

## ООО СК "Азбука"

Отчет за период  
Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Адрес: Краснополянская д.4

Остаток на начало периода (по начислению):

-296 608,75

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

244 855,65

	Вид затрат	Факт затрат по МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	191 703,43	3,39
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	166 338,85	2,94
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	19 564,58	0,35
	Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	5 800,00	0,10
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	211 639,63	3,75
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	166 603,58	2,95
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	45 036,05	0,80
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	471 428,27	8,34
	Содержание придомовой территории (дворником)	249 189,70	4,41
	Обработка территории от клещей	1 130,11	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	41 423,41	0,73
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	129 538,25	2,29
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	50 146,80	0,89
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	149 174,79	2,64
5.	Текущий ремонт	193 041,50	3,42
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	69 170,46	1,22
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	29 947,97	0,53
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	15 411,16	0,27
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	20 144,25	0,36
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	3 667,08	0,06
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	551 494,66	9,76
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных	30 513,02	0,54
9.	Техническое обслуживание домофонных систем	0,00	0,00
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>		<b>1 868 165,75</b>	<b>33,06</b>

Начислено согласно тарифов:	1 557 294,36
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 388 242,92
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-607 480,14
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	169 051,44

электронное согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плюхов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Домофон	37 800,00	37 800,00	33 533,45
Домашний родник	51 889,65	51 889,65	46 129,97
Вывоз снега	72 750,85	28 710,00	56 639,26

**Справочно: Текущий ремонт**

К начислению: за 2024, руб.	90 408,96
Затраты: янв.-дек., руб.	193 041,50
Остаток на 31.12.2024, руб.	-102 632,54

**Справочно: Капитальный ремонт**

Начислено	553 754,88
Оплачено	493 642,25