

Форма 2.8 Отчет ООО "Комфорт" об исполнении договора управления МКД

ул.Б.Санкт-Петербургская,102

Отчетный период

1	Дата заполнения/внесения изменений	20.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2022г.
3	Дата конца отчетного периода	31.12.2022г.

Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	руб.
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-319 245	руб.
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	258 710	руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	884 618	руб.
8	-За содержание дома	240 790	руб.
9	-За текущий ремонт	478 299	руб.
10	-За услуги управления	165 529	руб.
11	Получено денежных средств, в том числе:	1 081 124	руб.
12	-Денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 021 766	руб.
13	-Целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	41 834	руб.
14	-Субсидий	0	руб.
15	-Денежных средств от использования общего имущества	17 524	руб.
16	-Прочие поступления	0	руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	761 879	руб.
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	руб.
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-39 329	руб.
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	121 562	руб.

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
21	Работы по содержанию земельного участка	163 061	руб.
22	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	77 728	руб.
23	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах	25 626	руб.
24	Дератизация мест общего пользования	2 261	руб.
25	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	17 842	руб.
26	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления	7 260	руб.
27	Техническое обслуживание ОПУ	11 878	руб.
28	Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок	44 729	руб.
29	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления	120 423	руб.
30	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения	50 176	руб.
31	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций, общестроительные работы	30 106	руб.
32	Перерасход по коммунальным расходам на содержания общего имущества (электроэнергия, холодное водоснабжение, водоотведение)	15 199	руб.
33	Плановые ремонтные работы	81 128	руб.
34	Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	153 791	руб.
		801 208	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)				
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения (руб.)
<i>Выполненные работы по содержанию общего имущества</i>				
35	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных сетей водоснабжения и водоотведения, центрального отопления, электроснабжения в том числе:</i>			
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем водоснабжения(холодного и горячего в МКД), систем теплоснабжения, содержания электрооборудования	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	52,13
	<i>Осмотры и содержание несущих и ненесущих конструкций</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	9,20
36	<i>Работы по содержанию земельного участка</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	49,83
37	<i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	23,75
38	<i>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах</i>	круглосуточно	1 кв.м. общей площади	7,83
39	<i>Дератизация мест общего пользования</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	0,69
40	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>	2 раза в год	1 кв.м. общей площади	5,45
41	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления</i>	4 раза в год	1 кв.м. общей площади	2,22
42	<i>Техническое обслуживание ОПУ</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	3,63
43	<i>Сбор и начисление платы за жилое помещение и помещение и коммунальные услуги, регистрационный учет, ведение лицевых счетов, выдача справок</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	13,67
44	<i>Перерасход по коммунальным расходам на содержания общего имущества (электроэнергия, холодное водоснабжение, водоотведение)</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	4,64
45	<i>Плановые ремонтные работы</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	24,79
46	<i>Работы и услуги по управлению многоквартирным домом</i>	ежемесячно	1 кв.м. общей площади	46,99

Составил: Зорина Т.А.