

Протокол № 1/2023

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Беспалова, 110в

город Симферополь

«25» декабря 2023г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, ул. Беспалова, 110в придомовая территория.

Вид собрания — внеочередное. Форма проведения собрания — очно-заочная.

Период проведения собрания — с 26 октября 2023 года по 09 декабря 2023 года до 15.00

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

Председатель собрания — (квартира №67)

Секретарь собрания — (квартира №5)

Счетная комиссия собрания —

(квартира №19)

(квартира №94)

(квартира №16)

(квартира №34)

(квартира №24)

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Шандер Ольги Александровны, заместитель генерального директора ООО «Монолит-Комфорт», собственники помещений в МКД (Приложение № 1 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — **7651,3 м²/100%**; (Приложение №3 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме — **7651,3 м²**

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — **545,80 м² /7,13%**

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании **4514,3 м²/59,00%** от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Председателя Совета дома и включение его в состав Совета дома.
5. Выбор дополнительного количества членов Совета дома.
6. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 33,88 рублей за 1 кв.м. и Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Беспалова, 110в г. Симферополя, в новой редакции.
7. Принятие решения об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.
8. Утверждение за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы) расходов на мойку фасадного остекления (два раза в год-апрель, октябрь) в размере, указанном в коммерческом предложении подрядчика и согласованной с Советом дома, с учетом рентабельности управляющей организации. В случае

отсутствия 100% сбора денежных средств сроки оказания услуги по мойке фасадного остекления будут отложены до 100% сбора денежных средств.

9. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

10. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

11. Принятие решение об установке системы пожарной сигнализации (СПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме из расчета 291,70 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности и оплатой на основании счетов, выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД, с рассрочкой платежа в течении 12-месяцев, и включения системы пожарной сигнализации (СПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) в состав общего имущества.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры №19, которая предложила _____, в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания _____

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
4454,4	98,67	0	0	59,9	1,33

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры №19, которая предложила кандидатуру собственника квартиры №5 _____ в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания _____, собственника квартиры №5.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания _____ собственника квартиры №5.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
4454,4	98,67	0	0	59,9	1,33

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры №19, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры №94 которая предложила, свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: _____, которая предложила, свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры №24, которая предложила свою кандидатуру в качестве члена счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры №19, которая предложила включить в состав счетной комиссии собственника квартиры №34- _____

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе пяти человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

_____ собственника квартиры №19;

, собственник квартиры №94;
 и, квартира №16;
 , собственник квартиры №24;
 , собственник квартиры №34.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе пяти человек и проголосовать за ее состав в целом:

, собственника квартиры №19;
 , собственник квартиры №94;
 , квартира №16;
 , собственник квартиры №24;
 , собственник квартиры №34.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
4454.4	98.67	0	0	59,9	1,33

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя совета МКД и включение его в состав Совета дома.

СЛУШАЛИ: (, собственника квартиры №19, которая предложила в качестве Председателя Совета МКД кандидатуру собственника квартиры №5 и включить в состав Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД собственника квартиры №5 и включить его в состав Совета дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета МКД у, собственника квартиры №5 и включить его в состав Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
4454.4	98.67	0	0	59,9	1,33

5. По пятому вопросу: Выбор дополнительного количества членов совета дома.

СЛУШАЛИ: кандидатуру включить в состав совета МКД.

, собственника квартиры №19, которая предложила включить дополнительно следующие кандидатуры в состав совета дома:

собственник квартира №96;
 , собственник квартиры № 44;
 собственник квартиры №8;

, собственник квартир №94;
 собственник квартиры №5;
 , собственник квартиры № 58;
 , собственник квартиры №16.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать дополнительное количество членов совета дома:

, собственник квартира №96;
 , собственник квартиры № 44;
 , собственник квартиры №8;
 собственник квартир №94;
 собственник квартиры №5;
 , собственник квартиры № 58;
 и , собственник квартиры №16.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать дополнительное количество членов совета дома:

, собственник квартира №96;
 , собственник квартиры № 44;
 а, собственник квартиры №8;
 собственник квартир №94;

а, собственник квартиры №5;
 , собственник квартиры № 58;
 , собственник квартиры №16.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
4454,4	98,67	0	0	59,9	1,33

6. По шестому вопросу : Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 33,88 рублей за 1кв.м. и Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Беспалова,110в г. Симферополя, в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая разъяснила, что входит в состав платы за содержание жилого помещения в размере 33,88 рублей за 1кв.м. и Перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Беспалова,110в г. Симферополя,

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 33,88 рублей за 1кв.м. и Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по ул. Беспалова,110в г. Симферополя; в новой редакции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
187,9	4,16	4326,4	95,84	0	0

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая разъяснила, для чего необходимо принять решение об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об ежегодной индексации размера платы за содержание жилого помещения в соответствии с изменением уровня потребительских цен за каждый истекший год в форме базового индекса потребительских цен, рассчитываемого Росстатом. При этом ежегодное оформление решениями общих собраний собственниками изменений данных цен (тарифов) не требуется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
119,7	2,65	4258,4	94,33	136,2	3,02

8. По восьмому вопросу: Утверждение за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы) расходов на мойку фасадного остекления (два раза в год-апрель, октябрь) в размере, указанном в коммерческом предложении подрядчика и согласованной с Советом дома, с учетом рентабельности управляющей организации. В случае отсутствия 100% сбора денежных средств сроки оказания услуги по мойке фасадного остекления будут отложены до 100% сбора денежных средств.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая разъяснила, для чего необходимо принять решение об утверждении за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы) расходов на мойку фасадного остекления (два раза в год-апрель, октябрь) в размере, указанном в коммерческом предложении подрядчика и согласованной с Советом дома, с учетом рентабельности управляющей организации. В случае отсутствия 100% сбора денежных средств сроки оказания услуги по мойке фасадного остекления будут отложены до 100% сбора денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении за счет средств собственников помещений (при условии обеспечения сбора средств в размере 100% от требуемой суммы) расходов на мойку фасадного остекления (два раза в год-апрель, октябрь) в размере, указанном в коммерческом предложении подрядчика и согласованной с Советом дома, с учетом рентабельности управляющей организации. В случае отсутствия 100% сбора денежных средств сроки оказания услуги по мойке фасадного остекления будут отложены до 100% сбора денежных средств.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
188,1	4,17	4326,2	95,83	0	0

9. По девятому вопросу: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
3093,3	68,52	1421	31,48	0	0

10. По десятому вопросу: Принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая предложила принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%	Количество голосов м ²	%
3093,3	68,52	1421	31,48	0	0

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решение об установке системы пожарной сигнализации (СПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме из расчета 291,70 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности и оплатой на основании счетов, выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД, с рассрочкой платежа в течении 12-месяцев, и включения системы пожарной сигнализации (СПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) в состав общего имущества.

СЛУШАЛИ: Заместителя генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Родькину Наталью Анатольевну, которая разъяснила об необходимости принятия решения об установке системы пожарной сигнализации (СПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме из расчета 291,70 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности и оплатой на основании счетов, выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД, с рассрочкой платежа в течении 12-месяцев, и включения системы пожарной сигнализации (СПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) в состав общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке системы пожарной сигнализации (СПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме из расчета 291,70 руб. с 1 м.кв помещения, принадлежащего на праве собственности и оплатой на основании счетов, выставленных ООО «Монолит-Комфорт» собственникам помещений в МКД, с рассрочкой платежа в течении 12-месяцев, и включения системы пожарной сигнализации (СПС), системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) в состав общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Не принято.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа	Количество голосов м ²	% от общего числа
60,0	0,78	4358,3	56,96	0	0

Приложение:

- 1.Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 10 л., в 1 экз.
- 2.Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.
- 3.Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 14 л., в 1 экз
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 112л.в 1 экз.
- 5.Размер платы за содержание и перечень работ на 4л. 1экз.

Председатель общего собрания

25.12.2023
(дата)

Секретарь общего собрания

25.12.23
(дата)

Член счетной комиссии

25.12.2023
(дата)

Член счетной комиссии

25.12.2023
(дата)

Член счетной комиссии

25.12.2023
(дата)

Член счетной комиссии

5.12.2023
(дата)

Член счетной комиссии

25.12.2023
(дата)