

| 1. Отчетный период | | | |
|--|--|---|-------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 29.01.2021 | год |
| 2 | Дата начала отчетного периода | 01.01.2020 | год |
| 3 | Дата конца отчетного периода | 31.12.2020 | год |
| 2. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0,00 | руб. |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | 216 065,92 | руб. |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч.: | 891 532,56 | руб. |
| 8 | -за содержание дома | 560 841,71 | руб. |
| 9 | -за текущий ремонт | 126 300,00 | руб. |
| 10 | -за услуги управления | 204 390,85 | руб. |
| 11 | Получено денежных средств, в т.ч.: | 840 442,10 | руб. |
| 12 | -денежных средств от собственников/нанимателей помещений | 839 249,67 | руб. |
| 13 | -целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | 1 192,43 | руб. |
| 14 | -субсидий | 0,00 | руб. |
| 15 | -денежных средств от использования общего имущества | 0,00 | руб. |
| 16 | -прочие поступления | 0,00 | руб. |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | 840 442,10 | руб. |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец период) | 0,00 | руб. |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0,00 | руб. |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | 267 156,38 | руб. |
| 3. Перечень проведенных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества | | | |
| Наименование работ (услуг) | | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб. | |
| 21 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома | 51 465,96 | |
| 22 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 167 410,44 | |
| 23 | Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | 33 583,80 | |
| 24 | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем | 51 242,28 | |
| 25 | Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция | 152 212,52 | |
| 26 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (плата за ГВС, потребляемое при использовании и содержании ОИ) | 37 494,32 | |
| 27 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 13 688,00 | |
| 28 | Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома (услуги ООО "Расчетно-информационный центр жилищного хозяйства": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы. Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан. Услуги по управлению многоквартирным домом) | 204 390,85 | |
| 29 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры и пр.) | 67 500,00 | |
| Итого расходов | | 778 988,17 | |

4. Детальный перечень проведенных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения, руб. |
|-----------|---|--|--------------------------|--|
| 30 | Текущий ремонт | | | |
| a | Монтаж водопровода для хозяйственных нужд | при проведении текущего ремонта | 8 м. | 1711,00 |
| | Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) | Периодичность выполнения работы (оказания услуги) | Единица измерения | Стоимость на единицу измерения в месяц, руб. |
| 31 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов, стен, элементов крыши и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений | | | |
| | Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | 2 раза в год | 1000 кв.м. общей площади | 284,32 |
| | Обслуживание кровли. Осмотр всех элементов крыши: осмотр, определяющий прочность, водонепроницаемость, состояние элементов кровли и водостоков. Проверка молниезащитных устройств расположенных на крыше. Выявление деформации и повреждений в кровельных несущих конструкциях, состояние слуховых окон, выходов на крыши. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке. Проверка состояния водоотводящих устройств. | 2 раза в год | 1000 кв.м. общей площади | 60,12 |
| | Техническое обслуживание мягкой (жесткой) кровли (очистка мягкой кровли от мусора, удаление наледи (снега) с кровли и водоприемной воронки внутреннего водостока (20% от общего объема кровли), в зимнее время осмотр оголовков дымоходов и вентиляционных каналов с целью предотвращения их обмерзания и закупорки, устранение обледенения в домах с газовыми колонками) | удаление наледи-1 раз в год, оголовки-ежемесячно с ноября по март | 1 кв.м. кровли | 0,98 |
| | Проверка исправности канализационных вытяжек: проверка. Прочистка засоренных каналов. Снятие решетки. Удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка решетки на прежнее место. | 1 раз в год, по мере необходимости | 1000 кв.м. общей площади | 67,65 |
| | Осмотр наружных конструкций. Осмотр наружной отделки: осмотр территории вокруг здания с целью предупреждения изменения проектных параметров вертикальной планировки. Проверка технического состояния несущих конструкций для выявления признаков неравномерных осадок фундамента, коррозии арматуры и несущих конструкциях. Проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода. осмотр стен, перегородок, фасадов: выявление нарушений в условиях эксплуатации, несанкционированного конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформации, теплозащитных свойств. Выявление следов коррозии, наличия трещин. Осмотр перекрытий и покрытий: выявление нарушений условий эксплуатации, прогибов, трещин и колебаний. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия в местах примыканий к стенам; отслоение защитного слоя бетона и оголения арматуры; коррозии арматуры. Устранение незначительных недостатков. | 2 раза в год | 1000 кв.м. общей площади | 629,17 |
| 32 | Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома | | | |
| | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции (вентиляционных каналов) помещений в домах газовыми приборами или электроплитами: определение работоспособности оборудования и элементов системы. Контроль состояния. Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них. Выявление неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах. | 2 раза в год-вентканалы в МКД с газовыми приборами, раз в год-в МКД с электроплитами | 1000 кв.м. общей площади | 135,3 |

| | | | | |
|----|---|--|----------------------------|--------|
| 33 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | | | |
| | Гидравлические испытания системы отопления | 1 раз в год | 1 метр трубопровода | 1,29 |
| | Промывка трубопроводов системы центрального отопления | 1 раз в год | 1000 куб.м здания | 47,59 |
| | Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества . Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления;осмотры;обследование приборов отопления в помещениях потребителей (по заявкам);плановые отключения, подключения СЦО,проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов;техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения; осмотры внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем водотведения. | ежемесячно (согласно правилам и нормам обслуживания жилого фонда) | 1 кв.м общ.пл. | 2,69 |
| 34 | Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | | | |
| | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 2 раза в год | 1 метр электропроводки | 2,25 |
| | Техническое обслуживание автоматического щита электроснабжения типа "ВРУ" | ежемесячно | ВРУ | 222,40 |
| | Техническое обслуживание системы освещения общего имущества. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств, внутридомовых элеткросетей в многоквартирном доме, замена ламп, неисправных участков электросети | 1 раз в год | 1000 кв.м. общей площади | 541,43 |
| 35 | Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома; дератизация,дезинсекция;уборка мест общего пользования | | | |
| | Дератизация,дезинсекция | 2 раза в год,по мере необходимости | 1 кв.м. подвала | 0,49 |
| | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (подметание пола межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров, обметание окон, подоконников, мытье пола первого этажа до почтовых ящиков) | еженедельно | 1 кв.м лестничных площадок | 7,89 |
| | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (мытьё полов межквартирных лестничных площадок, лестниц, тамбуров. Протирка перил, подоконников, почтовых ящиков, входных дверей в подъезд) | 1 раз в месяц | 1 кв.м лестничных площадок | 4,25 |
| | Мытье окон | раз в год | 1 кв.м лестничных площадок | 1,52 |
| | Сдвигка снега в валы или кучи, подметание снега, посыпка территории | Сдвигание снега в валы и кучи-10 раз в год, подметание-1 раз в сутки | 1 кв.м. асфальта | 5,61 |
| | Очистка территорий от наледи. Ликвидация наледи: скалывание наледи толщиной до 2 см. Скалывание разрушенной кромки наледи. Сгребание скола в валы или кучи. | 1 раз в год в зимний период | 1 кв.м. асфальта | 0,87 |
| | Выкашивание газона | периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 см. в течение 3 суток | 1 кв.м. газона | 0,45 |
| | Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | 1 урна | 56,65 |
| | Подметание территории без покрытия I класса | 1 раз в сутки | 1 кв.м грунта | 1,91 |

| | | | | |
|-----------|--|---------------|-----------------------|-------|
| | Подметание земельного участка в летний период: подметание территории с усовершенствованным покрытием I (II) класса | 1 раз в сутки | 1 кв.м асфальта | 1,82 |
| | Уборка мусора с газона | весна-осень | 1 кв.м. газона | 1,77 |
| 36 | Прочие работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома | | | |
| | Аварийное обслуживание, заявочный ремонт | ежемесячно | 1 кв.м общ.пл. | 1,28 |
| 37 | Услуги по управлению многоквартирным домом | | | |
| | Услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы | ежемесячно | 1 лицевой счет | 31,72 |
| | Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан | ежемесячно | 1 кв.м. жилой площади | 0,23 |
| | Услуги по управлению многоквартирным домом | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 4,00 |
| 38 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД | | | |
| | Горячее водоснабжение, потребляемое при использовании и содержании общего имущества МКД | ежемесячно | 1 кв.м. общей площади | 0,90 |
| 39 | Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | 0 | |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 | |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 | |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 | |

Справочно: вознаграждение за сбор капитального ремонта взимается в размере 0,41 руб. с кв.м. в месяц.

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.

Форма 2.3 Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, иных услугах, связанных с достижением целей управления МКД

Адрес: ул. Лесная,8

1. Период

| | | | |
|---|------------------------------------|------------|-----|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | 29.01.2021 | год |
|---|------------------------------------|------------|-----|

2. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)

| Наименование работ (услуг) | | Годовая плановая стоимость работ (услуг), руб. |
|---|--|--|
| 1 | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих (фундаментов,стен,элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.), канализационных вытяжек, элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования. Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции многоквартирного дома | 51 465,96 |
| 2 | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома | 167 410,44 |
| 3 | Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | 33 583,80 |
| 4 | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем | 51 242,28 |
| 5 | Работы и услуги по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, дератизация,дезинсекция | 152 212,52 |
| 6 | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД (плата за ГВС, потребляемое при использовании и содержании ОИ) | 37 494,32 |
| 7 | Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома | 126 300,00 |
| 8 | Услуги по управлению общим имуществом многоквартирного дома (услуги ООО "Расчетно-информационный центр жилищного хозяйства": начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме; оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме; ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы. Услуги МКП "Петрозаводская паспортная служба" по регистрационному учету граждан. Услуги по управлению многоквартирным домом) | 204 390,85 |
| 9 | Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры и пр.) | 67 500,00 |
| Итого плановая стоимость работ (услуг) | | 891 600,17 |

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Талбонен И.В.