

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Ульяновская обл, Ульяновск, ул Юго-Западная, д. 20**

№ «1» от «01» июля 2025 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ООО СК "АЗБУКА УЛЬЯНОВСК" ОГРН 1207300014426.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **7344,35** (семь тысяч триста сорок четыре целых тридцать пять сотых) кв. м., **что составляет 64,42 (шестьдесят четыре целых сорок две сотых) %** от общего числа всех собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 11400,8 (одиннадцать тысяч четыреста целых восемь десятых) кв.м.**, что равняется 11400,8 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 182 (сто восемьдесят два) квартир, нежилых – 37 (тридцать семь).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом.
5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
6. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
7. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
8. Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снабжения тепловой энергией в части предоставления коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
10. Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.
11. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями/условиями и утверждении технических рекомендаций/условий по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Определение лица, уполномоченного на обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями.

12. Определение лица, уполномоченного на обращение в судебные органы в случае монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме не в соответствии с утвержденными правилами.
13. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).
14. Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Утверждение порядка согласования размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений.
Определение лица, ответственного за согласование размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений и обращение в судебные органы в случае размещения информационных вывесок не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями.
15. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний
16. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«12» мая 2025 года в 18:00** по адресу: г Ульяновск, Московское шоссе, д 9 к 1, конференц-зал гостиничного комплекса «Арт-Ульяновск».

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 18:00 «12» мая 2025 года по 18:00 «26» июня 2025 года** по адресу: г Ульяновск, ул Камышинская, д 74, кв 4.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 7042,75 кв.м. – 95,893 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 301,6 кв.м. – 4,107 %
2	Избрание счётной комиссии РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 7042,75 кв.м. – 95,893 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 301,6 кв.м. – 4,107 %
3	Выбор способа управления многоквартирным домом. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 7222,55 кв.м. – 98,342 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 121,8 кв.м. – 1,658 %
4	Выбор управляющей организации, утверждение условий договора управления многоквартирным домом и заключение договора управления многоквартирным домом. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 7259,35 кв.м. – 63,678 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 85 кв.м. – 0,746 %
5	Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 6335,15 кв.м. – 55,571 % ПРОТИВ 235,4 кв.м. – 2,065 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 773,8 кв.м. – 6,788 %
6	Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению строительных отходов с включением соответствующей платы в единый платежный документ. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 5626,6 кв.м. – 76,612 % ПРОТИВ 743,05 кв.м. – 10,117 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 974,7 кв.м. – 13,271 %

7	Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 6158,15 кв.м. – 83,849 % ПРОТИВ 402,8 кв.м. – 5,484 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 783,4 кв.м. – 10,667 %
8	Принятие решения об определении размера расходов собственников/пользователей помещений МКД в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 6423,85 кв.м. – 87,467 % ПРОТИВ 148,8 кв.м. – 2,026 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 771,7 кв.м. – 10,507 %
9	Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, снабжения тепловой энергией в части предоставления коммунальных услуг по отоплению, горячему водоснабжению с ресурсоснабжающими организациями и на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 7259,35 кв.м. – 98,843 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 85 кв.м. – 1,157 %
10	Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО СК «Азбука Ульяновск», ИНН 7325171837 полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 7240,55 кв.м. – 98,587 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 103,8 кв.м. – 1,413 %
11	Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями/условиями и утверждении технических рекомендаций/условий по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома. Определение лица, уполномоченного на обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями. РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	ЗА 6843,57 кв.м. – 60,031 % ПРОТИВ 72,7 кв.м. – 0,638 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 428,08 кв.м. – 3,755 %

12	Определение лица, уполномоченного на обращение в судебные органы в случае монтажа, эксплуатации и демонтажа сетей связи на объектах общего имущества в многоквартирном доме не в соответствии с утвержденными правилами. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 7042,63 кв.м. – 95,892 % ПРОТИВ 77,6 кв.м. – 1,057 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 224,12 кв.м. – 3,051 %
13	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы ГИС ЖКХ или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников). РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 7098,95 кв.м. – 96,659 % ПРОТИВ 160,4 кв.м. – 2,184 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 85 кв.м. – 1,157 %
14	Утверждение технических рекомендаций и порядка согласования установки информационных вывесок на общедомовом имуществе многоквартирного дома. Утверждение порядка согласования размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений. Определение лица, ответственного за согласование размещения информационных вывесок собственниками (пользователями) нежилых помещений и обращение в судебные органы в случае размещения информационных вывесок не в соответствии с техническими рекомендациями/условиями. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 6949,45 кв.м. – 60,959 % ПРОТИВ 178,9 кв.м. – 1,569 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 216 кв.м. – 1,895 %
15	Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 7112,25 кв.м. – 96,84 % ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 232,1 кв.м. – 3,16 %
16	Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	ЗА 7225,05 кв.м. – 98,376 % ПРОТИВ 34,3 кв.м. – 0,467 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 85 кв.м. – 1,157 %

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на _____ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на _____ л., в 1 экз.
- 3) Реестр уведомления собственников о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на _____ л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих лиц на общем собрании на _____ л., в 1 экз.
- 5) Договор управления № 31-ДУ от 01.07.2025 г. на _____ л.
- 6) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л., 1 в экз.
- 7) Акт о размещении сообщения о проведении собрания на _____ л., 1 в экз.
- 8) Акт о проведении результатов на _____ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

/ФИО/
«01» июля 2025 года

Секретарь общего собрания

/ФИО/
«01» июля 2025 года

Члены счетной комиссии

/ФИО/
«01» июля 2025 года

Инициатор общего собрания

/ФИО/
«01» июля 2025 года