

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2024г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	3631.20
	чел.	150
		1 987 643.61
Начислено		201 894.70
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	1 699 880.45
	Содержание, управление МКД	45 470.83
	Электроэнергия на СОИ	7 944.24
	ХВС на СОИ	1 401.83
	ВО на СОИ	31 051.56
	ГВС на СОИ	1 846 321.94
Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД		1 785 748.91
1	Расходы по содержанию и управлению	1 380 445.27
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	405 303.64
1.2.	Сторонние организации:	267 105.26
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	11 000.00
	Освидетельствование лифта ООО "Вертикаль"	1 500.00
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	45 470.83
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	10 697.33
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	7 944.24
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 401.83
	ВО на содержание общего имущества АО "Водоканал"	31 051.56
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	29 132.59
	Услуги банка и почты по сбору платежей	-
Итого по содержанию и управлению		60 573.03
2	Расходы по тек. ремонту	60 573.03
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	141 321.67
Итого по тек. ремонту		
		1 987 643.61
Итого начислено		1 846 321.94
Итого расходы		1 992 224.01
Получено доходов		490 895.01
Задолженность на начало отчетного года		486 314.61
Задолженность на конец отчетного года		-1%
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		100%
Процент оплаты за отчетный год		107 665.04
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		11 520.00
Средства от использования общего имущества МКД		260 506.71
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2024г.		33.01
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		7.45
Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		4.66
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2025г.		6.26
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.18
Тариф ВО на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		53.40
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2025г.		2 130.41
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2025г.		

Е.С. Мелехин

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедяева В.Н.