

ПРОТОКОЛ

общего очередного очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 16 по ул. М. Мерецкова

г. Петрозаводск

18 февраля 2020 г.

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очно-заочная

Дата проведения очной части собрания – 6 февраля 2020 года в 19-00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. М. Мерецкова, д.16 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 20 февраля 2020 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая собственникам помещений, составляет 4160,60 голосов.

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме участвовали собственники помещений, общая площадь которых составляет 3207,7 голосов.

Сумма голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, от общей площади помещений многоквартирного дома составляет 77,1%.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Рассмотрение и утверждение путем заочного голосования собственниками помещений через опросный лист предложения ООО «ТеплоАвтоматика» по размеру платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 31 руб. 20 коп. (в том числе 0,43 руб. – услуги за сбор капитального ремонта) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 марта 2020 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).
3. Рассмотрение и утверждения путем заочного голосования собственников помещений через опросный лист предложения ООО «ТеплоАвтоматика» по размеру платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 30руб. 78 коп. (в том числе 0,43 руб. – услуги за сбор капитального ремонта) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 марта 2020 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

Решение общего собрания:

1. По вопросу №1 опросного листа очно-заочного голосования:

Избрать в качестве председателя общего собрания

Избрать в качестве секретаря общего собрания

За	3207,7 голоса	100% от 3207,7 голосов
Против	0 голоса	0% от 3207,7 голосов
Воздержался	0 голоса	0% от 3207,7 голосов

По вопросу №1 опросного листа решение принято.

2. По вопросу №2 опросного листа очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 31 руб. 20 коп. (в том числе 0,43 руб. – услуги за сбор капитального ремонта) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 марта 2020 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

За	0 голоса	0% от 3207,7 голосов
Против	3207,7 голоса	100% от 3207,7 голосов
Воздержался	0 голоса	0% от 3207,7 голосов

По вопросу №2 опросного листа принято отрицательное решение.

3. По вопросу №3 опросного листа очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 30руб. 78 коп. (в том числе 0,43 руб. – услуги за сбор капитального ремонта) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 марта 2020 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

За	0 голоса	0% от 3207,7 голосов
Против	3207,7 голоса	100% от 3207,7 голосов
Воздержался	0 голоса	0% от 3207,7 голосов

По вопросу №3 опросного листа принято отрицательное решение

4. В ходе обсуждения вопросов повестки дня на очном собрании 06.02.2020 года собственниками помещений внесено предложение утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений на уровне тарифа 2019 года, равного 21руб. 03 коп. (в том числе 14,22 руб. – услуги по управлению и содержание общего имущества МКД, 2,11 руб.- АДО и ТО ВДГО, 4,29руб. – текущий ремонт общего имущества МКД, 0,41 руб. – услуги за сбор капитального ремонта) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 марта 2020 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления). По данному предложению оформить дополнительный опросный лист для очно-заочного голосования по вопросу №4 решения собрания собственников помещений.

По вопросу № 4 дополнительного опросного листа очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений на уровне тарифа 2019 года, равного 21руб. 03 коп. (в том числе 14,22 руб. – услуги по управлению и содержание общего имущества МКД, 2,11 руб.- АДО и ТО ВДГО, 4,29руб. – текущий ремонт общего имущества МКД, 0,41 руб. – услуги за сбор капитального ремонта) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 марта 2020 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

За	3207,7 голоса	100% от 3207,7 голосов .
Против	0 голоса	0% от 3207,7 голосов
Воздержался	0 голоса	0% от 3207,7 голосов

По вопросу №4 опросного листа принято решение утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений на уровне тарифа 2019 года, равного **21руб. 03 коп.** (в том числе 14,22 руб. – услуги по управлению и содержание общего имущества МКД, 2,11 руб.- АДО и ТО ВДГО, 4,29руб. – текущий ремонт общего имущества МКД, 0,41 руб. – услуги за сбор капитального ремонта) за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 марта 2020 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания

Секретарь собрания