

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Нижневартовск, проезд Заозерный, д. 16**

№ «2» от «10» декабря 2020 года

Форма проведения: ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

(собственник помещения по адресу: Нижневартовск, проезд Заозерный, д. 16 кв. _____, свидетельство о праве собственности Долевая собственность,

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее – МКД) общей площадью **2022,957** (две тысячи двадцать две целых девяносто пятьдесят семь тысячных) кв. м., **что составляет 52,50** (пятьдесят два целых пятьдесят сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 62 физических лиц и 0 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3864,60** (три тысячи восемьсот шестьдесят **четыре**) кв.м., что равняется 3864,60 голосов.

Общее количество помещений в МКД: **жилых – 56** (пятьдесят шесть) квартир, **нежилых – 1** (один).

На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в Приложении №7 «Реестр лиц, приглашенных для участия в общем собрании собственников» к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания:

1. Выбор счетной комиссии собрания. Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания.
2. О перечислении денежных средств, поступивших в АО "УК №2" полученных от использования общего имущества собственников помещений МКД и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт на расчетный счет управляющей организации АО «РНУ ЖКХ».
3. О наделении полномочиями АО «РНУ ЖКХ» по взысканию денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт.
4. Дать согласие на передачу во временное пользование третьим лицам, часть общего имущества в МКД.
5. Определить, что начисление за пользование частью общедомового имущества устанавливается с момента фактического пользования частью общедомового имуществом, а именно с 01.04.2020г.
6. Определить АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; предоставление мест общего пользования для размещения рекламы, рекламных конструкций, соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (с учетом изменений), и предоставление мест общего пользования для размещения сетей телефонии, широкополосного доступа в сеть Интернет, цифрового и кабельного телевидения); заключение договоров аренды части земельного участка, заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в МКД.
7. Установить плату для пользователей общего имущества МКД с перечислением денежных средств на расчетный счет АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) в счет исполнения обязательств перед собственниками в следующем порядке:
 - для организаций, использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги связи «Интернет» и др.), в размере 500 руб. в месяц;

- для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций многоквартирного дома (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., определить стоимость ежемесячной оплаты в размере 250 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м²; в размере 300 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 м² до 20 м²; в размере 150 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м²;
 - для юридических лиц, использующих часть общего имущества ограждающих конструкций (кровля) для размещения оборудования базовых станций сотовой связи для домов до 9 этажей – 15 0000 рублей в месяц. Определить, что плата за использование общего имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 4% и не чаще 1 раза в год.
8. Определить порядок оплаты за использование общего имущества собственников МКД. Осуществлять в следующем порядке - 80% (восемьдесят процентов) суммы, за пользование части общедомовым имуществом, – на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, оснащению дополнительным оборудованием и техническими устройствами, НДС не предусмотрен;
- 20 % (двадцать процентов) суммы, определенной собственниками в решении по использованию части общего имущества – агентское вознаграждение, НДС -20%.
9. Наделить АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) и Совет МКД полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств, поступивших в резервный фонд МКД от использования общего имущества собственников МКД на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе на оснащение МКД дополнительным оборудованием и техническими устройствами.
10. Принять решение на установку домофонов в подъездах №2,3,4 дома.
11. Включение в состав общего имущества дома домофонов.
12. Установить домофоны за счет статьи "текущий ремонт"
13. Установить домофоны за счет личных средств собственников подъездов №2,3,4 МКД.
14. Утвердить размер платы за техническое обслуживание и содержание за домофон в размере 45 рублей с одной квартиры.
- Включить данную статью расходов в платежный документ отдельной графой.
15. Включить в состав общего имущества дома, камеры видеонаблюдения.
16. Выделить два парковочных места, на существующей гостевой автостоянке стоянки, для автотранспорта инвалидов.
17. Устанавливать МАФ (малые архитектурные формы), детские игровые площадки, на придомовой территории по мере накопления средств со статьи "Текущий ремонт".
18. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
19. Определение владельца специального счета.
20. Определить кредитную организацией, в которой будет открыт специальный счет
21. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
22. Определение источника финансирования содержания и обслуживания специального счёта на формирование фонда капитального ремонта.
23. Определение условий оплаты услуг, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
24. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
25. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного жилого дома, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператор по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного жилого дома.
26. Выбор совета МКД.
27. Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
28. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
29. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Заочное голосование проводилось с **08:00 «10» октября 2020 года по 20:00 «30» ноября 2020 года** по адресу:
Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нижневартовск, Заозерный проезд, д 16 кв

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор счетной комиссии собрания. Выбор председателя собрания. Выбор секретаря собрания.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: секретарь собрания начальник ЮО АО "РНУ ЖКХ" - , член собрания начальник ЖЭУ Северный - председатель собрания - 1</p> <p>РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: секретарь собрания начальник ЮО АО "РНУ ЖКХ" - , член собрания начальник ЖЭУ Северный - председатель собрания -</p>	<p>ЗА 1834.657 кв.м. – 47,45 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 593,8 кв.м. – 15,36 %</p>
2	<p>Перечислить денежные средства, поступившие в АО "УК №2" от использования общего имущества собственников помещений МКД и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт на расчетный счет управляющей организации АО «РНУ ЖКХ».</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Перечислить денежные средства, поступившие в АО "УК №2" от использования общего имущества собственников помещений МКД и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт на расчетный счет управляющей организации АО «РНУ ЖКХ».</p> <p>РЕШИЛИ: Перечислить денежные средства, поступившие в АО "УК №2" от использования общего имущества собственников помещений МКД и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт на расчетный счет управляющей организации АО «РНУ ЖКХ».</p>	<p>ЗА 1968.932 кв.м. – 50,94 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54.025 кв.м. – 1,39 %</p>
3	<p>О наделении полномочиями АО «РНУ ЖКХ» по взысканию денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт. Наделить полномочиями АО «РНУ ЖКХ» по взысканию денежных средств, полученных от использования общего имущества</p>	<p>ЗА 1968.932 кв.м. – 50,94 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54.025</p>

	<p>собственников помещений многоквартирного дома и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: О наделении полномочиями АО «РНУ ЖКХ» по взысканию денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт. Наделить полномочиями АО «РНУ ЖКХ» по взысканию денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт.</p> <p>РЕШИЛИ: О наделении полномочиями АО «РНУ ЖКХ» по взысканию денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт. Наделить полномочиями АО «РНУ ЖКХ» по взысканию денежных средств, полученных от использования общего имущества собственников помещений многоквартирного дома и остатка денежных средств фонда резерва на текущий ремонт.</p>	<p>кв.м. – 1,39 %</p>
<p>4</p>	<p>Дать согласие на передачу во временное пользование третьим лицам, часть общего имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Дать согласие на передачу во временное пользование третьим лицам, часть общего имущества в МКД.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1968.932 кв.м. – 50,94 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54.025 кв.м. – 1,39 %</p>
<p>5</p>	<p>Определить, что начисление за пользование частью общедомового имущества устанавливается с момента фактического пользования частью общедомового имуществом, а именно с 01.04.2020г.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что начисление за пользование частью общедомового имущества устанавливается с момента фактического пользования частью общедомового имуществом, а именно с 01.04.2020г.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ.</p>	<p>ЗА 1968.932 кв.м. – 50,94 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54.025 кв.м. – 1,39 %</p>
<p>6</p>	<p>Определить АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; предоставление мест общего пользования для размещения рекламы, рекламных конструкций, соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (с учетом изменений), и</p>	<p>ЗА 1968.932 кв.м. – 50,94 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54.025 кв.м. – 1,39 %</p>

	<p>предоставление мест общего пользования для размещения сетей телефонии, широкополосного доступа в сеть Интернет, цифрового и кабельного телевидения); заключение договоров аренды части земельного участка, заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в МКД. СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; предоставление мест общего пользования для размещения рекламы, рекламных конструкций, соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе» (с учетом изменений), и предоставление мест общего пользования для размещения сетей телефонии, широкополосного доступа в сеть Интернет, цифрового и кабельного телевидения); заключение договоров аренды части земельного участка, заключение соглашения об установлении сервитута, соглашения об осуществлении публичного сервитута в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу в МКД.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
7	<p>Установить плату для пользователей общего имущества МКД с перечислением денежных средств на расчетный счет АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) в счет исполнения обязательств перед собственниками в следующем порядке: - для организаций, использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги связи «Интернет» и др.), в размере 500 руб. в месяц; - для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций многоквартирного дома (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., определить стоимость ежемесячной оплаты в размере 250 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м²; в размере 300 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 м² до 20 м²; в размере 150 руб. за 1 м², если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м²; - для юридических лиц использующих часть общего имущества ограждающих конструкций (кровля) для размещения оборудования базовых станций сотовой связи для домов до 9 этажей – 15 0000 рублей в месяц. Определить, что плата за использование общего имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 4% и не чаще 1 раза в год.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p>	<p>ЗА 1968.932 кв.м. – 50,94 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54.025 кв.м. – 1,39 %</p>

	<p>Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Установить плату для пользователей общего имущества МКД с перечислением денежных средств на расчетный счет АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) в счет исполнения обязательств перед собственниками в следующем порядке: - для организаций, использующих часть общего имущества в подъездах, на техническом этаже, техническом подполье в целях размещения оборудования связи, а также телекоммуникационных антивандальных шкафов широкополосного доступа, предназначенного для оказания услуг связи (телефония, телематические услуги связи «Интернет» и др.), в размере 500 руб. в месяц; - для физических и юридических лиц, использующих участки ограждающих конструкций многоквартирного дома (фасад, торцы), в целях размещения рекламных конструкций, баннеров, вывесок и т.п., определить стоимость ежемесячной оплаты в размере 250 руб. за 1 м2, если размер рекламной конструкции или вывески составляет до 5 м2; в размере 300 руб. за 1 м2, если размер рекламной конструкции или вывески составляет от 5 м2 до 20 м2; в размере 150 руб. за 1 м2, если размер рекламной конструкции или вывески составляет свыше 20 м2; - для юридических лиц использующих часть общего имущества ограждающих конструкций (кровля) для размещения оборудования базовых станций сотовой связи для домов до 9 этажей – 15 0000 рублей в месяц. Определить, что плата за использование общего имущества многоквартирного дома подлежит ежегодной корректировке, с учетом роста инфляции, но не более чем на 4% и не чаще 1 раза в год.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
8	<p>Определить порядок оплаты за использование общего имущества собственников МКД. Осуществлять в следующем порядке - 80% (восемьдесят процентов) суммы, за пользование части общедомовым имуществом, – на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, оснащению дополнительным оборудованием и техническими устройствами, НДС не предусмотрен; - 20 % (двадцать процентов) суммы, определенной собственниками в решении по использованию части общего имущества – агентское вознаграждение, НДС -20%.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Определить порядок оплаты за использование общего имущества собственников МКД. Осуществлять в следующем порядке - 80% (восемьдесят процентов) суммы, за пользование части общедомовым имуществом, – на формирование резервного фонда для выполнения дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, оснащению дополнительным оборудованием и техническими</p>	<p>ЗА 1968.932 кв.м. – 50,94 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54.025 кв.м. – 1,39 %</p>

	<p>устройствами, НДС не предусмотрен; - 20 % (двадцать процентов) суммы, определенной собственниками в решении по использованию части общего имущества – агентское вознаграждение, НДС -20%.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
9	<p>Наделить АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) и Совет МКД полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств, поступивших в резервный фонд МКД от использования общего имущества собственников МКД на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе на оснащение МКД дополнительным оборудованием и техническими устройствами.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить АО «РНУ ЖКХ» (ОГРН 1028600945427) и Совет МКД полномочиями по принятию решений и использованию денежных средств, поступивших в резервный фонд МКД от использования общего имущества собственников МКД на выполнение дополнительных работ по содержанию, текущему и/или капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе на оснащение МКД дополнительным оборудованием и техническими устройствами.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1968.932 кв.м. – 50,94 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54.025 кв.м. – 1,39 %</p>
10	<p>Принять решение на установку домофонов в подъездах №2,3,4 дома</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение на установку домофонов в подъездах №2,3,4 дома</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1968.932 кв.м. – 50,94 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54.025 кв.м. – 1,39 %</p>
11	<p>Включение в состав общего имущества дома домофонов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Включение в состав общего имущества дома домофонов.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1968.932 кв.м. – 50,94 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54.025 кв.м. – 1,39 %</p>
12	<p>Установить домофоны за счет статьи "текущий ремонт"</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить домофоны за счет статьи "текущий ремонт"</p>	<p>ЗА 1968.932 кв.м. – 50,94 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54.025 кв.м. – 1,39 %</p>

	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
13	<p>Установить домофоны за счет личных средств собственников подъездов №2,3,4 МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Установить домофоны за счет личных средств собственников подъездов №2,3,4 МКД.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1968.932 кв.м. – 50,94 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54.025 кв.м. – 1,39 %</p>
14	<p>Утвердить размер платы за техническое обслуживание и содержание за домофон в размере 45 рублей с одной квартиры. Включить данную статью расходов в платежный документ отдельной графой.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за техническое обслуживание и содержание за домофон в размере 45 рублей с одной квартиры. Включить данную статью расходов в платежный документ отдельной графой.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1968.932 кв.м. – 50,94 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54.025 кв.м. – 1,39 %</p>
15	<p>Включить в состав общего имущества дома, камеры видеонаблюдения.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества дома, камеры видеонаблюдения.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1968.932 кв.м. – 50,94 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54.025 кв.м. – 1,39 %</p>
16	<p>Выделить два парковочных места, на существующей гостевой автостоянке стоянки, для автотранспорта инвалидов.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выделить два парковочных места, на существующей гостевой автостоянке стоянки, для автотранспорта инвалидов.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1968.932 кв.м. – 50,94 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54.025 кв.м. – 1,39 %</p>
17	<p>Устанавливать МАФ (малые архитектурные формы), детские игровые площадки, на придомовой территории по мере накопления средств со статьи "Текущий ремонт".</p>	<p>ЗА 1968.932 кв.м. – 50,94 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Устанавливать МАФ (малые архитектурные формы), детские игровые площадки, на придомовой территории по мере накопления средств со статьи "Текущий ремонт".</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54.025 кв.м. – 1,39 %</p>
18	<p>Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в качестве способа формирования фонда капитального ремонта - формирование на специальном счете.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1968.932 кв.м. – 50,94 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54.025 кв.м. – 1,39 %</p>
19	<p>Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет - ПАО "Сбербанк".</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1968.932 кв.м. – 50,94 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54.025 кв.м. – 1,39 %</p>
20	<p>Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - АО "РНУ ЖКХ".</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1968.932 кв.м. – 50,94 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54.025 кв.м. – 1,39 %</p>
21	<p>Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p>	<p>ЗА 1968.932 кв.м. – 50,94 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p>

	<p>ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - в составе единого платежного документа.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54.025 кв.м. – 1,39 %</p>
22	<p>Утверждение размера расходов, связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить расходы, связанные с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в размере 0,40 руб, за м2.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1968.932 кв.м. – 50,94 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54.025 кв.м. – 1,39 %</p>
23	<p>Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного жилого дома, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператор по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного жилого дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного жилого дома, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператор по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного жилого дома АО "РНУ ЖКХ".</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1968.932 кв.м. – 50,94 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54.025 кв.м. – 1,39 %</p>
24	<p>Выбор совета МКД. СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: член совета дома: _____ ; член совета дома _____ ; член совета дома _____ ; член совета дома _____ ; член совета дома _____ ; член совета дома _____ ; член совета дома _____ ; член совета дома _____ ; член совета дома _____ ; член совета дома _____</p>	<p>ЗА 1968.932 кв.м. – 50,94 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54.025 кв.м. – 1,39 %</p>

	<p>; член совета дома ; председатель совета МКД</p> <p>РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: член совета дома: ; член совета дома ; член совета дома ; член совета дома ; член совета дома ; член совета дома ; член совета дома ; член совета дома ; член совета дома ; член совета дома ; председатель совета МКД</p>	
25	<p>Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД. СЛУШАЛИ: Заочное голосование</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1968.932 кв.м. – 50,94 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54.025 кв.м. – 1,39 %</p>
26	<p>Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. СЛУШАЛИ: Заочное голосование ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу Ханты-Мансийский автономный округ - ЮГРА г. Нижневартовск ул. Мира д. 31 офис 1003 РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников по адресу Ханты-Мансийский автономный округ - ЮГРА г. Нижневартовск ул. Мира д. 31 офис 1003</p>	<p>ЗА 1968.932 кв.м. – 50,94 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54.025 кв.м. – 1,39 %</p>
27	<p>Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД. СЛУШАЛИ: Заочное голосование ПРЕДЛОЖЕНО: Определить результаты голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационных материалов управляющей компании доводить до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений у входа в подъезд и/или в подъезде многоквартирного дома. РЕШИЛИ: Определить результаты голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, сообщений о</p>	<p>ЗА 1968.932 кв.м. – 50,94 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 54.025 кв.м. – 1,39 %</p>

<p>проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, информационных материалов управляющей компании доводить до сведения собственников помещений в данном доме путем размещения соответствующего сообщения на досках объявлений у входа в подъезд и/или в подъезде многоквартирного дома.</p>	
--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листе(ах).

Приложение № 2. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листе(ах).

Приложение № 3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 224 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г. Нижневарттовск ул. Мира д.31/1 офис 1003 ЖЭУ Центральный АО «РНУ ЖКХ».

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Счётная комиссия общего собрания собственников

