

**Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом**

город Петрозаводск, улица Лизы Чайкиной, дом 23

<b>1. Отчетный период</b>			
Дата начала отчетного периода	<b>01.01.2023</b>	<i>год</i>	
Дата конца отчетного периода	<b>31.12.2023</b>	<i>год</i>	
<b>2. Общая информация о начислениях и оплате за отчетный период</b>			
Задолженность потребителей (на начало периода)	133 178,98	<i>руб.</i>	
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию, управлению и текущему ремонту, всего</b>	<b>1 146 783,29</b>	<b><i>руб.</i></b>	
<i>в том числе</i>			
-за текущий ремонт	183 302,15	<i>руб.</i>	
<b>Получено денежных средств, всего</b>	<b>1 123 569,20</b>	<b><i>руб.</i></b>	
<i>в том числе</i>			
-денежных средств от собственников/нанимателей помещений	1 035 822,82	<i>руб.</i>	
-целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	87 746,38	<i>руб.</i>	
-субсидий	0,00	<i>руб.</i>	
-денежных средств от использования общего имущества	0,00	<i>руб.</i>	
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>156 393,07</b>	<b><i>руб.</i></b>	
<b>3. Детальный перечень проведенных работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период</b>			
Наименование работы (услуги) по текущему ремонту	Единица измерения	Объем	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за отчетный период, руб.
Герметизация межпанельных швов (кв. № 61,62,63,66)	метр погонный	106,00	91 024,00
Замена доводчика на входной двери в подъезд № 2	штука	1,00	5 359,00
Замена участка стояка канализационной системы (кв. № 71,68)	метр	2,50	9 763,00
<b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по текущему ремонту общего имущества за отчетный период, руб.</b>		<b>106 146,00</b>	
<i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i>		<i>2,60</i>	
<b>Остаток средств по текущему ремонту на конец отчетного периода, руб.</b>		<b>32 591,41</b>	

**4. Работы (услуги) по содержанию общего имущества многоквартирного дома за отчетный период**

Наименование работ (услуг) по содержанию общего имущества	Фактическая стоимость работ (услуг) за отчетный период (12 месяцев), руб.
<p><i>Работы, необходимые для содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:</i> гидравлические испытания системы отопления, промывка трубопроводов системы центрального отопления; техническое обслуживание и выполнение ремонтных работ внутридомовых трубопроводов, запорной арматуры и оборудования системы центрального отопления; осмотры; проверка исправности тепловой изоляции трубопроводов; техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей и оборудования систем горячего водоснабжения (при наличии), холодного водоснабжения, систем водоотведения.</p>	222 886,80
<p><i>Работы, необходимые для содержания конструктивных элементов многоквартирного дома:</i> несущих (фундаментов, стен, элементов крыш и пр.), ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки и пр.); проверка целостности оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу; элементов мусоропровода (при наличии); осмотры мест общего пользования и подвальных помещений. <i>Дератизационные мероприятия. Работы, необходимые для содержания дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома. Работы, необходимые для содержания внутридомовой системы электроснабжения</i> в многоквартирном доме. <i>Работы и услуги по содержанию земельного участка</i>, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома. <i>Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.</i></p>	377 600,12
<p><i>Прочие работы</i>, необходимые для содержания общего имущества многоквартирного дома: <i>аварийно-диспетчерское обслуживание; обслуживание лифтового оборудования</i> (при наличии); <i>техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание ВДГО, диагностика ВДГО (при наличии газоснабжения); коммунальные ресурсы</i>, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (при наличии ГВС); <i>услуги по управлению многоквартирным домом:</i> регистрационный учет граждан, услуги ООО "Расчетно-информационный центр ЖХ", услуги по управлению многоквартирным домом. Услуга по сбору капитального ремонта.</p>	357 555,11
<p><b>Всего выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и управлению общим имуществом за отчетный период, руб.</b></p>	958 042,03
<p><i>размер платы руб./ кв.м. в мес.</i></p>	23,47
<p><b>Всего проведено работ (оказано услуг) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период, руб.</b></p>	1 064 188,03

**5. Информация о количестве поступивших и выполненных заявках (обращениях) за отчетный период**

	Поступило	Выполнено
Обращения (заявки) по содержанию внутридомового инженерного оборудования	42	42
Обращения (заявки) по содержанию конструктивных элементов многоквартирного дома	7	7

Обращения (заявки) по содержанию придомовой территории	8	8
Обращения (заявки) по содержанию внутридомовой системы электроснабжения в многоквартирном доме	2	2
Обращения (заявки) по уборке мест общего пользования многоквартирного дома	0	0
Обращения (заявки) по устранению аварийных повреждений на внутридомовых инженерных сетях многоквартирного дома	15	15

**6. Информация о претензионно-исковой работе за отчетный период**

Наименование	Единица измерения	Количество
Исковое заявление	шт.	12
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>65 614,08</i>
Претензия	шт.	10
<i>из них оплачено</i>	<i>руб.</i>	<i>9 736,70</i>

**7. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (специальный счет капитального ремонта)**

Наименование работ	Стоимость выполненной работы в отчетном периоде, руб.	Сведения о размере остатка средств на 31.12.2023 г., руб.
Работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в 2023 году не проводились	0,00	2 718 343,98

**8. Информация по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за отчетный период (капитальный ремонт до вступления в силу ФЗ-176 от 29.06.2015 г.)**

Наименование работы, выполняемой в рамках указанного раздела работ	Объем	Стоимость выполненной работы, руб.
Ремонт рулонной кровли над квартирой № 30	1 работа	13 267,00

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"



Макарова М.И.