

ПРОТОКОЛ
очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 62 по пр. Александра Невского

г.Петрозаводск

26 мая 2025 года

Инициатор собрания – кв. № 4

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 28 апреля 2025 года в 19-00 часов.

Место проведения очной части собрания – пр. Александра Невского, д. 62, у подъезда № 1

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 20 мая 2025 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
составляет:

4126,04 голосов (м.кв.)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

составляет:

1814,70 голосов (м.кв.)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

44%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем собрания собственник кв. № 44 Белавич М.К. и секретарем Белавич М.В., и наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. **Вариант 1.** Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 62,06 руб. за 1 кв.м. (в том числе 27,40 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

3. **Вариант 2.** Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений собственников в размере 30,32 руб. за 1 кв.м. (в том числе 4,25 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

4. Утвердить изменения в пункте 2.3.9 настоящего договора управления многоквартирного дома № 62 по ул. Александра Невского в г. Петрозаводске от 01.06.2012 г.

5. Утвердить изменения в пункте 3.3. настоящего договора управления многоквартирного дома № 62 по ул. Александра Невского в г. Петрозаводске от 01.06.2012 г.

6. Установить шлагбаум, ограничивающий въезд/выезд с территории многоквартирного дома № 62 по пр. Александра Невского в г. Петрозаводске, находящейся в пределах границ земельного участка многоквартирного дома № 62 по пр. Александра Невского в г. Петрозаводске согласно кадастровому плану и схеме расположения шлагбаума.

Уполномочить управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договоров на поставку и установку шлагбаума с ООО «Ворота Северо-Запад» на следующих условиях:

Предмет договора: поставка и установка шлагбаума, ограничивающего въезд/выезд с территории многоквартирного дома № 62 по пр. Александра Невского в г. Петрозаводске, находящейся в пределах границ земельного участка многоквартирного дома № 62 по пр. Александра Невского в г. Петрозаводске согласно кадастровому плану.

Общая стоимость работ – 145 400 руб. (сто сорок пять тысяч четыреста руб.), в том числе:

- Стоимость шлагбаума ASB6000 R – 90 000 рублей;

- Монтаж шлагбаума, монтаж бетонного основания, включая материалы – 27 000 руб.

- Протяжка силового кабеля (включая материалы: эл. Кабель, гофра) от эл. щитка до шлагбаума (45 м.п) – 14 400 рублей. Определить точку подключения шлагбаума к коммунальному освещению, с установкой отдельного автомата в ВРУ 2-го подъезда многоквартирного дома № 62 по пр. Александра Невского в г. Петрозаводске.

- Полусфера бетонная для опоры стационарной – 2 000 руб.

- Пульт ДУ АТ-4 (8 шт.) – 12 000 руб.

Срок выполнения работ :

- Срок поставки оборудования: 10 - 20 рабочих дней.

- Срок монтажа оборудования по спецификации: 1 рабочий день на готовое основание.

- Срок монтажа бетонного основания – 2 рабочих дня + застывание бетона согласно ГОСТ.

- Доставка и выгрузка оборудования на объект производится силами подрядчика.

- Гарантия на оборудование и монтаж 1 год. Гарантийные обязательства не распространяются на случаи использования оборудования не по назначению, ремонта оборудования неавторизованным персоналом, а также акты вандализма.

- В случае негарантийного ремонта оплата за ремонт производится собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество дополнительно в квитанциях на оплату жилищных услуг согласно акта выполненных работ без согласования с собственниками.

Избрать собственника кв. № 44 Белавич М.К. лицом уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме №62 по пр. Александра Невского в г. Петрозаводске, по вопросам согласования/установки шлагбаума, а так же приемке работ по установке шлагбаума и подписанию актов выполненных работ.

Включить шлагбаум, в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 62 по пр. Александра Невского г. Петрозаводск после его установки.

Уполномочить ООО «ТеплоАвтоматика» на заключение договора с ООО «Ворота Северо-Запад» , осуществляющим обслуживание шлагбаума и установить размер расходов собственников помещений многоквартирного дома равный 0,58 руб. за 1 кв.м., в том числе: НДС 5% , 0,14 руб/кв.м услуги управляющей организации и 150 руб/мес — абонентская плата за SIM-карту в месяц путем внесения ежемесячно целевого сбора на обслуживание шлагбаумов в ООО «ТеплоАвтоматика» начиная с месяца следующего за месяцем, в котором была произведена установка шлагбаума. Решение по данному вопросу считается принятым при условии принятия положительного решения по вопросу 7, либо по вопросу 8.

7. **Вариант 1:** Произвести оплату работ по поставке оборудования и установке шлагбаума в сумме 145 400 руб. (сто сорок пять тысяч четыреста руб.) за счет средств, накопленных собственниками по статье «текущий ремонт».

8. **Вариант 2:** Произвести оплату работ по поставке оборудования и установке шлагбаума в сумме 145 400 руб. (сто сорок пять тысяч четыреста руб.) дополнительно в квитанциях на оплату жилищных услуг единовременно в размере тарифа – 35,29 руб/кв.м, собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме пропорционально их доле в праве общей собственности на общее имущество.

Инициатор собрания:

(Подпись)