

СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул.Камышинская, д.74**

Настоящим сообщаем Вам о том, что в период с «07» апреля 2025 г. по «30» апреля 2025 г. состоится общее собрание собственников многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: г. Ульяновск, ул.Камышинская, д.74.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ сообщаем Вам о нижеследующем:

Инициатор проведения собрания: Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания «Азбука Ульяновск», ИНН 7325171837, ОГРН 1207300014426

Собрание будет проводиться в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Дата и время начала проведения заочного общего собрания – «07» апреля 2025 года (начало в 09:00).

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Ульяновск, ул.Камышинская, д.74, кв.4 (офис ООО СК «Азбука Ульяновск»).

Дата и время окончания приёма решений собственников - «29» апреля 2025 года (до 15:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН: наделить ООО СК «Азбука Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями на использование от имени собственников помещений в многоквартирном доме информационной системы при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).
2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: не позднее чем за четырнадцать дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы администратору общего собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, отвечающее требованиям, предусмотренным частью 4 Статья 47.1 Жилищного Кодекса РФ, в порядке, установленном общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, или собственником, по инициативе которого созывается внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 24 календарных дней.
4. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, до даты и времени окончания такого голосования. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятые по результатам голосования с использованием системы, по вопросам, поставленным на голосование, автоматически формируются в форме протокола и размещаются в системе в течение двадцати четырех часов после окончания такого голосования.
5. Утвердить с 01.05.2025 г. ежемесячную плату за текущий ремонт в многоквартирном доме в размере 2 руб. 00 коп. с 1 кв.м общей площади помещения, принадлежащем на праве собственности или ином законном

основании; Включить текущий ремонт дополнительной строкой в единый платежный документ ООО СК "Азбука Ульяновск".

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в будние дни: понедельник, вторник, четверг с 9:00 до 18:00 (обед с 12:00 до 13:00), среда, пятница с 13:00 до 18:00 по адресу: г Ульяновск, ул. Камышинская, д 74, кв 4 (офис СК Азбука Ульяновск).

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания



«28» марта 2025 года