	100,0%	от	2127,40	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	2127,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2127,40	голосов

Решение:

Избрать председателем собрания, кв. и секретарем собрания, кв. и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 50,42 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	76,10	голоса	3,6%	от	2127,40	голосов
«против» -	1940,55	голоса	91,2%	от	2127,40	голосов
«воздержался» -	110,75	голоса	5,2%	от	2127,40	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 33,12 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	2040,10	голоса	95,9%	от	2127,40	голосов
«против» -	87,30	голоса	4,1%	от	2127,40	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	2127,40	голосов

Решение:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 33,12 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

«за» -	1866,90	голоса	87,8%	от	2127,40	голосов
«против» -	88,30	голоса	4,2%	от	2127,40	голосов
«воздержался» -	172,20	голоса	8,1%	от	2127,40	голосов

Решение:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Выполнить работы по сносу деревьев на придомовой территории многоквартирного дома №45 по ул. Володарского в г. Петрозаводске на сумму 126 571 рубль (сто двадцать шесть тысяч рублей пятьсот семьдесят один). Оплатить работы по сносу деревьев путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 4,13 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.05.2023 г. по 30.04.2024, соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

«за» -	1266,80	голоса	59,5%	от	2127,40	голосов
«против» -	675,80	голоса	31,8%	от	2127,40	голосов
«воздержался» -	184,80	голоса	8,7%	от	2127,40	голосов

Решение:

Выполнить работы по сносу деревьев на придомовой территории многоквартирного дома №45 по ул. Володарского в г. Петрозаводске на сумму 126 571 рубль (сто двадцать шесть тысяч рублей пятьсот семьдесят один). Оплатить работы по сносу деревьев путем ежемесячного перечисления денежных средств собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме по статье «текущий ремонт» в размере тарифа – 4,13 руб. за кв.м. общей площади помещения с 01.05.2023 г. по 30.04.2024, соразмерно его доли в праве общей собственности на общее имущество.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)