

Протокол № б/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск,
ул. Ленина, дом № 30, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«27» июля 2019 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений – Собственник помещения № 48 в многоквартирном доме № 9, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, - **Ившина Ольга Юрьевна**, зарегистрирован по адресу: 652470, Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Ленина, дом № 30, кв. 48, Долевая собственность ,договор мены № 42-01/01/-2/2001-185 от 25.05.2001г.

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30 (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: «16» июля 2019 г. в 18 ч. 00 мин., по адресу: г. Анжеро-Судженск, ул.Ленина, дом № 30, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - «16» июля 2019 г. с 18 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «26» июля 2019 г. в 18 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом №30, кв. 48.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома до 18 ч. 00 мин. «26» июля 2019г.

Дата и место подсчета голосов «26» июля 2019 г. Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.Ленина, дом № 30, кв. 48

Общая площадь многоквартирного дома: _____ 4320,2 _____ кв.м.

Общая площадь жилых помещений: _____ 2580,2 _____ кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: _____ 1424 _____ кв.м.



Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 4004,2 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: _____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности: _____ кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу регистрации (Приложение № б/н к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя помещения/представителя юридического лица	Цель участия в общем собрании	Подпись
1	ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 110424600020086)		Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции	

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении

внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, дом № 30, собственники владеют 4002,2 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Ленина, приняли участие собственники и их представители в количестве 53 человек, владеющие 2281,1 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,99 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.
3. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор места хранения копий документов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря собрания.**

Слушали: *Ившину Ольгу Юрьевну*, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений *Ившину Ольгу Юрьевну* собственника помещения № 48 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 30 и секретарем общего собрания собственников помещений *Баженову Людмилу Александровну* собственника помещения № 10 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 30

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	%	от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	%	от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	%	от числа проголосовавших
<u>2281,1</u>		<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>		<u>0</u>		<u>0</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений *Ившину Ольгу Юрьевну* собственника помещения № 48 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Ленина, дом № 30 и секретарем общего собрания собственников помещений *Баженову Людмилу Александровну* собственника помещения № 10 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул.Ленина, дом № 30

2. По второму вопросу: **Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.**

Слушали: *Ившину Ольгу Юрьевну*, с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: *Ившину Ольгу Юрьевну* кв. №48

Расторгуеву Надежду Алексеевну кв.№57

Тризну Наталью Александровну кв.№35

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа
2289,1	100		0	0		0	0	

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц :Ившину Ольгу Юрьевну кв. №48

Расторгуеву Надежду Алексеевну кв. №57

Тризно Наталью Александровну кв.35

3. По третьему вопросу: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Ившину Ольгу Юрьевну, с вопросом о заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили (постановили): По третьему вопросу: . Заключение договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали «За»			Проголосовали «Против»			Проголосовали «Воздержался»		
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	числа
2289,1	100		0	0		0	0	

Принято решение: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

4. По четвертому вопросу: Определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: Ившину Ольгу Юрьевну, с вопросом об определение даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» августа» 2019г.

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «_01»августа_ 2019г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2289,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Определить дату заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01_» августа 2019г.

5. По пятому вопросу: Порядок уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ившину Ольгу Юрьевну, с вопросом о порядке уведомления о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Решили (постановили): По пятому вопросу: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2289,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Уведомлять о принятых решениях собственниками помещений в многоквартирном доме, путем размещения соответствующего объявления на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

6. По шестому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Ившину Ольгу Юрьевну, с вопросом о выборе места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Решили (постановили): По шестому вопросу: Выбор места хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2289,1	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать местом хранения копий протоколов общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме управляющую организацию – ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. С.Перовской, 29.

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 4) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 53 шт.
- 5) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 6 л., 1 экз.
- 6) Лист регистрации участников, на 4 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания

Ившина О.Ю. / Ившину О.Ю. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 24 » июня 20 19 г.

Секретарь общего собрания

Баженова Л.А. / Баженова Л.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 24 » июня 20 19 г.

Члены счетной комиссии:

Ившина О.Ю. / Ившину О.Ю. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 24 » июня 20 19 г.

Расторгуева Н.А. / Расторгуева Н.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 24 » июня 20 19 г.

Тризно Н.А. / Тризно Н.А. /
(подпись) (расшифровка подписи)
« 24 » июня 20 19 г.