

АКТ N 1

за 2024г

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Великий Новгород

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул.Щусева, д.8а ,г.В.Новгород, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Петровой Натальи Федоровны, являющейся председателем совета дома, действующей на основании Протокола № 1/2023 от 23 марта 2023г., с одной стороны, и ООО "Север", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Антоновой Лидии Михайловны, действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании Договора управления №3/ВН от 11 июля 2017г.(далее-Договор) услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: ул.Щусева, д.8а ,г.В.Новгород.

7122,30

Наименование вида работы(услуги)	Периодичность выполнения работ (оказанной услуги)	Единица измерения работ (услуг)	Стоимость сметная / стоимость выполненной работы (оказанной услуги) , за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях.
Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома.	ежедневно*	м2	327 738	46,02
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежедневно*	м2	253 268	35,56
Работы, выполняемые в целях содержания мусоропровода.	ежедневно*	м2	55 935	7,85
Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно	м2	73 531	10,32
Дератизация мест общего пользования	ежемесячно	м2	2 081	0,29
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	3 раза в год	м2	8 774	1,23
Техническое обслуживание лифта	круглосуточно	м2	187 072	26,27
Техническое обслуживание ОПУ	ежемесячно	м2	32 876	4,62
Страхование лифта	ежегодно	м2	0	0,00
Техническое освидетельствование лифта	ежегодно	м2	10 690	1,50
Сбор и начисление платы за жилое помещение, регистрационный учет, ведение лицевого счетов, выдача справок	ежемесячно	м2	91 526	12,85

Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и систем водоснабжения, водоотведения, центрального отопления.	ежедневно*	м2	362 397	50,88
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оборудования и системы электроснабжения.	ежедневно*	м2	78 519	11,02
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания несущих и несущих конструкций, общестроительные работы .	ежедневно*	м2	163 078	22,90
Услуги интернета для системы видеонаблюдения	ежемесячно	м2	6 363	0,89
Расходы по текущему ремонту	ежемесячно	м2	309 782	43,49
Работы и услуги по управлению МКД	ежедневно*	м2	464 168	65,17
ИТОГО:			2 427 798	340,87

* - в рабочие дни

2. Всего за период с "01" января 2024 г. по "31" декабря 2024г. выполнено работ(оказано услуг) на общую сумму 2 427 798 руб. (Два миллиона четыреста двадцать семь тысяч семьсот девяносто восемь рублей ноль копеек) .
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон