

ОТЧЕТ

Мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении общего имущества имущества собственников помещений в многоквартирном доме, по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. 40 лет Октября, д. 22, находящегося под управлением ООО «Рассвет»

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Дата выполнения	Расход (тыс. руб.)	Ожидаемое снижение энергозатрат сов. (%)	Срок окупаемости (год)	Выполнение
		3	4	5	6	7	8	9	10
1	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии; 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 3. Улучшение качества теплообмена	Промывочные машины и реагенты	Плата за содержание и ремонт МКД	Июнь-август	0,32	8%	1,0	Выполнено
2	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1. Экономия электроэнергии, 2. Улучшение качества освещения	Люминесцентные, светодиодные лампы	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости	2,20	9%	1,58	Замена происходит по мере поступления заявок
3	Заделка, уплотнение (утепление) и обеспечение автоматического закрытия подвздошных дверей	1. Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики, дверные пружины.	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости	1,36	2%	0,8	Ремонт производится по мере поступления заявок
4	Установка двойного остекления, замена разбитых и состыкованных стекол, ремонт и уплотнение (утепление) оконных блоков в подъездах	Снижение потерь тепла и инфльтрации через оконные блоки	Стекло, прокладки, полиуретановая пена и др.	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости		2%	1,0	Ремонт производится по мере поступления заявок
5	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1. Автоматическое регулирование освещенности; 2. Экономия электроэнергии	Светильники свето-акустические с датчиком движения. Пржектор светодиодный.	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости	13,2	10%	1,29	Установлены светильники с датчиками движения.
6	Размещение наглядных информационных материалов в местах общего пользования (информационные стенды, доски объявлений в подъездах)	1. Пропаганда и обучение населения персоналом и энергосберегающим технологиям 2. Пожарная безопасность 3. Информация по организации ремонта, содержания и управления МКД	Объявления, информационные листы, размещенные в местах общего пользования (БК группа) и на сайте ООО «СК «Ваш дом»	Плата за содержание и ремонт МКД	Не менее 3-х раз в год	0,22	2%	0,8	Выполняется на постоянной основе
7	Распространение витальной информации по лифтовой продукции и брошюр по энергосбережению	Пропаганда и обучение населения персоналом и энергосберегающим технологиям	Объявления, информационные листы, размещенные в местах общего пользования (БК группа) и на сайте ООО «СК «Ваш дом»	Плата за содержание и ремонт МКД	Не менее 3-х раз в год	0,22	2%	0,8	Выполняется на постоянной основе

Директор ООО «Рассвет»



Е.С. Мелехин