

Протокол

общего собрания собственников помещений, в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Отрадное, ул. Гагарина, дом № 2, проведённого в форме заочного голосования

г. Отрадное

« 14 » апреля 2015 г.

Общая площадь дома 6161,88 кв.м., общее число квартир 129 шт.

Количество квартир, находящихся в собственности 116 шт., всего общей площадью 5594,87 кв.м. или 90,80 % от общей площади жилых помещений.

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности 13 шт., всего общей площадью 567,01 кв.м. или 9,2 % от общей площади жилых помещений.

В голосовании подсчет голосов ведется по схеме: 1 кв.м. общей площади = 1 голос

Направлено собственникам помещений решений для голосования в заочной форме – 183 шт., что составляет 6161,88 м2 или 100% от общей площади жилых помещений.

Поступило решений в установленные сроки с 06.04.15 г. по 13.04.2015 г. – 157 шт., что составляет 5126,9м2 или 83,2 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД. Кворум имеется.

Повестка дня:

1. Утверждение состава счетной комиссии.

Состав счетной комиссии: Жашкевич Н.В., кв.124, Гнидаш Н.А., кв.109, Сергеева Н.Д., кв.70

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 3442,69 Против – 1385,5 Воздержался - 298,71

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 3442,69 (67,15%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение избрать членами счетной комиссии: Жашкевич Н.В., кв.124, Гнидаш Н.А., кв.109, Сергееву Н.Д., кв.70

2. Отчёт управляющей организации ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) за 2014 год.

Принять к сведению отчет управляющей организации ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) за 2014 год. Признать работу ООО «Сервис-Центр» удовлетворительной.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 2858,44 Против – 1546,42 Воздержался - 722,04

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 2858,44 (55,75%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Принять к сведению отчет управляющей организации ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) за 2014 год. Признать работу ООО «Сервис-Центр» удовлетворительной.

3. Принятие решения о выборе способа управления многоквартирным домом с 01.04.2015 г.

Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01.04.2015г. – управление Управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За 4260,54 Против – 365,65 Воздержался - 500,71

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 4260,54 (83,10%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Выбрать способ управления многоквартирным домом с 01.04.2015г. – управление Управляющей организацией.

4. В случае выбора способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, принять решения о заключении с управляющей компанией ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г..

Принять решение о заключении с управляющей компанией ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:За 2970,24 Против - 1284,61 Воздержался - 841,54

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 2970,24 (57,93%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Принять решение о заключении с управляющей компанией ООО «Сервис-Центр» (ИНН 4706026939) договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:За 1674,35 Против - 1011,65 Воздержался - 2411,20

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, большинством голосов в количестве 2411,20 (47,03%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: воздержаться от утверждения проекта договора управления многоквартирным домом с 01.04.2015г.

6. Утверждение тарифов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.04.2015 г.

Утвердить плату за текущий ремонт общего имущества, содержание общего имущества жилищного фонда для собственников жилых помещений в многоквартирных домах с 01.04.2015 года

№п/п	ВИД УСЛУГИ	руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ФОНДА	2,92
1.1	Возмещение затрат по 2014 году	1,45
1.2	Затраты на расходные материалы для выполнение работ по текущему ремонту	0,50
1.3	косметический ремонт подъездов с 1 по 8 с установкой почтовых ящиков с рассрочкой оплаты на 2 года	0,97
2	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ФОНДА	19,78
2.1	Техническое обслуживание, в т.ч.	12,18
	работы, осуществляемые при проведении технических осмотров или по заявке, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 13.08.2006 г. № 491	
	работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в весенне-летний период	
	работы, осуществляемые при подготовке дома к эксплуатации в осенне-зимний период:	
	работы по содержанию придомовой территории:	
	работы по содержанию лестничных клеток	
	работы по обеспечению безопасности и санитарного состояния общего имущества	
2.2	ВДГО	0,21
2.3	Вывоз ТБО	3,70
2.4	Расчетно-кассовое обслуживание	0,84
2.5	Обслуживание ОПУ	1,50
2.6	Управление МКД	1,35

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:За 1701,33 Против - 2413,97 Воздержался - 1011,60

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, большинством голосов в количестве 2413,97 (47,08%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: против утверждения платы за текущий ремонт общего имущества, содержание общего имущества жилищного фонда для собственников жилых помещений в многоквартирных домах с 01.04.2015 года.

7. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома.

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома и через Совет МКД.

За 4597,48 Против - 219,75 Воздержался - 288,41

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 4597,48 (89,67%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома и через Совет МКД.

8. Определение места хранения документов, связанных с проведением общего собрания.

Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания - Управляющая компания, копия протокола общего собрания - у Председателя Совета МКД.

За 3698,23 Против - 518,68 Воздержался - 867,47

По результатам голосования общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования, количеством голосов 3698,23 (72,13%) от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании, принято решение: Определить местом хранения документов, связанных с проведением общего собрания - Управляющая компания, копия протокола общего собрания - у Председателя Совета МКД.

Жашкевич Н.В., кв.124

Жашкевич Н.В.

Гнидаш Н.А., кв.109

Гнидаш Н.А.

Сергеева Н.Д., кв.70

Сергеева Н.Д.