

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	873
	чел.	30
<i>Начислено</i>		393 469.72
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	86 112.72
	Содержание, управление МКД	276 840.24
	Электроэнергия на СОИ	31 569.06
	ХВС на СОИ	947.70
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		336 751.73
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	297 040.26
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	247 023.07
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	50 017.19
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	42 357.80
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	1 253.20
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	947.70
	Услуги банка и почты по сбору платежей	5 458.49
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		12 316.74
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	39 711.47
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	28 922.73
2.2.	Перерасход электроэнергии на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	10 788.74
<i>Итого по тек. ремонту</i>		46 401.25
<i>Итого начислено</i>		393 469.72
<i>Итого расходы</i>		336 751.73
<i>Получено доходов</i>		408 110.58
<i>Задолженность на начало отчетного года</i>		77 351.56
<i>Задолженность на конец отчетного года</i>		64 710.70
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		-16%
Процент оплаты за отчетный год		103%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.		40209.89
<i>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.</i>		86 611.14
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		26.27
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		8.22
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		3.22
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		0.10
<i>Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2021г.</i>		249 361.21

Директор ООО "СК"Ваш дом"



О.И. Котлярова