**Решение собственника при голосовании на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Никанорова, 4а**

г. Симферополь «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.

 Форма проведения собрания – **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**. Участники общего собрания – собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. **Никанорова, 4в**   Период проведения общего собрания –  **с «02» октября 2021г по «31» октября 2021г. до 16.00** **Сведения о собственнике (представителе собственника по доверенности) помещения:**

**Ф.И.**О \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Документ, удостоверяющий личность:***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**Сведения о помещении:** (в таблице необходимо подчеркнуть нужный вариант либо заполнить недостающие сведения)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид помещения (подчеркнуть)** | **№ помещения (квартиры)** | **Площадь помещения** | **Доля собственника помещения в %**  | **Реквизиты документ подтверждающего правообладание помещения** |
| Жилое/нежилое |  |  |  |  |

**Будьте внимательны при заполнении бланка решения! При обнаружении зачеркиваний и исправлений, решение по вопросу будет признано недействительным!**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Решение по вопросам, поставленному на голосование** | **за** | **против** | **воздержался** |
| 1 |  Выбор председателя собрания — |  |  |  |
| 2 | Выбор секретаря собрания-  |  |  |  |
| 3 | Выбор счетной комиссии в составе:  |  |  |  |
| 4 | Выбор Совета МКД в составе:  |  |  |  |
| 5 | Выбор Председателя Совета МКД-  |  |  |  |
| 6 | Определение места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений - управляющая организация и Председатель Совета дома |  |  |  |
| 7 | Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД. |  |  |  |
| 8 | Принятие решения о наделении совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД. |  |  |  |
| 9 | Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874. |  |  |  |
| 10 | Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874. |  |  |  |
| 11 | Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 26,46 рублей за 1кв.м. |  |  |  |
| 12 | Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг. |  |  |  |
| 13 | Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте. |  |  |  |
| 14 | Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД . |  |  |  |
| 15 | Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД  |  |  |  |
| 16 | Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства). |  |  |  |
| 17 | Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД ( аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного ( цифрового) телевидения. |  |  |  |
| 18 | Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-Нет" и ООО "ИТВ и К" с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета и кабельного ( цифрового) телевидения. |  |  |  |
| 19 | Утверждение ежемесячной платы в размере 500,00 рублей для ООО "Мега-Нет" , ООО "ИТВ и К" за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома. |  |  |  |
| 20 | Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. |  |  |  |

**Подпись собственника (представителя собственника) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

Ф.И.О.