

Управляющая компания : ООО УК "Азбука быта Ижевск"

Утверждаю  
Исполнительный директор  
Зянкина Нина Владимировна

**Расчёт размера платы за содержание жилого помещения**

Адрес: с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д.3, к.1

площадь дома всего, м2

9 402,30

площадь для начисления, м2

**8 198,2**

площадь МОП клининг, м2

1 204,90

площадь придомовой территории, м2

площадь чердаков и подвалов, м2

кол-во квартир

183,00

	Наименование статьи затрат	Периодичность	Действующий тариф с 2021 г.	Затраты 2022	Рекомендованный размер	сумма в месяц руб.	Примечание
<b>1</b>	<b>Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.</b>		<b>15,57 Р</b>	<b>16,35 р.</b>	<b>16,32 р.</b>	<b>142 436,5</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Содержание конструктивных элементов МКД</b>		<b>3,45 Р</b>	<b>3,72 р.</b>	<b>3,77 р.</b>	<b>30 941,0</b>	
1.1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	ежемесячно	3,19 Р	3,19 р.	3,52 р.	28 857,7	сумма ежемесячных затрат на услуги инженера (ежедневная работа с заявками, осенне-весенние осмотры, внеплановые осмотры, работа с тех. документацией, работа с подрядчиками, приобретение материалов, приемка работ, планирование и организация работ по обслуживанию МКД и пр.), хаус-мастера (еженедельные обходы территории и МОП, устранение мелких неисправностей, контроль работы клининга, спец. техники в зимний период и пр.), разнорабочего (выполнение ремонта в рамках содержания ОДИ), обязательные отчисления (НДФЛ 13%, страховые 30,2 %)
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта	ежемесячно	0,26 Р	0,53 р.	0,15 р.	1 250,0	сумма снижена от действующего тарифа с учетом фактических затрат на материалы 2022 года и вычетов затрат на текущий ремонт
1.1.3.	Чистка парапетов от снега альпинистами	по мере необходимости	- Р	- р.	0,10 р.	833,3	ранее в тариф не было заложено, учитывая конструктивные особенности дома и практику обслуживания, затраты необходимо предусматривать
<b>1.2.</b>	<b>Содержание инженерных коммуникаций МКД</b>		<b>4,54 Р</b>	<b>4,43 р.</b>	<b>4,39 р.</b>	<b>35 990,1</b>	
1.2.1.	Регламентные работы по содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления	ежемесячно	1,39 Р	1,72 р.	1,77 р.	14 510,8	сумма ежемесячных затрат на услуги слесаря-сантехника с обязательными отчислениями (НДФЛ 13%, страховые 30,2 %)
1.2.2.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВНС	ежемесячно	0,37 Р	0,37 р.	0,43 р.	3 525,2	сумма затрат по услугам спец. организации
1.2.3.	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, системы водоотведения (без учета текущего ремонта), в т.ч.:	ежемесячно	0,83 Р	0,45 р.	0,42 р.	3 443,2	сумма снижена от действующего тарифа с учетом фактических затрат на материалы 2022 года, вычетов затрат на текущий ремонт и плановых проверок ОДПУ в 2024 г.
	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем холодного водоснабжения (без учета текущего ремонта)	ежемесячно	0,18 Р	0,28 р.	0,19 р.	1 557,7	сумма снижена от действующего тарифа с учетом фактических затрат на материалы 2022 года и вычетов затрат на текущий ремонт

	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления (без учета текущего ремонта)	ежемесячно	0,53 Р	0,16 р.	0,17 р.	1 393,7	сумма снижена от действующего тарифа с учетом фактических затрат на материалы 2022 года, вычетом затрат на текущий ремонт и плановых проверок ОДПУ в 2024 г., промывки теплообменников
	Расходный материал для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем водоотведения (без учета текущего ремонта)	ежемесячно	0,12 Р	0,01 р.	0,06 р.	491,9	сумма снижена от действующего тарифа с учетом плановых затрат
1.2.4.	Услуги по прочистке канализации спецорганизацией	по мере необходимости	0,30 Р	- р.	0,08 р.	655,9	сумма затрат по услугам спец.организации
1.2.5.	Регламентные работы по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования.	ежемесячно	1,39 Р	1,39 р.	1,39 р.	11 395,5	сумма ежемесячных затрат на услуги электрика с обязательными отчислениями (НДФЛ 13%, страховые 30,2 %)
1.2.6.	Услуги по обслуживанию фасадного освещения с привлечением альпинистов	ежемесячно			- р.	0,0	
1.2.7.	Расходный материал и услуги для выполнения работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования ( без учета текущего ремонта).	ежемесячно	0,26 Р	0,50 р.	0,30 р.	2 459,5	сумма с учетом фактических затрат на материалы 2022 года и вычетом затрат на текущий ремонт
<b>1.3.</b>	<b>Благоустройство и содержание придомовой территории</b>		<b>4,86 Р</b>	<b>5,48 р.</b>	<b>5,41 р.</b>	<b>52 960,37</b>	
1.3.1.	Уборка придомовой территории, стрижка газона, чистка снега ручная в зимний период	ежемесячно	3,44 р.	3,69 р.	3,86 р.	31 645,1	сумма затрат по услугам спец.организации
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, реагенты, материалы для ремонта)	ежемесячно	0,48 р.	0,66 р.	0,48 р.	3 935,1	сумма с учетом фактических затрат на материалы 2022 года
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	зимний период	0,91 р.	1,13 р.	1,04 р.	8 526,1	сумма затрат по услугам спец.организации
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	1 раз в год	0,03 р.	0,03 р.	0,03 р.	245,9	сумма затрат по услугам спец.организации
<b>1.4.</b>	<b>Уборка мест общего пользования</b>		<b>2,72 Р</b>	<b>2,72 р.</b>	<b>2,75 р.</b>	<b>22 545,05</b>	
1.4.1.	Текущий клининг	ежедневно		2,68 р.	2,75 р.	22 545,05	сумма затрат по услугам спец.организации
1.4.2.	Чистка мебели	раз в год	- Р	0,04 р.	- р.	0,00	сумма затрат по услугам спец.организации
1.4.3.	Чистка ковров	раз в год	- Р	0,02 р.	- р.	0,00	сумма затрат по услугам спец.организации
1.4.4.	Услуги альпинистов для мытья окон	раз в год	- Р	- р.	- р.	0,00	сумма затрат по услугам спец.организации
<b>2.</b>	<b>Специализированные организации по содержанию имущества</b>		<b>3,57 Р</b>	<b>3,41 р.</b>	<b>4,05 р.</b>	<b>33 202,7</b>	

3.	Услуги по управлению МКД	ежемесячно	5,60 р.	8,40 р.	7,48 р.	61 322,5	затраты на: - налоги и обязательные отчисления в соотв. С законодательством - услуги расчетного центра по подготовке, печати, доставке квитанций - услуги контакт-центра по приему, обработке заявок, приему телефонных звонков, сбору обратной связи, информированию по средством телефонной связи, соц.сетей, приложения Мажордом - услуги по сопровождению сайта - услуги по ведению ГИС ЖКХ - услуги юр.сопровождения (договорная, претензионная работа, рассмотрение обращений физ.и юр.лиц, участие в судебных делах, взыскание дебиторской задолженности и пр.) - услуги бухгалтерии, экономистов - прочие затраты для обеспечения приема клиентов, проведения ОСС, event мероприятий и выполнения обязательств в соответствии с законодательством и стандартами компании.
	<b>Итого размер платы на содержание жилого помещения</b>		24,74 р.	28,16 р.	27,85 р.	236 961,76 р.	

Дополнительные услуги

4.	Ландшафтный дизайн, в.т.ч.	апрель - октябрь	0,98 р.	0,42 р.	1,05 р.	8 608,1	сумма затрат по услугам спец.организации
	Услуги дендролога по уходу за зелеными насаждениями				0,73 р.	5 984,7	сумма затрат по услугам спец.организации
	Покупка материалов (саженцы, удобрения и пр.)				0,32 р.	2 623,4	сумма с учетом плановыз затрат на материалы 2023 года
5.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных	ежемесячно	0,81 р.	0,81 р.	0,81 р.	6 665,1	сумма ежемесячных затрат на услуги специалиста
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	ежемесячно			0,09 р.	729,6	сумма ежемесячных затрат на услуги специалиста, <b>будет включено в общую статью по содержанию при принятии данной услуги</b>
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	ежемесячно	1,00 р.	1,00 р.	1,00 р.	8 231,0	сумма ежемесячных затрат на услуги специалиста
	<b>Итого размер платы на доп.услуги</b>	ежемесячно	2,79 р.	2,23 р.	2,96 р.	24 233,9	